

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4791391
Aanvraagnaam	Herbestemming Kerkgebouw
Uw referentiecode	201702-P1

Ingediend op	22-11-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	De Bethelkerk wordt de komende tijd verbouwd van een bestaand indicatief label G naar energieneutraal Kerk en Klooster op Zuilen. In het verbouwde gebouw zullen een kerk+zalencentrum, 3 koop- en 7 huurwoningen gerealiseerd worden.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

4794381

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Nadere gegevens over het boorbedrijf en installatiebedrijf, i.r.t. de bodemwarmtepomp

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Gegevens m.b.t. de te slopen onderdelen van het monument

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11110000
Vestigingsnummer	111100002222
Statutaire naam	Protestantse Gemeente Utrecht
Handelsnaam	PGU

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tijmes
Functie	secretaris College van Kerkrentmeesters

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3561SR
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Margaretha van Parmadr
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Margaretha van Parmadr 14 3561SR Utrecht
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64261905
Vestigingsnummer	000033101825
Statutaire naam	DODUVA ontwikkeling en advies
Handelsnaam	DODUVA

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oosterom
Functie	founder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581HD
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ramstraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Ramstraat 31 3581HD Utrecht
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Zuilen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2771
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	OP de locatie is thanks een kerk en kosterswoning gesitueerd. Na verbouw is sprake van een kerk en 10 woningen in hetzelfde volume, met een kleinschalige nieuwbouw van ca. 140 m2
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting in de bestaande kerk worden o.a. 10 woningen gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1893

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2033

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7303

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7751

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 500

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 640

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kerk+kosterswoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. in de nieuwe situatie zal een kerk+zakencentrum en 10 woningen in het gebouw gesitueerd zijn

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	178	689	288
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	baksteen	rood genuanceerd
- Voegwerk	zandcement	grijs en antraciet
Kozijnen	staal en aluminium	wit en antraciet
- Ramen	idem	idem
- Deuren	aluminium en hout	antraciet en naturel
- Luike	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink, bestaand	grijs
Dakbedekking	OVH-pan en PV	Blauwgrijs en zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 3441516
- Wat is de naam van het monument? Bethelkerk
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? vloeren moeten aangepast worden
- Wat is de sloopmethode? zagen en boren
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? beton, steen en enig hout, totaal ca. 80 m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? kerk en klooster

2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

op het zuid-oost dakvlak worden zonnepanelen geplaatst om het gebouw energieneutraal te maken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliersversie
2019.01

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Er vinden buiten het gebouw nieuwbouw-activiteiten plaats. Ook zullen de dakpannen van de daken verwijderd worden. Aan de ene kant komen ze terug en aan de andere kant komen er PV-panelen voor in de plaats.

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Het dak moet waterdicht gemaakt worden (nu is sprake van lekkage) en er moet energie opgewekt worden om de bodemwarmtepomp te kunnen laten draaien en overigens totaal energieneutraal te zijn.

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

n.t.b.

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

n.t.b.

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T-217053-DO-010_pdf	T-217053-DO-010.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-22	In behandeling
T-217053-DO-100_pdf	T-217053-DO-100.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-22	In behandeling
T-217053-DO-TL01_20-19-07--09_pdf	T-217053-DO-TL-01_2019-07--09.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-22	In behandeling
00_Klimaat_-_Kelder_pdf	00 Klimaat - Kelder.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
00_Sanitair_-_Kelder_pdf	00 Sanitair - Kelder.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
01_Klimaat_-_Begane_grond_pdf	01 Klimaat - Begane grond.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
01_Sanitair_-_Begane_grond_pdf	01 Sanitair - Begane grond.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
02_Klimaat_-_1e_verdieping_pdf	02 Klimaat - 1e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
02_Sanitair_-_1e_verdieping_pdf	02 Sanitair - 1e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
03_Klimaat_-_2e_verdieping_pdf	03 Klimaat - 2e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
03_Sanitair_-_2e_verdieping_pdf	03 Sanitair - 2e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
04_Klimaat_-_3e_verdieping_pdf	04 Klimaat - 3e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
04_Sanitair_-_3e_verdieping_pdf	04 Sanitair - 3e verdieping.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
017_008-MEMO02_studie_EPC_30-10-2019_pdf	2017.008-MEMO0-2 studie EPC 30-10-2019.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
2018_008_ventilatiestaat-20191101_pdf	2018.008 ventilatiestaat 20191101.pdf	Installaties	2019-11-22	In behandeling
Bethelkerk_23-10-2019_pdf	Bethelkerk 23-10-2019.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
Rapport_Bouwaanvraag_pdf	Rapport Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BT-01_-_Situatie_pdf	BT-01 - Situatie.pdf	Situatietekening gesloten bodemenergiesysteem	2019-11-22	In behandeling
BT-02_-_Begane_grond_pdf	BT-02 - Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-03_-_Eerste_verdieping_pdf	BT-03 - Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BT-04_-_Tweede_verdieping_pdf	BT-04 - Tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
kaanzicht_derde_en_vierde_verdieping_pdf	BT-05 - Dakaanzicht derde en vierde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BT-06_-_Kelder_pdf	BT-06 - Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
velaanzichten_Zuidwest_en_Noordwest_pdf	BT-07 - Gevelaanzichten Zuidwest- en Noordwest.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
velaanzichten_Noord-oost_en_Zuidoost_pdf	BT-08 - Gevelaanzichten Noordoost- en Zuidoost.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BT-09_-_Doorsnede_A--A_en_B-B_pdf	BT-09 - Doorsnede A-A en B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BT-10_-_Doorsnedes_C-C_en_D-D_pdf	BT-10 - Doorsnedes C-C en D-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-01_-_Situatie_pdf	BE-01 - Situatie.pdf	Situatietekening gesloten bodemenergiesysteem	2019-11-22	In behandeling
BE-02_-_Begane_grond_pdf	BE-02 - Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-03_-_Eerste_verdieping_pdf	BE-03 - Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-04_-_Entresols_pdf	BE-04 - Entresols.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-05_-_Tweede_Verdieping_pdf	BE-05 - Tweede Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-06_-_Dakaanzicht_pdf	BE-06 - Dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-07_-_Kelder_pdf	BE-07 - Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
_Gevels_Zuidwest_en_Noordwestzijde_pdf	BE-08 - Gevels Zuidwest- en Noordwestzijde--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
_Gevels_Noordoost_en_Zuidoostzijde_pdf	BE-09 - Gevels Noordoost- en Zuidoostzijde--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-10_-_Doorsnede_A--A_en_B-B_pdf	BE-10 - Doorsnede A-A en B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-11_-_Doorsnedes_C-C_en_D-D_pdf	BE-11 - Doorsnedes C-C en D-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
BE-12_-_Doorsneden_E-E_F--F_en_G-G_pdf	BE-12 - Doorsneden E-E F-F en G-G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BE-13_-_Detailering_pdf	BE-13 - Detailering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-22	In behandeling
DO-13_-_Brutovloeroppervlakten_BVO_pdf	DO-13 - Brutovloeroppervlakten BVO.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
DO-14_-_Brandcompartimentering_BC_pdf	DO-14 - Brandcompartimentering BC.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-11-22	In behandeling
DO-15_-_Gebruiksoppervlakten_GO_pdf	DO-15 - Gebruiksoppervlakten GO.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
DO-16_-_Verblijfsoppervlakten_VO_pdf	DO-16 - Verblijfsoppervlakten VO.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
DO-17_-_Gebruiksfuncties_GBF_pdf	DO-17 - Gebruiksfuncties GBF.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
onderzoek_dakplaat_niet_asbesthoudend_pdf	177.0327-1 Bethelkerk onderzoek dakplaat niet asbesthoudend.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
rapportVoorArcheologie_Bethelkerk_v2def_pdf	751 BureauVoorArcheologie Bethelkerk v2def.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
201702-P1-M9_22-11--2019_pdf	201702-P1-M9 22-11-2019.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
0816_akoestisch_onderzoek_wegverkeer_pdf	20190816 akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
20190816_berekeningen_nagalmtijd_pdf	20190816 berekeningen nagalmtijd.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
kenmerk_geluidwering_van_de_gevel_pdf	20190816 karakteristieke geluidwering van de gevel.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
0816_lucht_en_contactgeluidisolatie_pdf	20190816 lucht- en contactgeluidisolatie.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
AI-Rapport_Utrecht_152724-def_pdf	AI-Rapport Utrecht 152724-def.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
FF-Rapport_Utrecht_152724-def_pdf	FF-Rapport Utrecht 152724-def.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
NEN-AG-Rapport_Utrecht_152724--def_pdf	NEN-AG-Rapport Utrecht 152724-def.pdf	Gezondheid	2019-11-22	In behandeling
PvA_Archeologie_Bethelkerk_v1_pdf	PvA Archeologie Bethelkerk v1.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
-P1-M7_d_d_05--04-2019_Parkeerbalans_pdf	201702-P1-M7 d.d. 05-04-2019 Parkeerbalans.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling
M_de_Muinck_Keizerstraat_Bethelkerk_pdf	20190408 selectiebesluit J.M. de Muinck Keizerstraat Bethelkerk.pdf	Anders	2019-11-22	In behandeling