



**Besluit**  
**Vaststellen ernst en**  
**spoedeisendheid**

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
T.a.v. de heer A.W. Ursinus  
Den Sliem 93  
7140 AB GROENLO

**Datum**  
25 november 2019

**Zaaknummer**  
2019-012180

**Onderwerp**  
Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**  
Thijs Veldhuizen  
026 359 8750  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 6

**Locatie verontreiniging**  
Dorpsstraat 21

**Plaats**  
Zieuwent

**Gemeente**  
Oost Gelre

**Nummer verontreiniging**  
GE026000766

**Melder**  
Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV

Beste meneer Ursinus,

Op 18 oktober 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

**Datum**

25 november 2019

**Zaaknummer**

2019-012180

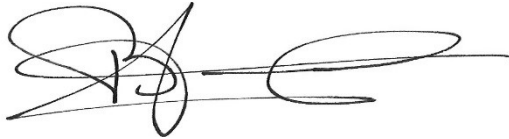
**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03141808, 03141809, 03141810, 03141811, 03141812

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaar](http://www.gelderland.nl/bezwaar) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## **BIJLAGE**

### **1 Conclusie**

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### **2 Voorschriften**

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.2 Overige meldingsverplichtingen

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

- Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.
- Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

**Datum**

25 november 2019

**Zaaknummer**

2019-012180

**Blad**

4 van 6

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

#### 3.1 Ontvangen documenten

- Actualisatie bodemonderzoek Dorpsstraat 21-21a te Zieuwent, Rouwmaat groep, 15 maart 2019, projectnummer: MT-19072.
- Afperkend bodemonderzoek Dorpsstraat 21-21a te Zieuwent, Rouwmaat groep, 26 april 2019, projectnummer: MT-19072.
- Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 21-21a te Zieuwent, Rouwmaat groep, 8 augustus 2019, projectnummer: MT-19219.
- Binnenluchtmeting BTEXN en vluchtige olie Dorpsstraat 21 te Zieuwent, RPS, 3 september 2019, referentie: 19070016RAH/1907-1037
- Saneringsplan Dorpsstraat 21-21a te Zieuwent, Rouwmaat groep, 18 oktober 2019, projectnummer: MT-19245.

#### 3.2 Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Zieuwent. Op de locatie staat een winkelpand met daarboven een appartement.

In het verleden is er een ondergrondse HBO-tank (3.000 l.) op de onderzoekslocatie in werking geweest. De tank is in 1990 gesaneerd/ schoongemaakt en afgevuld met zand.

De aanwezigheid van deze tank heeft geleid tot een verontreiniging van de grond en het grondwater.

#### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grond	interventiewaarde	40	64	minerale olie

**Datum**

25 november 2019

**Zaaknummer**

2019-012180

**Blad**

5 van 6

De verontreiniging loopt door tot onder de aanwezige bebouwing.

Ook in het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Deze verontreiniging is beperkt van omvang en er vindt geen noemenswaardige verspreiding plaats.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

**Datum**

25 november 2019

**Zaaknummer**

2019-012180

**Blad**

6 van 6

**5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

**6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen