



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Apeldoornselaan 240, 242 en Dierenselaan 195

Uw brief van

Ons kenmerk

201823291/7036648

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd]

Op 26 november 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 17 bomen (stamomtrekken 31- 154cm), staande op het terrein van de percelen Apeldoornselaan 240 en 242 en Dierenselaan 195. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 17 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 17 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat hij op de locatie de bestaande bebouwing gaat slopen en kabels en leidingen gaat verleggen ten einde een wooncomplex te realiseren.

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door New York Boomadvies B.V. en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 05168A van november 2017. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de bomen in een redelijk tot goede conditie verkeren. De onderzoeker bevestigt dat geen van de bomen in aanmerking komt om te worden verplant.

Advies groenbeheerder

Op 4 januari 2019 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen. De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder constateert dat de aanvraag 17 bomen betreft van verschillende soorten en diameters. Negen van de zeventien bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg. De bomen hebben geen bijzonder belang voor de omliggende wijken, de ecologie, het straatbeeld en de belevingswaarde.

De groenbeheerder constateert dat de bomen moeten worden gekapt ten behoeve van de realisatie van het nieuwbouwproject Teresiatoren. Ter plaatse en in de omgeving ontbreekt de ruimte voor compenserend groen. Van de bomen is een inventarisatie en taxatie gemaakt door Groenadvies Amsterdam B.V. De taxatie is vastgelegd in het rapport "Waardebepaling bomen Apeldoornselaan 240-242 te Den Haag" met als kenmerk P18250 van 11 oktober 2018. De waarde van de te kappen bomen is hierbij bepaald op € 16.331,-. Omdat er geen ruimte is voor compenserend groen ter plaatse en in de omgeving adviseert de groenbeheerder het bedrag van € 16.331,- als storting in het bomenfonds op te leggen.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie is reeds een omgevingsvergunning in behandeling met het dossiernummer 201607090.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 17 bomen te kappen ten behoeve van het slopen van de bestaande bebouwing en de voorgenomen bouw van een wooncomplex zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 16.331,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ is verleend.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201823291

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 17 bomen (stamomtrekken 31- 154 cm), staande op het terrein van de percelen Apeldoornselaan 240 en 242 en Dierenselaan 195

Adres: Apeldoornselaan 242 / Dierenselaan 195 / Apeldoornselaan 240

Datum Besluit (P) (GG): 30-01-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7036648.out.pdf

Documentid: 33888875

Bestandsgrootte: 71756