

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 november 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke schildersschool en atelier.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Het Hoge 3 B in Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, Nummer 4175

Ontvangst aanvraag : 23 oktober 2019

Kenmerk : 2019-2456

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Bestaande situatie.pdf
 - Nieuwe situatie Het Hoge 3B.jpg
 - Situatie tekening.JPG
 - 4715013_1571825202103_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Vergunning wordt verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo j° Bijlage 2, artikel 4, lid 11 Bor.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Aanvrager heeft het voornemen om een schildersschool/ atelier voor een periode van tien jaar te realiseren in het pand.

Het pand hoeft niet verbouwd te worden, aangezien het pand in het verleden is gebruikt als kantoor en dezelfde indeling wordt toegepast. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is er gekeken of de functie passend is op deze locatie in Vorden.

Ten behoeve van de leefbaarheid van de kern Vorden is deze wijziging in gebruik als passend beoordeeld. Middels deze invulling wordt leegstand weggenomen en verminderd de kans op toekomstige verpaupering. Het aantal personen dat de schilderschool/ het atelier kan bezoeken is door de beperkte omvang en schaal minimaal. Parkeren kan aan de nabijgelegen Raadhuisstraat, waardoor voorzien kan worden in de parkeerbehoefte van de bezoekers van de schilderschool/ het atelier. Bij een laag blijvend bezoekersaantal zal deze ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige parkeerdruk ter plaatse.

Gezien vorenstaande en het coalitieakkoord 'Gewoon Doen!' wat ons aanzet tot het waarderen en stimuleren van activiteiten met betrekking tot kunst en cultuur zijn wij voornemens om voor een periode van 10 jaar af te wijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo j° Bijlage 2, artikel 4, lid 11 Bor.

Aan Het Hoge 3 B in Vorden is de toevoeging van een tijdelijke functie schilderschool/ atelier als passend beoordeeld.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 891,00
---	----------

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2456

1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een maximum van 10 jaar;
2. Eventuele planschade is en blijft voor rekening van de initiatiefnemer (verzoeker van deze omgeving svergunning).