



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Terbregge

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999132552_9999642537

Bijlagen: -

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Terbregge dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op drie locaties (locaties W01, W02 en W06) nieuwe woningen kunnen worden gebouwd. Op twee locaties (W03 en W04) zijn al woningen aanwezig en worden meerdere woningen mogelijk gemaakt. Tevens worden op een locatie (W05) twee aanwezige schoolgebouwen getransformeerd naar nieuwe woningen. De locaties staan op kaart vermeld in figuur 1. De locaties staan ook vermeld in bijlage 2 behorende bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1 Locaties met nieuwe geluidgevoelige functies in het plangebied

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 13 mei 2019, kenmerk 100017818/20180023.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van de rijksweg A20, A16 en de toekomstige A13/A16 en van de binnenstedelijke wegen. Tevens is de geluidbelasting van het spoortraject Rotterdam-Gouda berekend. De andere wettelijke bronnen (luchtvaartlawaai en industrielawaai) zijn voor de ontwikkellocaties in het bestemmingsplan niet relevant. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage. De nabijgelegen 30 km/u-wegen zijn vanwege de lage verkeersintensiteit op deze wegen niet relevant.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de rijksweg op de ontwikkellocaties W01 en W06 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op de ontwikkellocaties W02 t/m W04 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer van de rijksweg hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt voor een deel een dove gevel toegepast. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) vanwege wegverkeer op één of meerdere binnenstedelijke wegen wordt overschreden op de ontwikkellocaties W01, W05 en W06.

De geluidbelasting vanwege de spoorlijn Rotterdam-Gouda is op ontwikkellocaties W02, W04 hoger dan de voorkeurswaarde maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer buitenstedelijke wegen: A20, A16 en toekomstige A13/A16

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde van woningen vanwege een buitenstedelijke weg mag niet hoger zijn dan 53 dB. Op een aantal locaties wordt deze waarde overschreden en zullen dove gevels moeten worden toegepast. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied, langs een aanwezige buitenstedelijke weg niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidsbelasting (inclusief aftrek) bij vervangende nieuwbouw bedraagt vanwege de Rijksweg 57 dB.



Bronmaatregelen

Op de A20 geldt nu een maximumsnelheid van 100 km/uur. De aanleg van de (toekomstige A13/A16: nieuwe verbinding tussen A13 en A16) is middels het "Tracébesluit A16 Rotterdam" van 26 juni 2016 mogelijk gemaakt. Conform dit tracébesluit is de maximum toegestane snelheid op de voor het bestemmingsplan relevante delen van de Rijksweg 100 km/uur. Gelet op de functie van de rijksweg is een verlaging van de maximum snelheid of een vermindering van (vracht)verkeer niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A16 en A20, met uitzondering van de op- en afritten die uit DAB bestaan, bestaat uit Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB). In het kader van de aanleg van de A13/A16 zullen de (toekomstige) A13/A16 en de voor dit plan akoestisch relevante delen van de A16 en A20 worden voorzien van dubbellaags ZOAB fijn. De geluidbelasting vanwege de Rijksweg zal uitgaande van dubbellaags ZOAB fijn op ontwikkellocaties W02 t/m W05 niet teruggebracht worden tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen van 53 dB. Op de overige ontwikkellocaties zal de geluidbelasting niet tot de voorkeurswaarde teruggebracht worden. Momenteel zijn er voor Rijkswegen geen stillere wegdektypes beschikbaar dan dubbellaags ZOAB fijn.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de relatief grote afstand tussen de Rijksweg en de ontwikkellocaties en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocaties behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

Momenteel staan er geluidschermen en een geluidwal van minimaal 4 tot circa 8 meter maximaal meter hoog langs de noordzijde van de A20 ter hoogte van het plangebied. In het kader van de aanleg van de A13/A16 zullen nieuwe geluidschermen langs de oprit van de A13/A16 naar A20 worden geplaatst. Tevens zal de A13/A16 ter hoogte van het plangebied verdiept worden aangelegd. Een verdere verhoging van de aanwezige geluidwal en de geplande schermen zal de geluidbelasting op de ontwikkellocaties vanwege de Rijksweg niet beperken tot de voorkeurswaarde van 48 dB. Eventueel kan de geluidbelasting worden beperkt door plaatsing van een geluidscherm bovenop de al daar aanwezige geluidwal of het verhogen van het bestaande geluidscherm langs de noordzijde van de A20 ter hoogte van de ontwikkellocaties W02 t/m W04 tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen van 53 dB. Een dergelijke maatregel is echter financieel niet doelmatig omdat de kosten van deze maatregelen niet opwegen tegen de extra geluidreductie op de geplande woningen.

Wegverkeer binnenstedelijke wegen: Terbregseweg, Molenlaan

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde van woningen vanwege een binnenstedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied, langs een aanwezige weg niet hoger zijn dan 68 dB. De geluidsbelasting, inclusief aftrek, vanwege de Terbregseweg bedraagt 62 dB.

Bronmaatregelen

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst.

Op de Molenlaan en de Terbregseweg ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld dunne deklagen, op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Daarmee kan de geluidbelasting vanwege de Molenlaan op locatie W06 tot de voorkeurswaarde van 48 dB terug worden gebracht. Deze reductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege de Molenlaan op locatie W01 en vanwege de Terbregseweg op de desbetreffende locaties tot de voorkeurswaarde terug te dringen.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de afstand tussen de onderhavige wegen en de ontwikkellocaties en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocaties behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden. De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Railverkeer: Spoortraject Rotterdam-Gouda

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 68 dB. Berekend is dat de geluidbelasting op de gevel vanwege het spoor maximaal 58 dB bedraagt.

Bronmaatregelen

Momenteel is er bij circa 430 meter van het zuidelijk gelegen spoor ter hoogte van ontwikkellocatie W02 sprake van bovenbouw van rails op hout/zigzagbeton in ballastbed. Door deze bovenbouw te vervangen door rails op betonblokken (mono of duoblokken in ballastbed) kan de geluidemissie van dit spoorgedeelte worden gereduceerd met 3 á 4 dB. Als gevolg hiervan kan de geluidbelasting op locatie W02 met circa 1 dB afnemen.

Door ter hoogte van het plangebied raildempers toe te passen of een intensiever onderhoudsregime (akoestisch slijpen) toe te passen, kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 2 á 3 dB. Door een van of een combinatie van de bovengenoemde bronmaatregelen kan eventueel op de genoemde ontwikkellocaties de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) of nabij deze voorkeurswaarde worden teruggebracht.

Overdrachtsmaatregelen

Langs delen van het spoor ter hoogte van locatie W02 staan al geluidschermen. Het verhogen van deze schermen is financieel niet doelmatig. Langs de voor locatie W04 akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een aanvullend geluidscherm worden geplaatst.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB voor railverkeerslawaaï door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet geluidgevoelige functies aan de wegzijde of spoorzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een (spoor)weg in een woning 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Dove gevel

Op ontwikkellocaties W2 t/m W4, waar sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de rijksweg, kan waar dat vereist is door toepassing van geluidwerende constructies (bijv. een vliesgevel) de geluidbelasting op de gevel tot de maximaal toelaatbare waarde worden beperkt. Indien de geluidbelasting niet tot de maximaal toelaatbare waarde teruggebracht wordt, moet een dove gevel worden toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als de wijzigingsbevoegdheden met een uitwerkingsplan en nader akoestisch onderzoek uitgewerkt worden. Er dient bij dit uitwerkingsplan een ontwerpbesluit hogere waarden opgesteld te worden.

Cumulatie van geluid (excl. aftrek)

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid (wegverkeer, railverkeer) berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 63 dB ten gevolge van de binnenstedelijke en buitenstedelijke wegen
- 57 dB ten gevolge van het spoor

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend ter plaatse van locatie W04 en bedraagt 63 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op vrijwel alle ontwikkellocaties de woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Locatie W02 is slechts aan de noordoostzijde gedeeltelijk geluidluw. Er dient met maatregelen voor gezorgd te worden dat ook woningen op locatie W02 een geluidluwe gevel en buitenruimte hebben.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Terbregge onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en railverkeer worden verleend.

Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Terbregge de hogere waarden vanwege wegverkeer en railverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:



Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige buitenstedelijke weg: Rijksweg (A16, A20 en nieuwe verbinding A13 en A16)			
Locatie/functie/ kadastraal	Rekenpunt	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.01 t/m w01.04	1.5	50
		4.5-7.5	52
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.05 t/m w01.08	1.5	49
		4.5-7.5	52
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.09 t/m W01.12	1.5	49
	W17 t/m W20	4.5-7.5	52
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.14, W01.16	1.5	50
	W01.14 t/m W01.16	4.5 7.5	52 53
W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.01 t/m W02.04	1.5-4.5 7.5	53)
W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.05 t/m W02.08	1.5 4.5-7.5	51 53
	W02.09 t/m W02.13	1.5	53
		4.5	)
		7.5	)
W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.14 t/m W02.17	1.5-4.5 7.5	))



W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.18 t/m W02.23	1.5 4.5 7.5	53))
W03 Bergse Linker Rottekade 185, 188, 201, 202 HLG03 - I – 1505 HLG03 - I - 1179	W03.01 t/m W03.15	1.5 4.5-7.5	51 53
W03 Bergse Linker Rottekade 185, 188, 201, 202 HLG03 - I – 1505 HLG03 - I - 1179	W0.3.16 t/m W03.18	1.5 4.5 7.5	53))
W03 Bergse Linker Rottekade 185, 188, 201, 202 HLG03 - I – 1505 HLG03 - I - 1179	W03.19 t/m W03.32	1.5 4.5 7.5	53 53)
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.01 t/m W04.11	1.5 4.5-7.5	49 53
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.12 t/m W04.17	1.5 4.5 7.5	53))
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.18 t/m 04.28	1.5 4.5 7.5	)))
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.29 t/m W04.31	1.5 4.5 7.5	53))
W05 Ommoordseweg 1-3 HLG03 - B - 6705	W05.01 t/m W05.09 W05.20 t/m W05.23	1.5 4.5 7.5 4.5 7.5	53 53 57 52 53
W05 Ommoordseweg 1-3 HLG03 - B - 6705	W05.10 W05.11 W05.24 t/m W05.29	1.5 4.5 7.5	51 53 56



		1.5 4.5 7.5	49 53 56
W05 Ommoordseweg 1-3 HLG03 - B - 6705	W05.12 t/m W05.19 W05.30 t/m W05.32	1.5 4.5 7.5 1.5 4.5 7.5	49 51 53 50 52 53
W05 Ommoordseweg 1-3 HLG03 - B - 6705	W05.33 t/m W05.35	1.5 4.5 7.5	50 52 53
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.01 t/m W06.05	1.5 5.5 8.5	50 53 52
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.06 t/m W06.13	1.5 5.5 8.5	51 53 53
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.14 t/m W06.18	1.5 5.5 8.5	50 53 53
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.19 t/m W06.24	5.5-8.5	51

*Op de met *) aangeduide gevels hebben een geluidbelasting hoger dan 53 dB en dienen doof te worden uitgevoerd.*

Zoneplichtige binnenstedelijke weg: Terbregseweg			
Locatie/functie/ kadastraal	Rekenpunt	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.03 t/m w01.04	4.5-7.5	49
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.05 t/m w01.08	1.5 4.5-7.5	59 58



W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.09 t/m W01.12 W17 t/m W20	1.5	56
		4.5-7.5	57
W05 Ommoordseweg 1-3 HLG03 - B - 6705	W05.01 t/m W05.05 W05.06 t/m W5.09	1.5-7.5	62
		1.5-7.5	60
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.01 t/m W06.05	1.5 t/m 8.5	62
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.06 t/m W06.10 W06.11 t/m W06.13	1.5 t/m 8.5	60
		1.5 t/m 8.5	57
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.19 t/m W06.24	1.5-8.5	58

Zoneplichtige binnenstedelijke weg: Molenlaan

Locatie/functie/ kadastraal	Rekenpunt	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.01 t/m W01.04	1.5	53
		4.5-7.5	56
W01 Bergse Linker Rottekade 299-300 HLG03 - I - 1529	W01.05 t/m W01.07	1.5-7.5	55
W06 Terbregseweg HLG03 - I - 536	W06.24	8.5	49



Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Spoortraject Rotterdam-Gouda			
Locatie/functie/ kadastraal	Rekenpunt	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.14, W02.15 t/m W02.17	7.5 7.5	57 58
	W02.16 t/m W02.17	4.5	56
W02 Bergse Linker Rottekade 20-25 HLG03-I-469	W02.18	4.5 7.5	56 58
	W02.19, W02.20	7.5	57
	W02.21	7.5	56
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.12	4.5 7.5	56 58
	W04.13 t/m W04.17	7.5	57
	W04.14	7.5	58
W04 Bergse Linker Rottekade 221 HLG03 - I - 1465	W04.18 t/m W04.27	7.5	57
	W04.28	7.5	56

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 13 mei 2019, kenmerk 100017818/20180023.