

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3896961
Aanvraagnaam	Revisievergunning VIVBuisman
Uw referentiecode	370090/370820
Ingediend op	21-11-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Revisievergunning VIVBuisman B.V. te Zelhem, inclusief nieuwe tankwagenlogistiek (opslaghal met laad-en losplaats) (fase 1). Fase 2 betreft bouwvergunning voor de nieuwe tankwagenlogistiek.
Opmerking	Dit betreft fase 2, namelijk de aanvraag voor de bouwvergunning voor het realiseren van de tankhal aan de overzijde van het bestaande bedrijfsterrein (kadastraal perceelnummer 2145). Waar in het formulier om hoeveelheden/aantallen wordt gevraagd, wordt dit aangegeven met '999'. Voor de werkelijke hoeveelheid wordt verwezen naar de bijlagen bij de aanvraag.
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	3896455
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7021BV
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brinkweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De nieuwbouw vindt plaats op kadastraal perceelnummer 2145.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industrie, braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industrie, tankhal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het vigerend bestemmingsplan is een leidingbrug toegestaan. Echter, de locatie van de leidingbrug wordt enkele meters verschoven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie, braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De zogeheten kruimelregeling (artikel 4, derde lid, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht) met lid 3 maakt de beoogde ligging van de leidingbrug mogelijk. Er wordt aan de voorwaarden voldaan, namelijk de leidingbrug wordt niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 m². Daarbij wordt opgemerkt dat die oppervlaktemaat alleen geldt voor het te overschrijden deel, dus niet het deel van de leidingbrug dat wél past in het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Brinkweg, Zelhem

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

999

Welk materiaal wordt gebruikt?

999

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tankhal_VIV_Buisman-B2-01_18-11-19	171887 Tankhal VIV Buisman B2-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B0-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B0-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B1-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B1-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B2-02_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B2-02_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B3-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B3-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B4-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B4-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-B5-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman B5-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_-C4-01_18-11-19	Tankhal VIVBuisman C4-01_18-11-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Constructie A-tankhal_11-11-19	Tankhal VIVBuisman Constructie A-tankhal_11-11-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Constructie B-leidingbrug_11-11-19.pdf	Constructie B-leidingbrug_11-11-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sonderingen_04--09-19	TankhalVIVBuisman Sonderingen_04--09-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_- Daglicht_26-09-19	Tankhal VIVBuisman Daglicht_26-09--19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
Tankhal_VIVBuisman_- EP_27--09-19	Tankhal VIVBuisman EP_27-09-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-11-21	In behandeling
Oppervlakte_04--09-19	TankhalVIVBuisman Oppervlakte_04--09-19.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling
TankhalVIVBuisman_V- entilatie_26-09-19	TankhalVIVBuis- man Ventilatie_26-- 09-19-.pdf	Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-11-21	In behandeling