

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	583966
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019-71
Portefeuillehouder	F. Voorink	Datum	14 november 2019
Informatie bij	Aernoud Rijntjes	Tel. nr.	(035) 629 2402

Onderwerp

Intrekken beleidsregels afwijken van een bestemmingsplan bij Kruiemelregeling

Kernboodschap

Burgemeester en wethouders hebben op basis van de wet (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Besluit omgevingsrecht) de bevoegdheid om via het verlenen van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor zogenoemde kruimelgevallen. Dat zijn afwijkingen van het bestemmingsplan met relatief geringe planologische impact. Die bevoegdheid is door beleidsregels ingeperkt (in 2002 en geactualiseerd in 2011). De Omgevingswet vraagt gemeenten om een andere kijk op initiatieven. De initiatiefnemer staat centraal. De houding van de gemeente draait om van ‘nee, tenzij’ naar ‘ja, mits’. Bij die houding past het niet om algemene beleidsregels te hebben die vooraf bepalen of wel of niet wordt meegewerkt. Dat moet per geval worden beoordeeld. Het college heeft daarom besloten de beleidsregels voor de toepassing van de Kruiemelregeling in te trekken.

Aanleiding

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om omgevingsvergunningen te verlenen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt in bijlage II, artikel 4 de mogelijkheden. Dat is de ‘Kruiemelregeling’. De regeling ziet voornamelijk op relatief geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. In de regeling staan activiteiten (gevallen waarvoor de regeling geldt) zoals aan- of bijgebouwen of het gebruik van een gebouw. De bevoegdheid is door de Rijksoverheid met opzet aan het dagelijks bestuur gegeven. Dit is in het belang van de aanvrager. Een vergunning kan sneller worden verleend via de reguliere voorbereidingsprocedure.

Omgevingswet

De Omgevingswet treedt, naar alle waarschijnlijkheid, op 1 januari 2021 in werking. De gemeente oefent al geruime tijd met de mogelijkheden die die wet straks geeft (de pilots). Zo veel als mogelijk is, wordt in de geest van de Omgevingswet gewerkt. In dat kader is de vraag gesteld of het Afwijkingenbeleid voor de Kruiemelregeling nog wel bruikbaar is of misschien kan worden ingetrokken.

De beleidsregels voor de Kruiemelregeling bepalen vooraf wanneer wel of niet meegewerkt wordt (kan worden) aan (bouw)initiatieven die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Het Afwijkingenbeleid voor de Kruiemelregeling draagt dus niet bij aan de beweging die nodig is om de doelen van de Omgevingswet te laten slagen.

Intrekken beleidsregels Kruiemelregeling

Het intrekken van de beleidsregels betekent dat het antwoord op de vraag óf voor een kruimelgeval kan worden afgeweken van het bestemmingsplan minder voorspelbaar wordt voor aanvragers en andere belanghebbenden. Daar tegenover staat dat de Omgevingswet straks participatie verplicht stelt. Iedere aanvrager die wil afwijken van het omgevingsplan moet aangeven hoe hij/zij belanghebbenden daarbij heeft betrokken.

Door die participatie kunnen belangen van derden (waaronder burens) vroegtijdig worden betrokken bij de ontwikkeling van plannen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 12 november 2019.