

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Ontwerp omgevingsvergunning
Losbaan 42-44, Lottum

NL.IMRO.1507.LTLOSBAAN42/44-OVO1



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING LOSBAAN 42-44 TE LOTTUM

**VERGROTING BOUWVLAK T.B.V. NIEUWBOUW GEITENSTAL.
NL.IMRO.1507.LTLOSBAAN42/44-OVO1**

INITIATIEFNEMER:

VOF "De Verbinding"
Losbaan 44
5973 RL Lottum

LOCATIE BEDRIJF:

Losbaan 42-44
5973 RL Lottum

Opsteller: Frederix Advies
B. Frederix
Het Zandt 9
5861 CW Wanssum

Datum: 8 mei 2017, gewijzigd 20 augustus 2019
Versie: 1.5

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER	5
2.1 RIJKSBELEID	5
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	5
2.1.2 <i>Ladder duurzame verstedelijking</i>	5
2.1.3 <i>Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)</i>	7
2.2 PROVINCIAAL BELEID	8
2.2.1 <i>Provinciaal omgevingsplan</i>	8
2.2.2 <i>Omgevingsverordening Limburg</i>	8
2.2.3 <i>Vorbereidingsbesluit Geitenhouderij</i>	9
2.2.4 <i>Regionale visie land en tuinbouw v5.0</i>	9
2.3 GEMEENTELIJKE BELEID	10
2.3.1 <i>Bestemmingsplan buitengebied grubbenvorst 1998</i>	10
2.3.2 <i>Integrale structuurvisie Horst aan de Maas</i>	11
2.3.3 <i>regionaal ruimtelijk kwaliteitskader</i>	14
2.4 CONCLUSIE	15
HOOFDSTUK 3 PLANOMSCHRIJVING	16
3.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER	16
3.2 LIGGING VAN DE LOCATIE	16
3.3 BESTAANDE SITUATIE	17
3.4 AANLEIDING VERGROTING BOUWVLAK	20
3.5 BESCHRIJVING UITBREIDING	21
3.6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	22
3.7 DUURZAAMHEID	22
3.8 CONCLUSIE	22
HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN	23
4.1 INLEIDING	23
4.2 MER-PLICHT/MER BEOORDELINGSPLICHT	23
4.3 RICHTAFSTANDEN	23
4.4 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	24
4.5 GELUIDHINDER	24
4.6 LUCHTKWALITEIT	25
4.7 VEEHOUDERIJ EN GEZONDHEID OMWONENDEN	27
4.8 GEURHINDER	28
4.9 WATERPARAGRAAF	29
4.10 KABELS EN LEIDINGEN	29
4.11 FLORA EN FAUNA EN WET NATUURBESCHERMING	29
4.12 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	33
4.13 VERKEER	34

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID	35
5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID	35
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	35
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE	36
BIJLAGE 1 SITUATIESCHETSEN	37
BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	38
BIJLAGE 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	39
BIJLAGE 4 SBI 2008 EN RICHTAFSTANDENLIJST	40
BIJLAGE 5 MACHTIGING	41

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen

Initiatiefnemer is sinds 2015 eigenaar van de voormalige varkenshouderij die hij heeft omgebouwd tot een melkgeitenhouderij met bedrijfswoning en bijbehorende tuinen aan de Losbaan 42-44 te Lottum. De bedoeling is om een nieuwe stal rechts (ten noordoosten) naast de bestaande stal te bouwen en het aantal melkgeiten uit te breiden van 1060 naar 1440 stuks. Verder wordt een nieuwe stal gebouwd voor de opfok van eigen jonge melkgeiten waarbij deze dieren worden uitgebreid van 289 naar 400 stuks. Hiermee is het bedrijf straks wat opfokdieren betreft zelfvoorzienend. Ondanks de toename in dieren zal er geen toename zijn van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof, hiervoor worden bij toename in dieren in overleg met de gemeente passende maatregelen getroffen. De opfokstal komt naast de bestaande veldschuur te staan. Achter de veldschuur wordt de opslag van vaste mest uitgebreid tot een capaciteit van 550 m3 opslag. Voor de nieuwe situatie zal een geheel nieuw landschappelijke inpassingsplan worden opgesteld. Initiatiefnemer wil voorzieningen treffen om bezoekers de mogelijkheid te geven kennis te nemen van de moderne melkgeitenhouderij door zichruimtes te creëren. Voor het huidige bedrijf is in het bestemmingsplan “Buitengebied Grubbenvorst 1998” een bouwvlak opgenomen. Om de nieuw te bouwen stallen te realiseren moet de vorm van het bouwvlak worden aangepast en uitgebreid.

Plan

Het plan omvat de realisatie van een melkgeitenstal van ca 1134 m2 en een opfokstal met loods van ca 545 m2. Verder wordt de vaste mestopslag vergroot met ca 150 m2 tot 200 m2. Om de nieuwe te stal aan de noordoost zijde van de bestaande stal te kunnen realiseren moet het bestaande bouwvlak worden uitgebreid. De totale emissies van ammoniak, geur en fijn stof nemen hierbij niet toe.

Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het plan in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:

- hoofdstuk 2 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Horst aan de Maas;
- in hoofdstuk 3 komt de aanleiding van het plan en de huidige en gewenste situatie aan bod;
- in hoofdstuk 4 worden de sectorale aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie, verkeer, bodem, geluid, luchtkwaliteit en water.
- in hoofdstuk 5 staan de uitvoerbaarheid centraal;
- tot besluit geven we in hoofdstuk 6 een beknopte conclusie.

HOOFDSTUK 2 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het achtereenvolgens het rijks-, de provinciaal en de gemeentelijk beleid en op de van belang zijnde beleidsthema's.

2.1 RIJKSBELEID

2.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijk betrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen in paragraaf 4.7, respectievelijk paragraaf 4.5 en 4.10 aan de orde komen.

Het initiatief is in overeenstemming met nationale belangen.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen toename van de effecten op het milieu door emissies van ammoniak, geur, geluid, fijn stof en eventuele effecten op de gezondheid van de omwonenden. In hoofdstuk 4 zullen deze onderwerpen verder worden uitgewerkt.

2.1.2 LADDER DUURZAME VERSTEDELIJING

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling, zijnde de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1 lid 1 Bro), te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

1. Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.
2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.
3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Afweging ladder duurzame verstedelijking

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling kan er van worden uitgegaan dat dit plan niet voorziet in een uitbreiding van een bedrijfsbestemming of bedrijfsuitbreiding als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1, onder i Bro en heeft dit plan dus geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Op grond van het vigerende bestemmingsplan was op de locatie Losbaan 44 al een agrarisch bedrijf toegestaan. Gelet op de verschuiving van het bouwvlak waarbij geen uitbreiding plaatsvindt voorziet het plan niet in een (uitbreiding van een) bedrijventerrein of een andere stedelijke ontwikkeling en de ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zodat artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet van toepassing is.

Er is derhalve sprake van een continuering met een beperkte intensivering van een planologische regeling zoals in het vigerende bestemmingsplan al mogelijk wordt gemaakt. Dit levert geen nieuwe stedelijke ontwikkeling op. De functie verandert niet in relevant opzicht.

**BESLUIT EN REGELING ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE
ORDENING (BARRO EN RARRO)**

In het Barro zijn een aantal onderwerpen opgenomen waarvoor het rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ruimtelijke regels stelt:

- rond rijks vaarwegen wordt ruimte geborgd voor de veiligheid van scheepvaart;
- rond de Maastakken wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige rivierverruiming;
- rond verschillende hoofdwegen en op enkele locaties wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- op verschillende locaties wordt ruimte gereserveerd voor (kern)energiecentrales en zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- de provincies wordt opgedragen de ecologische hoofdstructuur te beschermen;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- in het IJsselmeer wordt verstedelijkingsruimte beperkt mogelijk gemaakt;
- het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes worden ruimtelijk beschermd;
- rond militaire radarposten worden voorwaarden gesteld aan windmolens en hoge bebouwing.

Voor een aantal van de genoemde Barro-onderwerpen, waaronder de uitbreiding van het hoofdwegennet, het hoofdspoorwegennet en de militaire radars, geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Rarro.

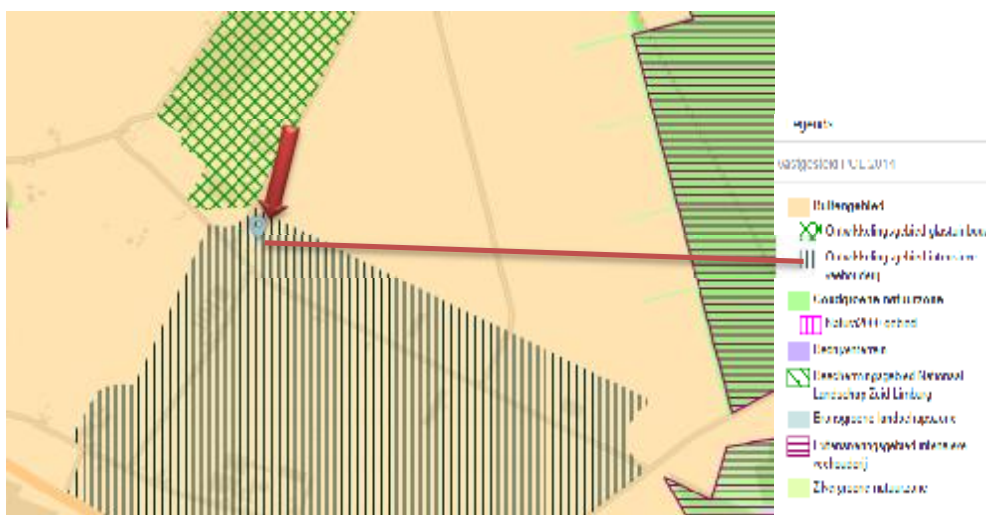
Op onderhavig project werken geen van de in het Barro genoemde rijksbelangen rechtstreeks door.

PROVINCIAAL OMGEVINGSPLAN

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.

3. **Uitnodigen.** De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Figuur 2.2.1:
Uitsnede uit POL 2014.



De provincie wil dat mogelijkheden om functies te mengen, al dan niet tijdelijk, meer dan nu benut worden. Te vaak vindt er een strikte scheiding van functies plaats zonder dat daar goede redenen voor zijn. Verweving van functies kan juist de vitaliteit en aantrekkelijkheid van gebieden vergroten, het leidt ook tot meervoudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld van parkeervoorzieningen). Uiteraard moeten functies elkaar niet in de weg zitten, bijvoorbeeld vanwege hun milieu-impact.

OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG

20-08-2019, vof "De Verbinding" ruimtelijke onderbouwing,

milieueisen, de combinaties met energie-opwekking of mestverwerking, maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor nitraat/ ammoniak, fijn stof en geur en de Beleidslijn grote rivieren, zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Duurzame grondgebonden land- en tuinbouw kan zich verder ontwikkelen onder de voorwaarde dat de ontwikkeling in balans is met de milieu- en landschapskwaliteiten.

In de Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt het gebied aangemerkt als Ontwikkelgebied intensieve veehouderij. In dit gebied wordt de mogelijkheid gegeven middels een ruimtelijk plan een bestaand bouwvlak uit te breiden. (zie paragraaf 2.11)



Figuur 2.2.2:
Uitsnede uit
Omgevingsverordening
Limburg 2014.

2.2.3

VOORBEREIDINGSBESLUIT GEITENHOUDERIJ

De provincie Limburg heeft op 14 december 2018 een voorbereidingsbesluit genomen ten behoeve van de voorbereiding van wijziging Omgevingsverordening Limburg voor het verbieden van de uitbreiding dan wel nieuwvestiging van een geitenhouderij in de gehele provincie Limburg. Op 27 mei 2019 is een tweede voorbereidingsbesluit genomen welke gedurende een half jaar de uitbreiding dan wel nieuwvestiging van een geitenhouderij verbiedt. Initiatiefnemer heeft echter ruim voor deze voorbereidingsbesluiten (aanvraag dd 9-5-2017) een verzoek ingediend tot wijziging van het bouwvlak en valt daarmee buiten de voorbereidingsbesluiten.

Het project tot verandering van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van de nieuwbouw van een melkgeitenstal is dermate beperkt van omvang en het voldoet aan de Omgevingsverordening Limburg 2014 zo dat dit niet in strijd is met het provinciale ruimtelijke beleid.

2.2.4

REGIONALE VISIE LAND EN TUINBOUW V5.0

In het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 214) heeft de provincie de ambitie vastgelegd om in Limburg een leef- en vestigingsklimaat van voortreffelijke kwaliteit te realiseren. Daarbij gaat het niet alleen om het stedelijk gebied maar zeker ook over het landelijk gebied. Het creëren van een nog aantrekkelijker landelijk gebied is van belang voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de hele provincie. Aandacht gaat daarbij uit naar de samenhang en balans tussen de diverse functies in het landelijk gebied.

Bewust van de regionale verschillen in Limburg heeft de provincie de gemeenten uitgedaagd om op regionaal niveau bepaalde POL-thema's verder uit te werken, zoals voor land- en tuinbouw. Doel is om te komen tot regionale afspraken over deze thema's. In Noord-Limburg is in overleg met de provincie afgesproken dat de volgende land- en tuinbouwonderwerpen regionaal worden uitgewerkt:

- Schone stallen;
- Leegstand;
- Mestverwerking;
- Agglomeratielandbouw;
- Intensieve teelten;
- Revitalisering glastuinbouw.

De regio Noord-Limburg zet in op het behouden en versterken van een aantrekkelijk landelijk gebied. Kwaliteit staat in alle opzichten voorop. Het gaat hierbij om kwaliteit van wonen, werken én recreëren. Dit betekent dat alle aanwezige of toe te voegen functies in balans met elkaar moeten kunnen functioneren. Zodat er ook voor de toekomst ontwikkelingsruimte voor de land- en tuinbouw in Noord-Limburg blijft; ook dat is een belangrijke kwaliteit van de regio.

Beleidsuitgangspunten intensieve veehouderij:

Uitgangspunt is het behoud van ontwikkelmogelijkheden voor de intensieve veehouderij, rekening houdend met milieuaspecten, kwaliteit van de natuur en de gezondheid van de mens.

In het document "Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader" (zie Gemeentelijk Beleid) zijn de diverse onderwerpen nader uitgewerkt.

2.3

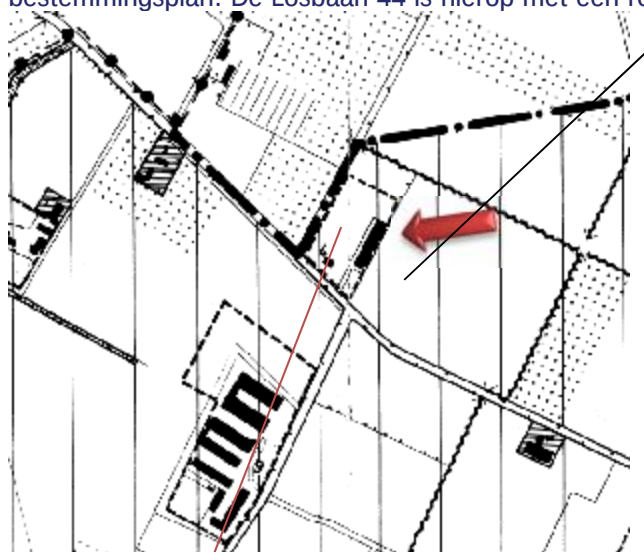
GEMEENTELIJKE BELEID

2.3.1

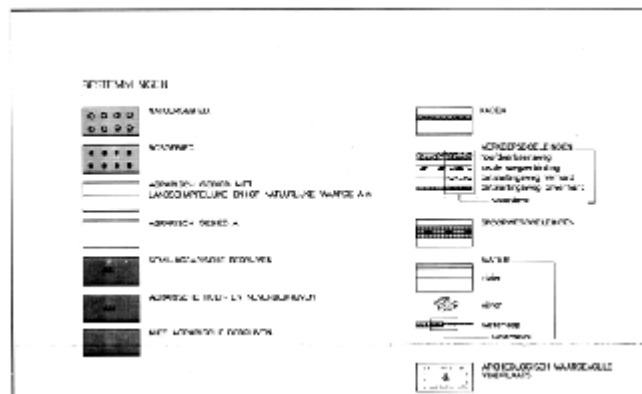
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GRUBBENVORST 1998

Op 10 november 2009 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan is het gebied Witveldweg buiten het plan gelaten waardoor het bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst 1998" nog van toepassing is. Het perceel is hierin bestemd als 'agrarisch gebied A' + 'agrarische bouwkaavel'.

Op figuur 3.3.1 is een uitsnede te zien uit de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. De Losbaan 44 is hierop met een rode pijl aangeduid.



Figuur 2.3.1:
Uitsnede bestemmingsplan
Buitengebied Grubbenvorst
1998.



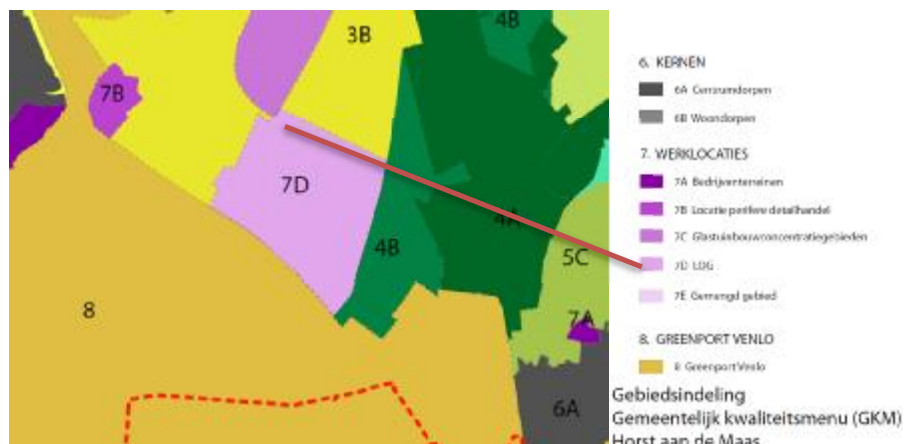
Alle bestaande bebouwing is gelegen binnen de bestemming agrarisch bouwvlak. Voor alle bebouwingen zijn in het verleden allemaal vergund. Op de tot "Agrarische gebied A" + agrarisch bouwkvak bestemde gronden zijn, onder voorwaarden, uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven en openbaar nut alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

2.3.2

INTEGRALE STRUCTUURVISIE HORST AAN DE MAAS

Op 9 april 2013 is de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld. Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) wordt geïmplementeerd.

Figuur 2.3.2.1:
Uitsnede kaart bij
Structuurvisie



Het projectgebied is gelegen in deelgebied 7D: LOG - Voor de uitbreiding van agrarische bedrijven geldt een positieve grondhouding.

Via kwaliteitsverbeteringen wordt de (ruimtelijke) ingreep, die door een ontwikkeling plaatsvindt, altijd gecompenseerd.

Figuur 2.3.2.2:
Matrix "waardering
kwaliteitsverbetering"

		Kwaliteitsverbeterende maatregelen (groene ontwikkelingen)									
		Verduurzaming	Rechtelijke aansluiting	Verduurzaming	Samenwerking	Staluren	Maatregelen	Verbeteren overgang	Lijnvorm	Openheid	Ontwikkeling
GEBIEDEN	1. DE PEEL EN OMGEVING										
	A. Deurnsche Peel & Morspoel	++	+	+		++	++				++
	B. Hoogwoutgrijsland	++		+			++				
	2. PARK DE PEELBERGEN E.O.										
	A. Bos- en natuurgebieden	++	+	+		+	+				+
	B. Recreatief agrarisch gebied	+	++		+		++		+		
	3. ZANDGRONDENLANDSCHAP										
	A. Agrarisch gebied tussen Horst en Park de Peellbergen	+	+	++	++		+		+	+	++
	B. Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73	+	+	++	++		+		+	+	++
	C. Agrarisch gebied ten westen van Severum	+	+	++	++		+		+	+	++
	D. Beekdalen	++	++			++	+		+		+
	4. BOS-EN NATUURGEBIEDEN										
	A. Bos- en natuurgebieden	++	+	+			++		+		+
	B. Zoekgebieden bos- en natuur	++	+	+			++		+		+
	5. RIVIERDALLANDSCHAP										
	A. Agrarisch gebied rondom Meerle	+	+	+	+		++				+
	B. Agrarisch gebied rondom Lottum en Steekhuizen	+	+	+	+		++				+
	C. Agrarisch gebied ten noorden van Grubbenvorst	+	+	+	+		++				+
	D. Maasomder	++	++			+			+		+
	6. KERNEN										
	A. Centrumdorp							++			
	B. Woerdorp							++			
	7. WERKLOCATIES										
	A. Bedrijfslocaties	+			+		++	++	+		
	B. Locatie periferie dorpskern	+			+		++	+			
	C. Geschiedenis- en cultuurgebieden	+			+		++	+			
	D. LIG	+			+		++	++	+		
	8. GREENPORT VENLO ¹	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

¹ voor deelgebied 8 wordt verwezen naar het Landschap van Rivierpe 4 en Schieda van Rivierpe 4 gebied

De hoogte van de kwaliteitsbijdragen hangt af van het type ontwikkeling, de situering binnen of buiten de 'rode contouren', alsmede de grondhouding van de gemeente Horst aan de Maas. Met betrekking tot de type ontwikkeling wordt gewerkt met gespecificeerde kwaliteitsbijdragen (normen). Deze staan benoemd in tabel 14 en komen voort uit het provinciale kwaliteitsmenu.

Figuur 2.3.2.3:
Kwaliteitsverbetering bij rode
ontwikkelingen

Bijdrage 'rode ontwikkeling'	
Module	Kwaliteitsbijdrage (normbedrag / normering)
Nieuwe landgoederen	Nieuwe bebouwing: 10 ha. nieuw groen (tot maximaal 4 woningen) Bestaande bebouwing: 5 ha. nieuw groen (tot maximaal 4 woningen) > 4 woningen: 2,5 ha. nieuw groen per woning
Gebiedseigen recreatie en toerisme	Nieuw initiatief: m ² bebouwing x factor 5 nieuw groen
Niet Gebiedseigen recreatie en toerisme	€ 25,- per m ² BVO (bruto vloer oppervlak)
Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding (boven 1,5 ha)	Grondgebonden bedrijven: maatwerk Intensieve veehouderijen binnen LOG: sloopverhouding 1 : 0,5 Intensieve veehouderijen buiten LOG: sloopverhouding 1 : 1. Of in tweede instantie (indien niet kan worden gesloopt): - Intensieve veehouderijen binnen LOG: € 5,- per m ² bouwvlak - Intensieve veehouderijen buiten LOG: € 10,- per m ² bouwvlak
Uitbreiding glastuinbouw (boven 3 ha)	Sloopverhouding 1:2 (voor 1 m ² uitbreiding glas moet 2 m ² glas elders gesloopt worden)
Uitbreiding bedrijventerreinen	€ 5,- per m ² bedrijfsterrein
Uitbreiding solitaire bedrijven	€ 35,- per m ² bedrijfsterrein
Nieuwe (solitaire) woningbouw	Woningen: € 100,- per m ² plangebied Appartementen: € 125,- per m ² BVO (bruto vloeroppervlak)
Projectmatige woningbouw	Woningen: € 5,- per m ² plangebied Appartementen: € 25,- per m ² BVO (bruto vloeroppervlak)
Overige (gebouwde) functies	Maatwerk
Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)	50% van het normbedrag van de GKM-module die het meest aansluit bij de nieuwe functionele invulling van de VAB
Groter bouwen (> 1.000 m ² per woning en/of bijgebouwen > 100 m ²)	Sloopverhouding 1m ² : 1 m ² (voor iedere 1 m ² uitbreiding hoofdgebouw boven de 1.000 m ² moet 1 m ² (bij)gebouw elders gesloopt worden) Sloopverhouding 1m ² : 3 m ² (voor iedere 1m ² uitbreiding bijgebouwen boven de 100 m ² moet 3 m ² (bij)gebouw elders gesloopt worden) Of: € 15,- per m ³ extra hoofdgebouw (boven de 1.000 m ³) dan wel m ² extra bijgebouw (boven de 100 m ²)
Waardering fysieke kwaliteitsverbeterende maatregelen 'groene ontwikkeling'	
Soort maatregel	Financiële waardering kwaliteitsverbeterende maatregel
Aanplant van groen (bovenop basis landschappelijke inpassing)	€ 5,- per m ² aangeplant groen
Sloop van glasopstanden	€ 4,- per m ² te slopen glasopstand
Sloop van stallen	€ 25,- per m ² te slopen opstal

In de evaluatie structuurvisie van 9 juli 2015 geeft de module Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding agrarische grondgebonden bedrijven aan dat er altijd maatwerk moet worden verricht. In de praktijk blijkt het moeilijk om hieraan invulling te geven en welk maatwerk passend is. Voor onderhavig plan heeft de evaluatie geen verdere gevolgen.

Op 5 april 2016 is de -Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg (NL.IMRO.1507.HMREGIOVISIEWONEN-SVV1) gepubliceerd. De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de acht gemeenten in de regio Noord-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Onderhavig plan heeft geen directe verbinding met deze structuurvisie.

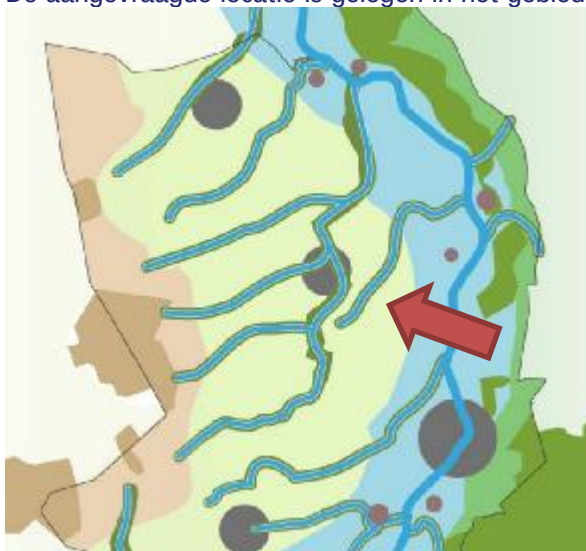
Het project is derhalve niet strijdig met de geest van de Structuurvisie. Voor wat betreft het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan van het agrarisch bedrijf past dit binnen het beleid zoals is vastgesteld in de structuurvisie. In eerste instantie is bij vooroverleg met de gemeente besproken het bestaande bouwvlak te verschuiven om geen extra bouwvlak te creëren en de afstand van het bouwvlak vanaf de eerste burgerwoning te vergroten. Het nieuwe bouwvlak wordt dan in het toekomstige bestemmingsplan LOG Witveldweg opgenomen. Echter dit bestemmingsplan laat op zich wachten. Om het toekomstige bouwvlak te borgen zal een overkomst tussen gemeente en initiatiefnemer worden opgesteld. Aangezien eerder sprake was van een verschuiving van het bouwvlak is hiervoor geen kwaliteitsbijdrage noodzakelijk.

2.3.3

REGIONAAL RUIMTELIJK KWALITEITSKADER

Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader, versie april 2019, voor het Landelijk gebied Noord Limburg:

Het landelijk gebied in Noord-Limburg is aan verandering onderhevig. Met name in de agrarische sector zien we schaalvergroting en intensiever grondgebruik. Daarnaast staat de regio voor een enorme (ruimtelijke) opgave in de overstap naar het duurzaam opwekken van energie, het klimaatbestendig maken van onze omgeving et cetera. Tegelijkertijd hebben we ook een opgave als het gaat om de kwaliteit van onze woon- en leefomgeving te verbeteren en zo onze huidige én toekomstige inwoners, ondernemers en bezoekers aan ons te blijven binden. De landbouwopgave gaat voornamelijk over de verdere ontwikkeling van agrarische bedrijven op toekomstbestendige locaties. Dit vraagt voldoende ontwikkelruimte, op de juiste plek. Die plek is niet eenduidig aan te wijzen, maar zal per bedrijf verschillend zijn. De aangevraagde locatie is gelegen in het gebied “de Hoge Zandgronden”.



De hoge zandgronden tussen Peel en Maas zijn van grote waarde voor de landbouw. In verschillende fasen is het gebied ontgonnen voor de landbouw waardoor een scala aan ontginningslandschappen het gebied kenmerkt. Dit landschap kent zijn basis in het dekzand dat in de laatste ijstijd door de wind is afgezet. In latere tijden zijn de dekzandgronden lokaal verstoven waardoor het relatief vlakke gebied afgewisseld wordt door landduinen.

Het mozaïek van beken, bossen en heide, laanstructuren vormt de drager van de natuurlijke en recreatieve verbinding tussen het Peelgebied en de Maasvallei, maar biedt ook ruimte voor ontwikkeling op basis van de volgende richtinggevende uitspraken:

- Koester de beekdalen als natuurlijke, kenmerkende en langzame tegenhanger van het dynamische en grootschalig ontwikkelende Noord-Limburg.

- Stimuleer in de kleinschalige (oudere) ontginningsgebieden agrotourisme (o.a. op bezoek bij de boer) en verbrede landbouw (o.a. zorgboerderijen) en extensieve recreatie.

- Creëer in de grootschalige (jongere) ontginningsgebieden ruimte voor de ontwikkeling van 'nieuwe landschappen' voortbordurend op de ontginningsgeschiedenis. Voor zowel de doorontwikkeling van (intensieve) landbouwbedrijven, inclusief TOV's, als voor de energietransitie (zoals zonneweides, windmolens en geothermie).

- Zet in op hergebruik van leegkomende agrarische bebouwing (VAB's) primair in voor landbouw, eventuele andere gebruiksfuncties afstemmen op de mogelijkheden van het gebied.

20-08-2019, vof "De Verbinding" ruimtelijke onderbouwing,

In de afzonderlijke beleidsparagrafen wordt de conclusie getrokken dat het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan op deze locatie past in het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk planologisch beleid, althans niet ervoor zorgt dat de planologische overheidsbelangen in het grote geheel worden geschaad.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing 'Losbaan 42-44 Lottum' van de gemeente Horst aan de Maas voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project.

HOOFDSTUK 3 PLANOMSCHRIJVING

3.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam: vof "De Verbinding"
Inrichtingsadres: Losbaan 42-44
Postcode en plaats: 5973 RL Lottum
Tel: 06-53576542
Email: info@vofdeverbinding.nl
Kadastraal bekend: sectie K
Nummer: 19
kadastrale gemeente Grubbenvorst

3.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie ligt in het buitengebied ten westen van Lottum in de noordelijke punt van het plan Witveldweg waar veel volleggrond tuinderijen, kassen en veehouderijen zijn gevestigd.

De Losbaan loopt parallel aan de Witveldweg die middels de Laagheide met elkaar zijn verbonden.

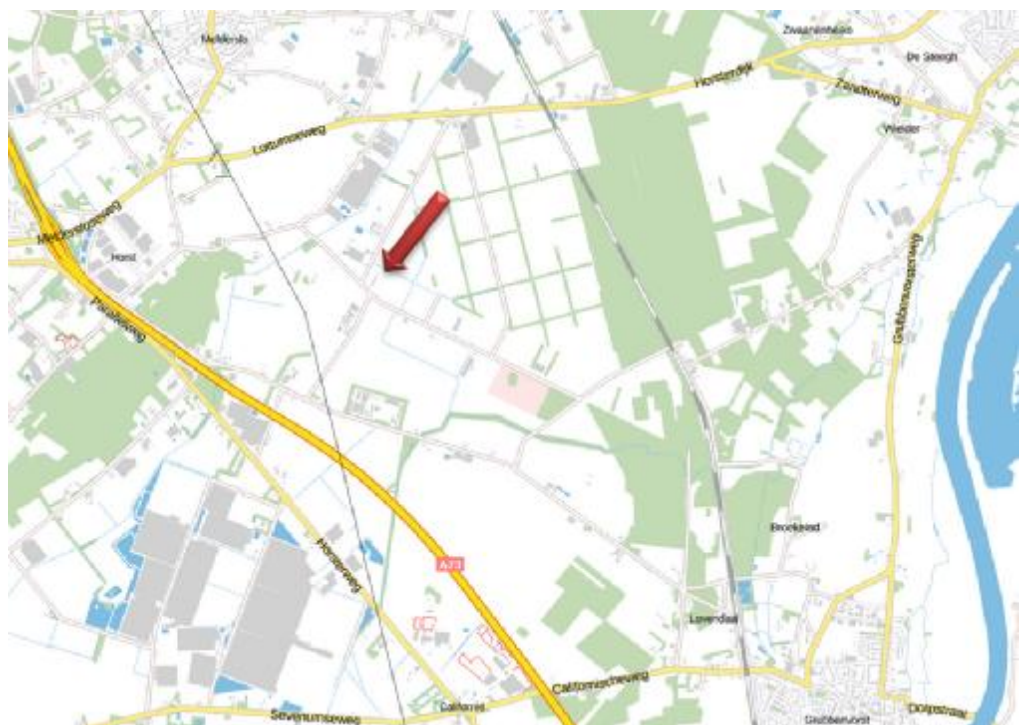
In de directe omgeving zijn veehouderijen gelegen en buiten het plan Witveldweg veel volleggronds kwekerijen en sierteeltkwekerijen. Het gebied kenmerkt zich door de vele agrarische activiteiten die aan de noord- oostkant worden begrensd door de dorpen Lottum (op ca 4,1 km) en Grubbenvorst (op ca 3,2 km), aan de noord-west zijde door het dorp Melderslo (op ca 1,7 km). Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de A73 (op ca 1 km) en aan de westzijde door het industrieterrein "Melderslosche Weiden" (op ca 1,45 km).

Op een afstand van ca 5.100 meter ligt het grote natuurgebied "De Maasduinen" dat aangemerkt worden als een Natura 2000 gebied.

Lottum ligt aan de rand van de gemeente Horst aan de Maas/ binnen de directe invloedssfeer van de stedelijke regio Venlo;

Lottum kent een relatief goede ontsluiting met de aansluitpunten op de autosnelwegen en A73 en A67 in de nabijheid.

Figuur 3.1:
Topografische ligging locatie,
(Bron: Kadata)



Figuur 3.2:
Topografische ligging locatie
Losbaan 44, Lottum
(Bron: Google Maps)



3.3 BESTAANDE SITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat nu uit een woonhuis, een melkgeitenstal met melkstal en voorruimten, een veldschuur met opfok melkgeiten en stro-opslag en een vaste mestopslag. Vanaf 2015 is het perceel in eigendom. De afmetingen van de bestaande melkgeitenstal bedragen $14.25 \times 63 \text{ m} = 898 \text{ m}^2$ en de afmetingen van de veldschuur bedragen $10 \times 15 \text{ m} = 150 \text{ m}^2$.

De op het bedrijf rustende omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) is in 2015 geaccepteerd voor in totaal 1060 melkgeiten, 142 opfokgeiten tot 61 dagen en 147 opfokgeiten vanaf 61 dagen tot 1 jaar.

Figuur 3.3-1:
Luchtfoto bedrijf met
voorgenomen
uitbreidingslocatie
(Bron: Google Maps)



Figuur 3.3-2:
Situatieschets huidige
situatie



In bijlage 1 is de huidige situatie op schaal opgenomen.

Onderstaande foto's geven een beeld van de actuele staat van het bedrijf en zijn omgeving waar de nieuwe stal is gepland:

Foto 1: voorkant bedrijf
vanaf Losbaan



Foto 2: rechterzijkant van
bedrijf waar nieuwe stal
gepland is



Foto 3: plaats naast bedrijf
waar nieuwe stal is gepland



Foto 4: zicht op de Losbaan voor het bedrijf



Foto 5: Linkerzijde van het bedrijf met zicht naar achteren



Op dit moment het perceel waar de nieuwe stal is gepland gebruikt als landbouwgrond.

3.4

AANLEIDING VERGROTING BOUWVLAK

Initiatiefnemer wil een familiebedrijf realiseren wat in de toekomst een volwaardig inkomen voor het gehele gezin levert en een bedrijf realiseren wat voor mens en dier voldoende ruimte geeft voor een mens- en diervriendelijke omgeving. Op dit moment werkt initiatiefnemer nog 3 dagen elders om een volwaardig inkomen te garanderen. Met de realisatie van de uitbreiding wordt een groot deel van de doelstelling gerealiseerd.

Verder wil initiatiefnemer geïnteresseerden de mogelijkheid geven kennis te nemen van de diervriendelijke manier van geiten houden. Hiervoor wil hij een zichtruimte creëren boven de melkkamer die van buiten via een trap is te bereiken. Ook zullen er voor de stal enkele zitmogelijkheden worden gemaakt waar fietsers kunnen uitrusten.

3.5

BESCHRIJVING UITBREIDING

Op het bedrijf kunnen 1040 melkgeiten worden gehouden in de bestaande stallen. Hiervoor is de huidige ruimte te klein om de geiten op de meest diervriendelijke manier te huisvesten. Daarom wil initiatiefnemer een nieuwe stal aan de rechterzijde van de bestaande stal realiseren om zodoende voldoende leefruimte aan de geiten te geven. De nieuwe stal is aan die kant gepland enerzijds om voldoende afstand te creëren tot de woningen aan Hoogheide en anderzijds om de rijbak achter het woonhuis intact te laten en het uitzicht achter het woonhuis open te houden. Ook alle transporten kunnen via de bestaande weg naar achteren blijven plaatsvinden. Het gevolg hiervan is wel dat het bouwvlak uitgebreid moet worden naar de rechterkant van het perceel.

De nieuwe stal zal een omvang krijgen van 18 x 63 meter waarin dan 880 melkgeiten kunnen worden gehuisvest, een deel van de dieren komen uit de bestaande stal zo dat daar meer ruimte voor de blijvende dieren zal zijn. Tevens wordt een nieuwe opfokstal voor in totaal 400 opfokgeiten achter de bestaande stal naast de velschuur gerealiseerd ter vervanging van de bestaande opfok in een deel van de oude veldschuur.

Ook zal de bestaande opslag voor vaste mest worden uitgebreid tot 550 m³. Om een toename van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof ten opzichte van de vigerende vergunning te voorkomen zullen bij uitbreiding in aantal dieren maatregelen worden getroffen om deze te voorkomen. Welke maatregelen het hier betreffen is op dit moment nog ongekend omdat in de geitenhouderij nog diverse onderzoeken lopen naar effectieve systemen waarbij de huisvesting van de dieren een zo normaal mogelijk situatie betreft. De te nemen maatregelen zullen in overleg met de gemeente worden genomen. Zolang er geen adequate maatregelen getroffen kunnen worden zal er ook geen uitbreiding van dieren plaatsvinden.

In figuur 2.5 is de gewenste situatie weergegeven

Figuur 3.5:
Situatieschets nieuwe
situatie.



3.6

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor het gehele bedrijf zal een geheel nieuwe landschappelijke inpassing worden opgesteld. Het is van belang om behoud en aanleg van erfbeplanting en groenstructuren te stimuleren met extra aandacht voor cultuurhistorie en het openhouden van het landschap. Dit plan is als losse bijlage bijgevoegd.

3.7

DUURZAAMHEID

In de gemeente Horst aan de Maas wordt gestreefd naar duurzame bouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen worden gebruikt. Bij de realisatie van de nieuwbouw dient te worden voldaan aan de eisen op grond van het Bouwbesluit, Bouwverordening en aan alle verplichte maatregelen van de basislijst Duurzaam Bouwen.

Uit dit hoofdstuk kan worden geconcludeerd dat het project passend is binnen de fysieke omgeving, op een juiste wijze wordt ingepast en qua uitstraling van goede kwaliteit is.

3.8

CONCLUSIE

Uit dit hoofdstuk kan worden geconcludeerd dat het project passend is binnen de fysieke omgeving, op een juiste wijze wordt ingepast en qua uitstraling van goede kwaliteit is.

HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 INLEIDING

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente.

Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

4.2 MER-PLICHT/MER BEOORDELINGSPLICHT

De M.e.r.-plicht

In de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage zijn in onderdeel C onder 14 de criteria genoemd wanneer een bedrijf een MER moet op stellen voor een veehouderij. Hier worden genoemd de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

- 1°. 85.000 stuks mesthoenders (Rav1 cat. E 3 t/m 5),
- 2°. 60.000 stuks hennen (Rav cat. E 1 en E2),
- 3°. 3.000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3) of
- 4°. 900 stuks zeugen (Rav cat. D 1.2 en D 1.3).

De voorgenomen activiteit overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet. Er hoeft vooralsnog dus geen MER te worden opgesteld.

M.e.r.-beoordelingsplicht

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D onder 14 de criteria genoemd wanneer een bedrijf een Aanmeldnotitie MER moet op stellen voor een veehouderij. Hier worden genoemd de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

- 11°. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3),

De aangevraagde situatie overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet omdat er in totaal 1840 geiten (1440 melkgeiten en 400 opfokgeiten) worden aangevraagd. Er hoeft dus niet (bij voorbaat al) een Aanmeldnotitie MER te worden opgesteld. Echter deze drempelwaarden zijn slechts indicatief, hetgeen betekent dat het bevoegd gezag ook onder deze drempelwaarden moet beoordelen of het voornemen (geen) aanzienlijke milieugevolgen heeft. Hiervoor is navolgend informatie ten behoeve van deze (vormvrije) beoordeling van milieueffecten bijgevoegd.

4.3 RICHTAFSTANDEN

In eerste plaats is gekeken naar de vaste richtafstanden en opzichte van de omliggende bebouwing. Om het bedrijf goed te kunnen beoordelen is gekeken naar de SBI-code (Standaard Bedrijfsindeling) van het bedrijf. In de SBI 2008-versie 2017 is een bedrijf waar het fokken en houden van geiten plaatsvindt ingedeeld onder code 01.45.2. Hiermee kan in de Richtafstandenlijst gekeken worden naar de vereiste vaste afstanden. Hieruit volgt dat de vaste afstanden vanaf het bedrijf tot het dichtsbijgelegen gevoelige object zijnde de woning Hoogheide 10. In onderstaande tabel 4.2 zijn deze weergegeven. In Bijlage 3 is een uitsnede uit de Richtafstandenlijst weergegeven.

Figuur 4.3:
Tabel vaste afstanden

Onderwerp afstand	VEREIST	WERKELIJK	
		hoek bouwperc	dierverslijf
GEUR	50	88	126
STOF	30	88	126
GELUID	30	88	126
GEVAAR	0	88	126
GROOTSTE AFSTAND	50	88	126

4.4

BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT

In het kader van deze omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het besluitgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het besluitgebied. Indien sprake is van herbouw en een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het besluitgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het besluitgebied bij elkaar passen.

De beoogde nieuwbouw en gebruik van de stallen worden als bodembedreigend aangemerkt. Deze activiteiten kunnen de bodemkwaliteit ter plaatse negatief beïnvloeden. Dit dient ondervangen te worden door bodembeschermende voorzieningen te treffen. Het is wenselijk om voor de start van de werkzaamheden een nulsituatie bodemonderzoek uit te voeren voor het vastleggen van de nulsituatie van de bodemkwaliteit. Het verkennend bodemonderzoek is al in juni 2017 uitgevoerd maar in de bestaande situatie is sindsdien niets veranderd.

Het nulsituatie-onderzoek is tegelijkertijd met het verkennend bodemonderzoek door Econsultancy BV uitgevoerd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

De resultaten van dit onderzoek zijn integraal als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.5

GELUIDHINDER

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen

waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Als directe geluidshinder zijn de activiteiten die plaatsvinden in en op het bedrijf relevant. Alle directe geluidshinder is in de bestaande situatie al aanwezig maar er komt enige hinder bij door toepassing van meer ventilatoren op de opfokstal maar op een grotere afstand dan de bestaande. Verder zullen er meer interne transportbewegingen zijn met een kleine loader op het erf die gebruikt wordt om hooi en stro aan te voeren vanuit de opslagloods.

De geitenstallen worden voorzien van natuurlijke ventilatiesystemen zullen van daaruit geen extra geluidsbelastingen optreden. De opfokstallen worden voorzien mechanische ventilatiesystemen met ventilatoren om het klimaat in de stallen zo goed mogelijk te kunnen sturen.

De eventuele toenames van de geluidshinder zijn toe te schrijven aan een verhoogde intentie van de transporten van en naar het bedrijf en binnen het bedrijf.

Als indirecte geluidshinder zijn er meerdere transporten van en naar het bedrijf te verwachten. Het betreffen hier de melkophaalservice die in plaats van 1x per week straks 2x per week de melk ophaalt. Ook zal er meer krachtvoer, hooi en stro worden aangevoerd en meer vaste mest moeten worden afgevoerd.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de te verwachten transporten met hun intensiteit en geluidniveau.

Activiteit	Frequentie	Omschrijving	Transport Beweging (aantal/dag)	Reële tijd (uur/week)	Periode	LW dB(A)
Aanvoer						
Krachtvoer	1xmaand	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af naar de voersilo's en lost de lading.	2	1	Dag	102
Hooi en stro	4xjaar	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af en lost de lading.	1	3	Dag	103,8
Divers	2xweek	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af en lost de lading.	2	0.15	Dag	102
Afvoer						
Melk	3xweek	De melktankwagen rijdt het erf op en af naar de melktank en stopt de motor. De melk wordt in de tankwagen gepompt.	2	0.10	Dag Avond	88,6
Vee	1xweek	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af naar de laadplaats en stopt de motor. Het vee wordt geladen.	2	0.10	Dag Avond	100
Vaste mest	2xjaar	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af naar de mestopslag en stopt de motor. Het mest wordt geladen.	5	5	Dag	104
Kadavers	1xweek	Een vrachtwagen rijdt tot de kadaverplaats en laadt de lading.	1	0.10	Dag	102
Divers	2xweek	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af en laadt de lading.	2	0.30	Dag	102
Op het erf						
Loader	2xdag	De loader rijdt het erf op en af om hooi en stro naar de dieren te brengen.	2	2	Dag	103,8
Ventilatoren	continue	Ventilatoren voor de ventilatie van de stallen die middels frequentieregelaars worden geregeld op temperatuur. Intern opgesteld.	continue	continue	Dag avond nacht	82

Opmerking ventilatoren: dag 100%, avond 75%, nacht 50%

4.6

LUCHTKWALITEIT

Kleine en grote projecten

De regels inzake luchtkwaliteit kennen het onderscheid tussen 'kleine' en grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om

20-08-2019, vof "De Verbinding" ruimtelijke onderbouwing,

bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2 bijdragen- een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

Figuur 4.6.1:
Resultaat berekening
toename fijn stof

Toename / Afname fijnstof		
Omschrijving	Gram/sec	Gr/jaar
Bestaande vergunning	0,000730277	23030
Aangevraagde vergunning	0,000729579	23008
Afname	-0,000000698	-22

PM 10

Voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf wordt doorgaans een berekening gemaakt met behulp van het programma ISL3A 2018 om de invloeden van fijn stof op de omgeving te bepalen.

De totale emissie van fijn stof PM10 van het bedrijf na uitbreiding van blijft gelijk op 23.030 gr/jaar.

De grenswaarden voor de concentratie van fijn stof bedraagt 40 microgram/m3 en de overschrijding van het daggemiddelde van 50 microgram/m3 mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden.

Figuur 4.6.2:
Resultaat berekening fijn
stof met ISL3A 2018

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Losbaan 31	204 732	384 072	18.88	6.8
Losbaan 43	204 293	384 424	18.88	6.8
Hoogheide 10	204 532	384 488	18.90	6.8
Hoogheide 6-1	204 363	384 544	18.88	6.8
Hoogheide 6	204 614	384 656	18.88	6.8
Hoogheide 9	204 368	383 973	19.06	6.9
Losbaan 27	204 977	383 975	19.06	6.9
Losbaan 7	204 162	384 366	18.88	6.8
Losbaan 5	204 143	384 321	18.88	6.8
Dienstweg	204 081	384 696	18.88	6.8

Uit de berekening met behulp van ISL3A 2018 blijkt dat alle omliggende woningen onder de gestelde grenswaarden van maximale concentratie van 40 microgram/m3 en maximaal 50 dagen overschrijding blijven.

PM 2,5

In de EU richtlijn luchtkwaliteit van 2008 zijn normen opgenomen voor PM2,5. Deze zijn in de Wet milieubeheer overgenomen. Bij PM 2,5 zijn fijn stofdeeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Deze zijn naar huidige inzichten schadelijker voor de gezondheid dan PM10. De Europese aanpak van PM 2,5 richt zich op een algemene vermindering van concentraties in stedelijke achtergrondgebieden. Voor vergunningverlening van veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van belang. Deze geldt vanaf 1 januari 2015. Ze geldt naast de grenswaarden PM10. De nieuwe grenswaarde voor PM 2,5 zorgt niet voor problemen in de agrarische sector. De veehouderijen zijn geen belangrijke bron van fijn stof PM 2,5 uitstoot. Voor landbouwhuisdieren zijn geen emissies van PM 2,5 per dier vastgesteld waardoor hiervan geen berekeningen zijn te maken. Als de luchtkwaliteit aan de PM10 normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM 2,5 normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM 2,5 in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde

In opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport is door het RIVM, Universiteit Utrecht, UR Wageningen en NIVEL is in 2015-2016 het onderzoek "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" (VGO), gepubliceerd in juli 2016, uitgevoerd. Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren. Een eenduidig antwoord is dan ook niet te geven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben. Verder is er een verband gevonden tussen wonen nabij veehouderijen en een verlaagde longfunctie. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door stoffen die afkomstig zijn van de veehouderij. Niet alleen dichtbij veel veehouderijen wonen zorgt voor een lagere longfunctie. De longfunctie wordt in het hele onderzoeksgebied lager op momenten dat de concentratie van ammoniak (een stof die afkomstig is van mest) in de lucht hoog is. Deze effecten zijn vergelijkbaar met de schadelijke gezondheidseffecten van verkeer in een stad. De onderzoekers vonden dat er meer longontstekingen in het onderzoeksgebied voorkomen dan in de rest van het land; een verschil dat na de Q-koorts-epidemie van 2007-2010 wel kleiner is geworden. Er werd een verband gevonden tussen pluimveehouderijen binnen 1 kilometer afstand van de woning en een licht verhoogde kans op longontsteking. Het is onduidelijk of de extra longontstekingen in dit onderzoeksgebied worden veroorzaakt door specifieke ziekteverwekkers die van dieren afkomstig zijn (zoönose-verwekkers), of dat mensen gevoeliger voor longontsteking worden door de blootstelling aan stoffen die veehouderijbedrijven uitstoten, zoals fijnstof, endotoxines (onderdelen van micro-organismen) en ammoniak. In het onderzoek is ook gekeken of bepaalde zoönoseverwekkers vaker voorkomen in de omgeving van veehouderijen ten opzichte van de rest van het land. Bij het hepatitis E-virus, de bacterie *Clostridium difficile* en ESBL-producerende bacteriën is dat niet het geval. Wel lijken mensen iets vaker drager te zijn van de veegerelateerde MRSA-bacterie. Of deze verhoging komt door uitstoot vanuit veehouderijen is nog onduidelijk. Dit zijn de belangrijkste conclusies uit het VGO-onderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd in het oostelijk deel van Noord-Brabant en in Noord-Limburg. Sommige resultaten zijn mogelijk alleen van toepassing op het onderzochte gebied. Dat komt doordat lokale kenmerken, bijvoorbeeld luchtvervuiling uit omliggende industriegebieden, van invloed zijn op de bevindingen.

Om de gezondheid voor mens en dier te waarborgen worden de volgende maatregelen binnen het bedrijf genomen:

Hygiënesluis

Het bedrijf is voorzien van een hygiënesluis waarbij alle bezoekers bedrijfskleding dienen te dragen als ze het bedrijf willen betreden

Er is aparte kleding en schoeisel voor

- § In de geiten stal
- § Buiten de stallen
- § In de lammeren stal

Eén herkomst adres

Alle dieren op het bedrijf komen van één herkomstadres. Er worden géén dieren van een ander bedrijf aangevoerd. De aanvoer van dieren wordt tot een minimum beperkt. De verwachting is dat het bedrijf vanaf 2018 volledig gesloten is en geen dieren maar aan zal voeren.

Q koorts

Alle dieren worden volgens protocol geënt tegen Q koorts. Dit betekend:

§ Alle dieren die op 1 augustus of op 1 januari 3 maanden zijn worden twee keer geënt.

§ Alle overige worden jaarlijks, binnen het jaar geënt

§ Er wordt tankmelk onderzocht, in de zomer elke 2 weken in de winter elke 4 weken

Gecertificeerd CL vrij

CL (Caseous Lymphadenitis) is een zoönose, het bedrijf is gecertificeerd CL vrij. Het meest recente certificaat dateert van maart 2017. Het programma wordt uitgevoerd door de Gezondheidsdienst voor dieren.

Gecertificeerd CAE vrij

Het bedrijf is gecertificeerd CAE (Caprine Arthritis Encefalitis) vrij. Het meest recente certificaat dateert van maart 2017. Het programma wordt uitgevoerd door de Gezondheidsdienst voor dieren.

Vaccinatieprogramma

Dieren worden als lam geënt tegen para TBC

Clostridium enting vind als lam plaats en daarna drie keer per jaar enkele weken voor het aflammen (de gehele melkgeitenstapel)

Beperken uitstoot fijn stof

Om de uitstoot van fijn stof te beperken wordt het stro in de pot gestrooid in plaats geblazen. Op dit moment nog met de hand. Na verloop van tijd zal er een instrooiapparaat komen.

4.8

GEURHINDER

In de omgeving van het uit te breiden bedrijf zijn diverse veehouderijen en burgerwoningen gelegen. Op ca 104 meter vanaf de vaste mestopslag ligt een bedrijfswoning behorende bij een tuindersbedrijf (Hoogheide 10) en de burgerwoning Losbaan 43 en 31 liggen beide op ca 265 meter. De dichtstbijgelegen agrarische bedrijfswoning (Laagheide 9) ligt op 347 meter. Doordat er geen toename plaatsvindt van de emissie van geur is er geen extra geurhinder op de omliggende woningen te verwachten. De totale geuremissie blijft gelijk aan de vigerende vergunning zijnde 22.398 OUE. Middels het programma "V-stacks vergunning" is een geurberekening is gemaakt ten opzichte van de omliggende burgerwoningen.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	A stal 1	204 542	384 316	6,0	4,7	0,50	0,40	7 392
2	B stal 2	204 570	384 350	4,7	3,8	0,50	4,00	3 400
3	C stal 3	204 558	384 300	6,7	5,0	0,50	0,40	11 616

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Losbaan 31	204 731	384 072	14,0	4,1
5	Losbaan 43	204 293	384 424	14,0	4,3
6	Hoogheide 10	204 532	384 488	14,0	9,9
7	Hoogheide 6-1	204 363	384 544	14,0	5,2
8	Hoogheide 6	204 614	384 656	14,0	4,1

De berekening toont aan dat de geuremissie binnen de gestelde norm van 14 OUE per woning blijft.

4.9

WATERPARAGRAAF

Binnen het projectgebied vindt een toename van het (potentieel) afvoerend verhard oppervlak plaats. Het hemelwater zal middels een riolering worden afgevoerd en opgevangen in retentiebekken en gedoseerd worden afgevoerd op een watergang van het waterschap. Dit bekken wordt achter de nieuw te bouwen stallen gemaakt. De huidige aanwezige sloot die rechts naast de bestaande stal ligt zal ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf gedeeltelijk worden gedempt. De totale toename verhard oppervlak bedraagt ca 1947 m².

De waterdoorlatendheid volgens het waterschap bedraagt 0.45 – 0.75 m/dag

Toepassing wateruitgangspunten:

Kwantiteitsberekening:

Neerslag T=10 -> 43 mm neerslag m²

Te verwerken: 1947m² x 0,043 = 83 m³

Neerslag T=100 -> 84 mm neerslag m²

Te verwerken: 1947 m² x 0,084 = 163 m³

Voor de hoeveelheid hemelwater (T=100) zal een retentiebekken worden gerealiseerd achter de stallen van minimaal 163 m³ voor de opvang.

4.10

KABELS EN LEIDINGEN

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer (artikelen 5.1 lid 1, 5.2 lid 1, 5.3 lid 1 en 2 en 9.2.2.1) en de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.37 en 4.3 lid 1 en 2). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi en bevat, analoog aan het Bevi, normen voor het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor gas, olie of water en hoogspanningsleidingen.

Het projectgebied is verder niet gelegen binnen een obstakelbeheer- of radarverstoringsgebied van een civiel of militair luchtvaartterrein en over het plangebied loopt geen straalpad van telecomaandieners.

4.11

FLORA EN FAUNA EN WET NATUURBESCHERMING

4.11.1 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingsverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermde soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

Strengbeschermde soorten

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van strengbeschermde soorten is alleen mogelijk na

20-08-2019, vof "De Verbinding" ruimtelijke onderbouwing,

ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als:
er geen alternatief is voor de geplande activiteit
er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang
activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

Overige beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Algemeen beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

Quick scan flora en fauna

Het projectgebied is op dit moment in gebruik als landbouwgronden; Door het bestaande gebruik en inrichting van het projectgebied en de omgeving daarvan – en de verstoring die hierdoor plaatsvindt (menselijke activiteiten)- vormt het projectgebied e.o. in beginsel geen geschikte biotoop voor streng- en overige beschermde zoogdieren, (broed)vogels, amfibieën en reptielen.

Gelet op het bovenstaande is een significante verstoring van flora en fauna door onderhavig project niet te verwachten, waardoor er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets als bedoeld in de Flora- en faunawet.

4.11.2 Natuur en landschap

Getoetst is of de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op natuurgebieden of landschapselementen die beschermd zijn op grond van de Natuurbeschermingswet, Boswet, Algemene Plaatselijke Verordening, Wet ammoniak en veehouderij en bestemmingsplan (EHS, provinciale beschermingszones en gemeentelijke waarden). Bij een negatieve invloed kan een meldings-, herplant-, compensatie- en/of omgevingsvergunningplicht gelden.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Wet Natuurbescherming 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het projectgebied omvat evenmin landschapselementen of bomen met een beschermde status.

Ook voor plannen buiten Natura 2000-gebieden die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied moet alvorens het plan wordt vastgesteld een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoel- stellingen, tenzij de gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Maasduinen) ligt op een afstand van ruim 5,1 km van het projectgebied verwijderd.

Op basis van de effectenindicator 'Natura 2000 – ecologische randvoorwaarden en storende factoren' blijkt dat onderstaande versturende effecten als gevolg van 'agrarische bedrijven' kunnen voorkomen:

Figuur 4.11.2:
Effectenindicator
Maasduinen

Storingsfactor	Bewuste verandering soortensamenstelling																																		
	1	2	3	4	7	8	13	14	19	Verstoring door licht				Verstoring door geluid				Verontreiniging				Vernesting door N-depositie uit de lucht				Verzuring door N-depositie uit de lucht				Oppervlakteverlies					
Stuifzandheiden met struikheide	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zure vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Stroomdalgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Hoogveenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bever	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Boomleeuwerik (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Geoorde fuut (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Geoorde fuut (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grauwe Klauwier (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Nachtwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oeverwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Specht (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■ niet gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
■ niet
... onbekend

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen. Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het leefgebied niet kleiner wordt.

2 Versnippering

Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten. Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het leefgebied in oppervlakte niet wordt aangetast.

3 Verzuring door N-depositie uit de lucht

Kenmerk: verzuring bodem door uitstoot van N-depositie. Relevant voor het project: niet in betekende mate.

4 Vermesting door N-depositie uit de lucht

Het effect vermeting treedt op als gevolg van depositie van ammoniak als gevolg van het houden van dieren. Dit effect is te kwantificeren gelijk aan het effect verzuring. Voor dit effect wordt dan ook verwezen naar het beschreven bij het effect verzuring.

Relevant voor het project: niet in betekende mate.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat de woning en bewoning geen verontreiniging van de op 5,1 km gelegen Maasduinen tot gevolg heeft.

8 Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat er door de bebouwing en het gebruik geen wijzigingen zijn die de grondwaterstand zouden kunnen beïnvloeden.

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat de verkeersaantrekkende werking zelfs minder wordt dan in de huidige situatie waardoor er geen nieuwe verstoringpunten ontstaan.

14 Verstoring door licht

Kenmerk: verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw etc.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het hiervoor te beperkt van omvang is en de afstand tot de Deurnesche Peel & Mariapeel te groot.

19 Bewuste verandering soortensamenstelling

Gezien de ligging van het projectgebied buiten de Maasduinen, de aard en relatief beperkte omvang van het project zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebied Maasduinen uitgesloten. Immers, het project heeft absoluut geen oppervlakteverlies tot gevolg (activiteiten vinden plaats op 5,1 km van de Maasduinen), verontreiniging zoals bedoeld in de effectenindicator vindt evenmin plaats en voor mogelijke verstoring door geluid, licht, optisch en als gevolg van mechanische effecten op de Maasduinen hoeft evenmin gevreesd te worden gezien de beperkte omvang van het project en de grote afstand tot de Maasduinen.

4.2.3 Ammoniakemissie

De ammoniakemissie blijft gelijk aan maximaal 2160 kg/jaar. Aangezien er voor de geitenhouderij nog steeds geen emissiearme systemen bestaan wordt hier nog steeds gewerkt met de traditionele huisvesting waarbij de dieren op stro worden gehouden. De nieuw te bouwen stallen zijn voorzien van een natuurlijk ventilatiesysteem.

Wel vinden er in de praktijk onderzoeken plaats om de emissie van ammoniak te beperken bij een gelijkblijvend huisvestingssysteem met natuurlijke ventilatie. Er vindt geen toename van dieren plaats als er geen adequate oplossing is gevonden voor de reductie van ammoniak.

Voor het bedrijf is door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 19 januari 2017 een vergunning verleend conform artikel 2.7, tweede lid, Wet Natuurbescherming (zaaknummer 2015-0663) voor het houden van 1.440 melkgeiten, 200 opfokgeiten vanaf 61 dagen en 200 opfokgeiten tot 61 dagen. Ten behoeve van de wijziging van de bedrijfsindeling is door Gedeputeerde Staten een

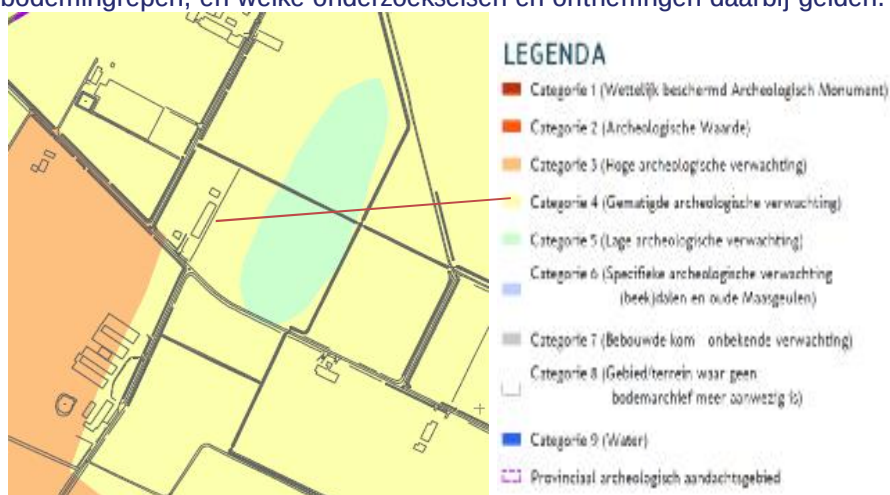
4.12

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is- door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden.

De raad van Horst aan de Maas heeft op 26 mei 2015 de 'Archeologische Maatregelenkaart Horst aan de Maas' vastgesteld. Het gemeentelijk grondgebied wordt hier opgedeeld in verschillende categorieën. Per categorie maakt het gemeentelijk archeologiebeleid inzichtelijk of, en zo ja waar en wanneer archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen, en welke onderzoekseisen en ontheffingen daarbij gelden.

Figuur 4.12.1:
Uitsnede Archeologische
Maatregelenkaart



Figuur 16: Archeologische Maatregelenkaart

Uit bovenstaande uitsnede van de maatregelenkaart (figuur 4.8.1) blijkt dat het projectgebied is gelegen in het gebied aangeduid als categorie 4, met een gematigde archeologische verwachting

Figuur 4.12.2:
Maatregelcategorieën.

Maatregelcategorieën gemeente Horst aan de Maas			
Categorie	Omschrijving	Maximaal verstoringsoppervlak (m2)	Diepte (cm)
1	Wettelijk beschermde archeologische monumenten/gemeentelijke monumenten	altijd vergunningsplichtig (via Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)	-
2	Gebied/terrein van archeologische waarde (inclusief ANMK-dorpskernen)	100	10
3	Gebied/terrein met een hoge archeologische verwachting	500	50
4	Gebied/terrein met een gematigde archeologische verwachting	2.500	50
5	Gebied/terrein met een lage archeologische verwachting	geen onderzoeksverplichting	50
6	Gebied/terrein met een specifiek archeologische verwachting (beekdalen/oude Maasgruilen)	2.500	50
7	Bebouwde kom (onbekende archeologische verwachting buiten historische kern)	500	50
8	Gebied/terrein waar geen bodenarchief (meer) aanwezig is	geen onderzoeksverplichting	-
9	Water	geen onderzoeksverplichting m.u.v. de Maas*	-

Het projectgebied valt volgens de Archeologische Maatregelenkaart onder categorie 4. Ingrepen met een maximale verstoringsoppervlak van 2500 m2 met verstoringsdiepte van niet meer dan 50 cm kunnen doorgang vinden zonder archeologisch (voor)onderzoek. Zie in de lijst van Maatregelcategorieën. Zie bovenstaande afbeelding. Het maximale verstoringsoppervlak bedraagt 1680 m2 en de diepte is minder dan 50 cm. Er hoeft dus geen archeologisch vooronderzoek plaats te vinden.

Cultuurhistorische waarden van een gebied worden bepaald door de aanwezigheid van historisch bouwkunst (rijks – en/of gemeentelijke monumenten), historische stedenbouw (historische ruimtelijke structuren), oude of jonge cultuurlandschappen, archeologische vindplaatsen en/of archeologische verwachtingswaarden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg is op het projectgebied geen indicator aangegeven.

4.13

VERKEER

Het plangebied is gelegen aan de Losbaan welke een secundaire weg is voor regionaal landbouwverkeer waar 60 km/uur gereden mag worden. De ontsluiting van het perceel is goed. Het perceel wordt ontsloten op de Losbaan waarbij sprake is van een redelijk overzichtelijke verkeerssituatie.

Door de verkeerskundige kleinschaligheid heeft het project geen of nauwelijks consequenties voor verkeersintensiteiten, verkeersveiligheid en het gebruik van openbare parkeerplaatsen. Op het perceel is voldoende ruimte voor parkeergelegenheid. Aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van dit plan zijn niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding; er zijn geen kosten die de gemeente via een kostenverhaalovereenkomst op de initiatiefnemer hoeft te verhalen. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Via een planschadeovereenkomst zal het planschadeverhaal zoals bedoeld in art. 6.4a Wro worden geregeld. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In het kader van het wettelijk overleg zal onder meer overleg plaatsvinden met de omwonenden. De resultaten hiervan zullen te zijner tijd hieronder opgenomen worden.

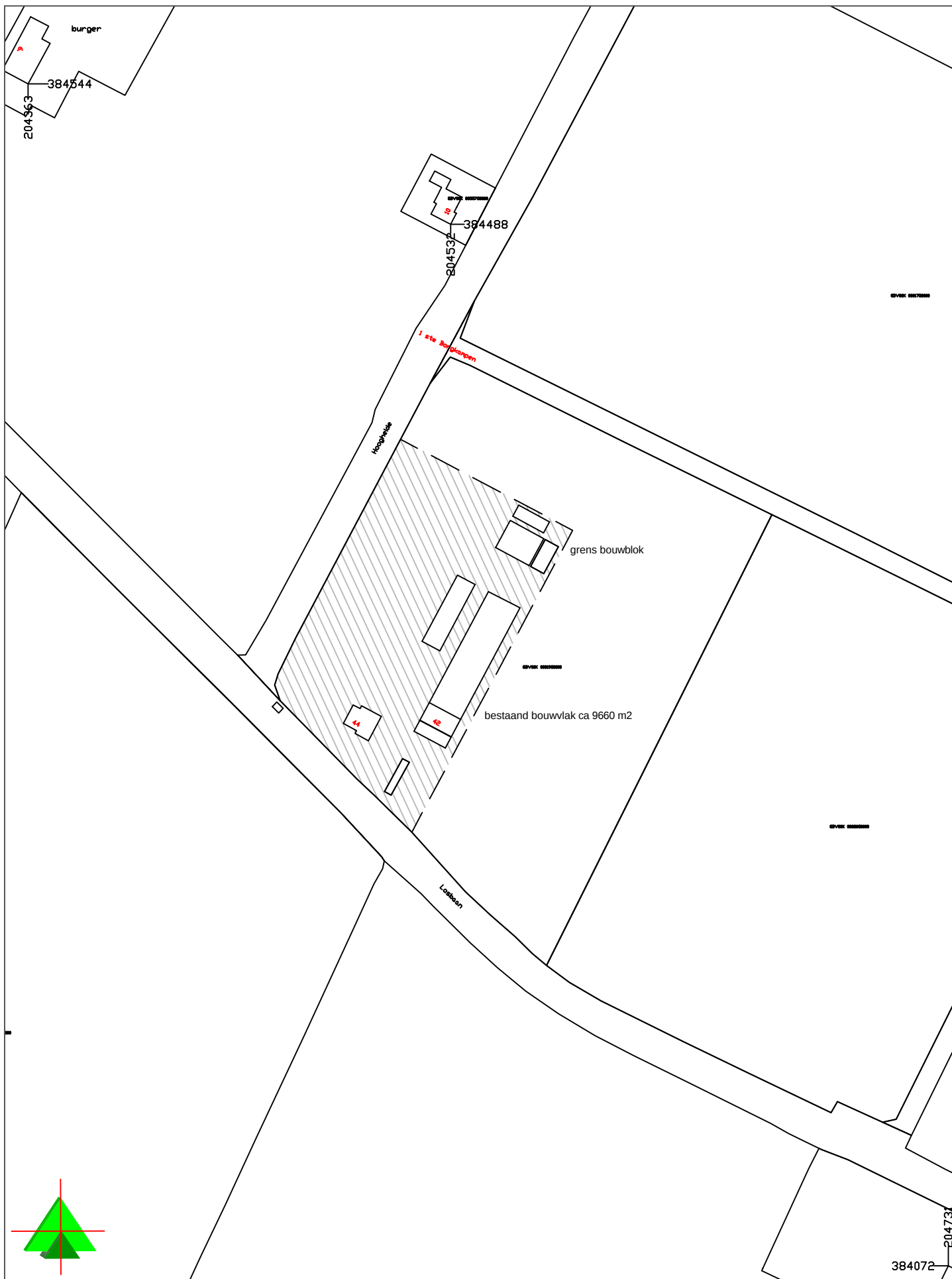
Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning heeft met ingang van <....> voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn <wel/geen> zienswijzen ingebracht.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er hierdoor geen beletselen zijn om het bouwvlak te verschuiven en een nieuwe melkgeitenstal en een stal voor de opfokgeiten en loods op te richten en de opslagplaats voor vaste mest uit te breiden. Er vindt geen uitbreiding van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof plaats.

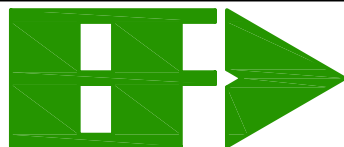
BIJLAGE 1 SITUATIESCHETSEN

Situatieschets van het bestaande bouwvlak en een situatieschets van het gewenste bouwvlak op schaal 1:2000.



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Grubbenvorst
 Sektie : K
 Perceelnummer : 19
 Schaal : 1:2000



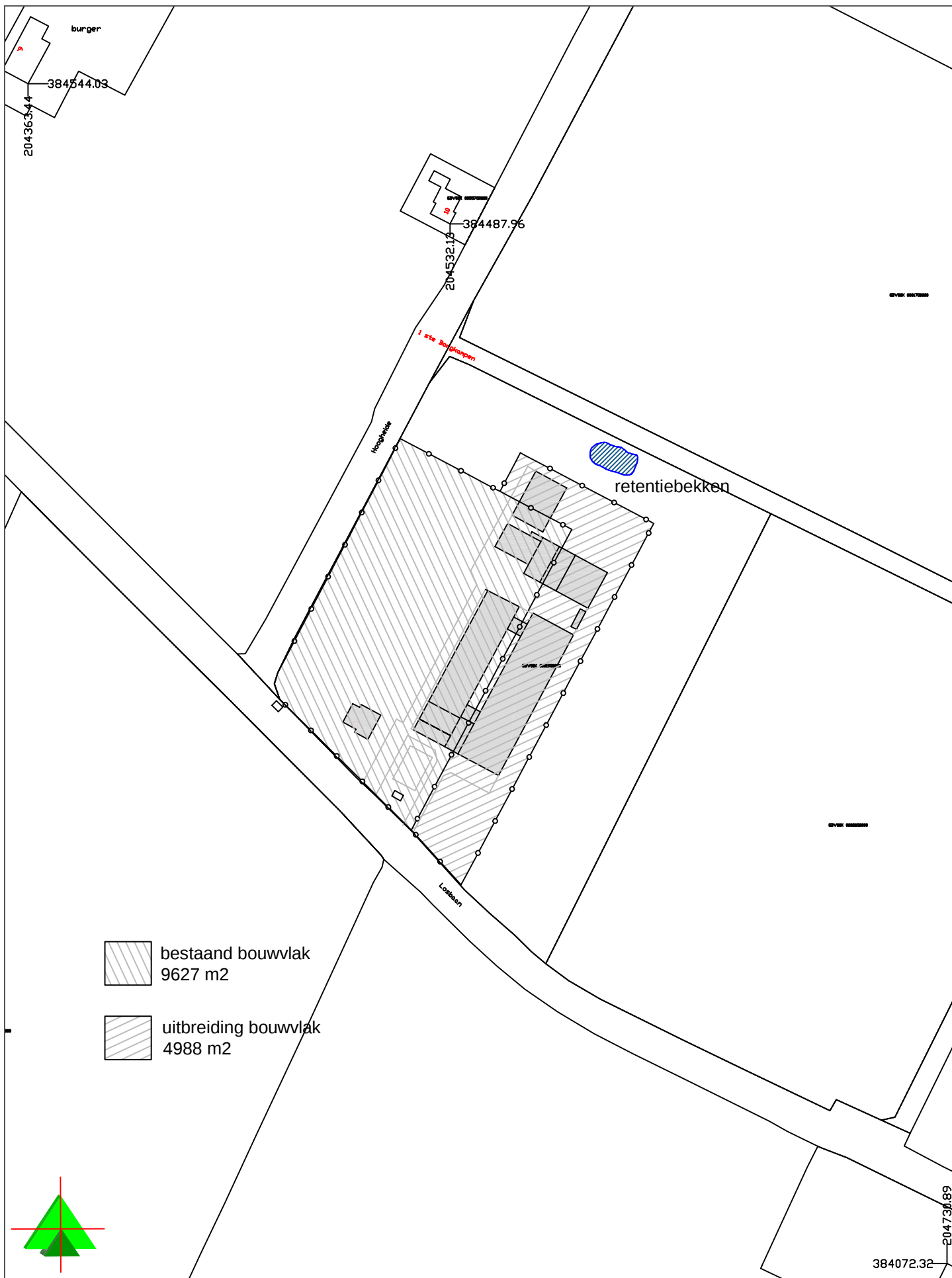
Frederix Advies

Ben Frederix
 Het Zandt 9
 5861 CW Wanssum
 06-27537338
frederixadvies@outlook.com

GEGEVENS LOCATIE

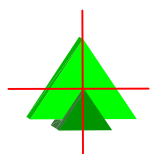
vof "De Verbinding"
 Losbaan 44
 5973 RL Lottum

OMSCHRIJVING bestaand bouwvlak



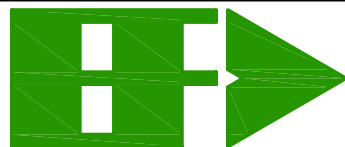
 bestaand bouwvlak
9627 m²

 uitbreiding bouwvlak
4988 m²



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Grubbenvorst
Sektie : K
Perceelnummer : 19
Schaal : 1:2000



Frederix Advies

Ben Frederix
Het Zandt 9
5861 CW Wanssum
06-27537338
frederixadvies@xs4all.nl



GEGEVENS LOCATIE

vof "De Verbinding"
Losbaan 44
5973 RL Lottum



OMSCHRIJVING
vergroting bouwvlak

BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing wordt als separaat rapport aangeboden.

BIJLAGE 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Het verkennend bodemonderzoek wordt als separaat rapport aangeboden en is al in uw bezit.

BIJLAGE 4 SBI 2008 EN RICHTAFSTANDENLIJST

Uitsnede uit Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008 versie 2017 en Richtafstandenlijst

Standaard Bedrijfsindeling 2008 versie 2017
December 2016

01.4	Fokken en houden van dieren
01.41	Fokken en houden van melkvee
01.41.1	Houden van melkvee
01.41.2	Opfokken van jongvee voor de melkveehouderij
01.42	Fokken en houden van runderen (geen melkvee)
01.42.1	Houden van vleeskalveren
01.42.2	Overige vleesveehouderij en zoogkoeienbedrijven
01.43	Fokken en houden van paarden en ezels
01.45	Fokken en houden van schapen en geiten
01.45.1	Fokken en houden van schapen
01.45.2	Fokken en houden van geiten
01.46	Fokken en houden van varkens
01.46.1	Fokvarkens- en vermeerderingsbedrijven
01.46.2	Vleesvarkensbedrijven
01.46.3	Gesloten en deels gesloten varkensbedrijven
01.47	Opfokken en/of houden van pluimvee
01.47.1	Opfokken en/of houden van leghennen
01.47.2	Opfokken en/of houden van vleeskuikens
01.47.3	Opfokken en/of houden van ouderdieren van leghennen en vleeskuikens
01.47.9	Opfokken en/of houden van overig pluimvee
01.49	Fokken en houden van overige dieren
01.49.1	Fokken en houden van edelpelsdieren
01.49.9	Fokken en houden van overige dieren (rest)

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
011, 012, 013	0	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B	L	
011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:											
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B	L	
011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B	L	
011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B	L	
0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B		
0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C		10	100	3.2	1 G	1 B		
0163	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C		10	30	2	1 G	1 B		
011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		10	30	2	1 G			
0141, 0142	0	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0	100	3.2	1 G	1		
0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:											
0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C		0	50	3.1	1 G	1		
0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C		0	50	3.1	1 G	1		
0146	0	Fokken en houden van varkens	200	30	50 C		0	200	D	4.1	1 G	1	
0147	0	Fokken en houden van pluimvee:											
0147	1	- legkippen	200	30	50 C		0	200	D	4.1	1 G	1	
0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C		0	200	4.1	1 G	1		
0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C		0	200	4.1	1 G	1		
0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C		0	100	D	3.2	1 G	1	
0149	0	Fokken en houden van overige dieren:											
0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C		0	200	4.1	1 G	1		
0149	2	- konijnen	100	30	30 C		0	100	3.2	1 G	1		
0149	3	- huisdieren	30	0	50 C		10	50	3.1	1 G	1		
0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C		10	100	3.2	1 G	1		
0149	5	- bijen	10	0	30 C		10	30	2	1 G	1		
0149	6	- overige dieren	30	10	30 C		0	30	D	2	1 G	1	
0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C		0	100	3.2	1 G	1		

BIJLAGE 5 MACHTIGING

MACHTIGING

TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING



Frederix Advies

Het Zandt 9

5861 CW Wanssum

T +31 (0)6-27537338

frederixadvies@xs4all.nl

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	v.o.f. "De Verbinding"
NAAM EN VOORLETTERS	J.M.H. Paardekooper
ADRES	Losbaan 44
POSTCODE +WOONPLAATS	5973 RL Lottum
EMAIL-ADRES	ronald.paardekooper@outlook.com
TELEFOONNUMMER	0653-576542
FAXNUMMER	
ADRES LOCATIE	Losbaan 44
POSTCODE + PLAATS LOCATIE	5973 RL Lottum
BSN -NUMMER	
KvK - NUMMER	63799758 vestigingsnummer 000032678215
KLANTNUMMER	12023

Machtigt hierbij:

NAAM EN VOORLETTERS	B.H.P. Frederix
FUNCTIE	Adviseur
TELEFOON	06-27537338
EMAIL	frederixadvies@xs4all.nl

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:		
☒	A	Omgevingsvergunning voor bouwen
☒	B	Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
☒	C	Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
☒	D	Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
☒	E	Omgevingsvergunning voor milieu
☒	G	Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	I	Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)



OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| ☒ | A | Omgevingsvergunning voor het slopen |
| ☐ | E | Omgevingsvergunning om een uitweg te maken |
| ☐ | G | Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen |

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk. voor de volgende activiteiten:

OVERIGE ACTIVITEITEN

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ | Ontheffing Flora-Faunawet |
| ☒ | Vergunning Natuurbeschermingswet |
| ☒ | Vergunning Waterwet |
| ☐ | Melding Verordening Stikstof |
| ☒ | Landschapsplan of inpassingsplan |

Eventueel in te dienen aanvullende gegevens alsmede een eventueel in te dienen tweede fase van de aanvraag evenals overige correspondentie, betrekking hebbende op de hiervoor genoemde omschrijving van activiteiten waarvoor aanvrager de gemachtigde in het recht stelt deze namens de aanvrager uit te voeren, behoren eveneens tot de gemachtigde activiteiten.

Aanvrager verklaart dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven wanneer van sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren.

Aldus overeengekomen te: Lottum op: 31 maart 2017

Handtekening aanvrager:

handtekening gemachtigde