

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Boswachterij Chaam, Alphen

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Boswachterij Chaam	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	10
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	13
Bijlage(n)	14
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	15
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	
Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant	

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB1723Boswachte-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Boswachterij Chaam wordt de begrenzing van het werkingsgebied 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Aan de noordzijde van de Alphensebaan wordt dit werkingsgebied verwijderd ;
- Aan de zuidzijde van de Alphensebaan wordt dit werkingsgebied toegevoegd als onderdeel van de compensatie.

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Boswachterij Chaam wordt de begrenzing van het werkingsgebied 'Groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Aan de noordzijde van de Alphensebaan wordt dit werkingsgebied toegevoegd.
- Aan de zuidzijde van de Alphensebaan wordt dit werkingsgebied verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Boswachterij Chaam, Alphen.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Boswachterij Chaam is een herziening van het geldende bestemmingsplan waarbij het voormalige recreatieve natuurgebied met openluchtwembad 'Weidebad' wordt voorzien van nieuwe ontwikkelingen. Deze bestaan uit de ontwikkeling van een wellnesscentrum ter plaatse van het bouwblok van het voormalige 'Weidebad', binnen het werkingsgebied van de groenblauwe mantel, de realisering van een natuurpoort met aansluitend parkeervoorzieningen en de realisering en versterking van natuur.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De gronden aan de noordzijde van de Alphensebaan waar de parkeervoorzieningen zijn geprojecteerd vallen samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is opgenomen. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van het werkingsgebied zoals op dat moment opgenomen in de Interim omgevingsverordening.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Interim omgevingsverordening bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het werkingsgebied 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Interim omgevingsverordening voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 4 juni 2019 tot en met 15 juli 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Interim omgevingsverordening.

Er zijn 2 reacties ingezonden welke niet primair zijn gericht tegen deze wijziging van de begrenzingen in de Interim omgevingsverordening, maar zich richten tegen de wijze waarop hiervoor compensatie plaatsvindt.

Wij constateren dat aan de compensatieregels is voldaan zoals opgenomen in artikel 3.22 en artikel 3.23 van de Interim-omgevingsverordening. Daarbij is tevens rekening gehouden met de versturende effecten op de natuur en wordt voorzien in mitigerende maatregelen.

De natuurcompensatie is uitgewerkt in zowel de bijlage 'Ecologische en landschappelijke visie inclusief inrichtingsplan en compensatieplan' behorende bij het bestemmingsplan en nader gespecificeerd in de bijlage behorende bij het verzoek om herbegrenzing.

De compensatie bestaat uit 3 deelgebieden waarvoor een bestemming 'natuur' is opgenomen en waarvoor inrichtingsmaatregelen genomen worden voor het betreffende natuurbeheertype.

Het deelgebied 2 direct ten zuiden van de Alphensebaan maakt nog geen deel uit van het NNB en wordt in het kader van onderhavige herbegrenzing toegevoegd aan het NNB.

Tenslotte wordt voorzien in de noodzakelijke maatregelen om de natuurgebieden ten zuiden met de natuurgebieden ten noorden van de Alphensebaan met elkaar te verbinden met een faunapassage en verschillende landschapselementen.

De uitvoering van de natuurcompensatie is juridisch geborgd in daartoe afgesloten en ondertekende overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Interim omgevingsverordening ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Boswachterij Chaam en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op basis van de saldo-benadering wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Interim omgevingsverordening. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Boswachterij Chaam

In artikel 3.20 lid 2 van de Interim omgevingsverordening is aangegeven aan welke voorwaarden een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldobenadering moet voldoen. In lid 4 is bepaald dat Burgemeester en wethouders een verzoek om herbegrenzing van het NNB kunnen indienen voor een bestemmingsplan dat voldoet aan lid 2 van dat artikel.

In de toelichting bij het bestemmingsplan, de bijlagen Inrichtingsplan en Compensatieplan bij de planregels en bijlage 1 Ecologische en landschappelijke visie inclusief inrichtingsplan en compensatieplan en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden van de saldobenadering wordt voldaan.

Nadat de gemeente het gebruik en de bestemming van het openluchtzwembad het Weidebad niet meer wilde voortzetten heeft een herbezinning plaatsgevonden over een toekomstige bestemming van dit gebied. Daarbij is enerzijds besloten om de recreatiedruk te concentreren aan de zuidzijde van dit gebied met een natuurpoort en een wellness-centrum en anderzijds het achterliggende plangebied verder te ontwikkelen ten behoeve van natuurdoeleinden.

Dit heeft ertoe geleid dat een integrale visie is uitgewerkt voor het totale gebied.

Voor de ontwikkeling van de natuurpoort aan de zuid-westzijde van het plangebied is een uitruil gedaan met het bouwperceel van de voormalige jeugdherberg gelegen ten noorden van het plangebied (Stayokay) welk bouwperceel wordt gesaneerd en opgeheven.

Daarnaast wordt aan de zuidzijde voorzien in de realisering van het wellnesscentrum, waarbij gebruik wordt gemaakt van het bestaande bouwperceel van het voormalige Weidebad gelegen aan de Alphensebaan in de groenblauwe mantel.

Tevens maakt de recreatieve bestemming van de bestaande boswachterwoning aan de noordzijde van het plangebied deel uit van het bestemmingsplan. Deze woning heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'wonen' en krijgt in het kader van onderhavig bestemmingsplan de bestemming 'natuur' 'specifieke vorm van natuur- natuurgebouw' met functie dagrecreatie. De woning behoudt dezelfde omvang van, maar krijgt een expliciete op de omliggende natuur afgestemde functie.

Tussen de percelen van het wellnesscentrum en de natuurpoort worden parkeervoorzieningen (1,7 ha) gerealiseerd in het NNB, waarvoor herbegrenzing op basis van de saldo-benadering noodzakelijk is. Hiervoor is een visie opgesteld, daarbij is als doel gesteld om de biodiversiteit in het gebied te verhogen en de recreatieve druk in het bosgebied te verminderen en aan de zuidzijde te concentreren.

Daartoe zijn in de visie uitgangspunten geformuleerd, welke erop zijn gericht de natuur verder te ontwikkelen en door de recreatieve druk te verminderen.

De biodiversiteit wordt verkregen door inrichtingsmaatregelen te treffen en door een meer daarop toegespitst beheer in het plangebied te doen. Zo worden poelen vergroot, bos omgevormd tot natuurbos en bijvoorbeeld stuifzand teruggebracht.

Ten aanzien van het verminderen van de recreatieve druk wordt bijvoorbeeld De Putven afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, een fietsallee gecreëerd en illegaal parkeren tegengegaan.

Voor de realisering van het parkeerterrein met een aantasting van 1,7 ha geldt een compensatieverplichting van 2,8 ha en 0,8 ha vanwege verstoring van de natuur, totaal 3,6 ha.

Deze compensatie is vastgesteld conform de artikelen 3.22 en 3.23 Interim omgevingsverordening.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur aan een 3 tal percelen aan de noordzijde van het plangebied en enkele percelen aan de zuidzijde van de Alphensebaan.

Tenslotte wordt voorzien in de noodzakelijke maatregelen om de natuurgebieden met elkaar te verbinden door de aanleg van een faunapassage en diverse landschapselementen.

Ten aanzien van de realisatie van de natuurcompensatie is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemers van het wellness-centrum op 11 oktober 2019. Zodat de uitvoering van de natuurcompensatie juridisch is geborgd.

2.3.1 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden

De gemeente Alphen Chaam kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project Boswachterij Chaam te realiseren aan de zuidzijde van de Alphensebaan. Voor dit gebied waar ecologische waarden en agrarische waarden met elkaar verweven zijn heeft de gemeente ruimtelijk beleid ontwikkeld voor een nieuwe NNB/groenstructuur. Daarbij is gekeken welke versterkingen en verbindingen vanuit het oogpunt van ecologie in het gebied nodig zijn.

In dat kader wordt dit perceel ingezet voor de compensatie voor Boswachterij Chaam. Dit perceel heeft in bestemmingsplan Boswachterij Chaam de bestemming Natuur en wordt bij deze herbegrenzing toegevoegd aan het NNB.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn 2 zienswijzen ingediend die met name betrekking hebben op de wijze waarop invulling is gegeven aan de compensatieverplichting bij het verzoek tot aanpassing van het NNB in de Interim omgevingsverordening.

1. Brabantse Milieufederatie
2. De Milieuvereniging de Groene Koepel

Samenvatting zienswijzen

Het bestemmingsplan leidt tot onnodige aantasting van het NNB, die niet voldoende wordt gecompenseerd. De aantasting van het NNB is in strijd met de Interim omgevingsverordening omdat aan de voorwaarden van de saldobenadering van de Interim omgevingsverordening niet is voldaan. Het verlies aan natuurwaarden als gevolg van externe effecten en de natuurcompensatie daarvan zijn niet inzichtelijk gemaakt

Overwegingen

Wij constateren dat aan de compensatieregels is voldaan zoals opgenomen in artikel 3.22 en artikel 3.23 van de Interim-omgevingsverordening. Daarbij is tevens rekening gehouden met de versturende effecten op de natuur en wordt voorzien in mitigerende maatregelen.

De natuurcompensatie is uitgewerkt in zowel de bijlage 'Ecologische en landschappelijke visie inclusief inrichtingsplan en compensatieplan' behorende bij het bestemmingsplan en nader gespecificeerd in de bijlage behorende bij het verzoek om herbegrenzing.

De compensatie bestaat uit 3 deelgebieden waarvoor een bestemming 'natuur' is opgenomen en waarvoor inrichtingsmaatregelen genomen worden voor het betreffende natuurbeheertype.

Het deelgebied 2 direct ten zuiden van de Alphensebaan maakt nog geen deel uit van het NNB en wordt in het kader van onderhavige herbegrenzing toegevoegd aan het NNB.

Tenslotte wordt voorzien in de noodzakelijke maatregelen om de natuurgebieden ten zuiden met de natuurgebieden ten noorden van de Alphensebaan met elkaar te verbinden met een faunapassage en verschillende landschapselementen.

De uitvoering van de natuurcompensatie is juridisch geborgd in daartoe afgesloten en ondertekende overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de omgevingsverordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Boswachterij Chaam vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Interim omgevingsverordening zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:

Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel:

Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebied door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op een digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de Interim omgevingsverordening zijn het stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze werkingsgebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende werkingsgebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de werkingsgebied is maatwerk;
5. wordt een vlak groenblauwe mantel of gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegekend aan landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.20 Wijziging van de begrenzing met toepassing van de saldobenadering

lid 1

Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

lid 2

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.

lid 3

De visie beschrijft in ieder geval:

- a. de omvang van het gebied;
- b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
- c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 4

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;

- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

lid 2

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

