

Materiaal afwerkstaat hoekwoning 31-07-2019

Onderdeel	Materiaal	Bijzonderheden
Buitengevel (noord-, oost- en westzijde)	Buitenafwerking: Baksteen waalformaat (Licht Grijsbruin) > exacte kleur/type in overleg met architect) Binnenspouwblad: Kalzandsteen Isolatie: ntb (RC-waarde volgens opgave EPC adviseur)	Braziliaans verband tpv balkonrand bovenste verdieping. Terugliggend metselwerkverband tpv Begane grond. Rollagen boven kozijnen. Rollaag onder daklijst > zie geveltekeningen.
Buitengevel achterkant (zuidzijde)	Geïsoleerd stucwerk	RC-waarde conform EPC-adviseur. Let op aansluiting met achtergelegen bebouwing! Op bovenste verdieping ligt hier een deel stucwerk in het zicht.
Gevelplint	900 mm hardsteen	Terugliggend in hetzelfde vlak als het metselwerk (zie ook principedetails)
Gevel lichtarmaturen	Stelpost / ntb	
Gevel geïntegreerde bloembakken t.p.v. dakterras bovenhoek	Baksteen	Zie ook principe details
Terrasvloer dak	Terras tegels lichtgrijs (exacte kleur en type ntb)	
Gevel kozijnen (ramen en deuren)	Hout	U-waarde zie advies EPC-adviseur. Klassieke houten uitvoering met bovenlicht en verspringende glaslijn.
Negge tegelrand afwerking gevelopeningen	nvt	
Buitenbeglazing	HR+++ Triple Glas	U-waarde volgens opgave EPC-adviseur
Voordeuren	Stelpost paneeldeuren / ntb	Klassieke houten paneeldeuren met mat glas bovenin (zie ook geveltekeningen)
Regenwaterafvoer	Zink (rechthoekig profiel)	Terugliggend in schaduwvoeg in zijgevel tpv grens met bestaande woningen Woonstad (oost- en westzijde)
Dakranden	Hardsteen	Zie principedetails

Binnenwanden	Niet-dragende kalkzandsteen	
Beganegrondvloer	Geïsoleerde prefabvloer > RC-waarde volgens opgave EPC-adviseur	Voorkeur Ribcassette
Verdiepingsvloer	Breedplaat	Zie ook constructietekeningen
Trappen	Hout	Begane grondtrap boven berging met dichte stootborden
Dakconstructie	Prefab beton Prefab beton met isolatie en terrastegel afwerking.	Denk aan plaatsing installaties en zonnepanelen op dak. Zonnepanelen dienen te worden geplaatst op verhoogde vloer, ivm schaduwval borstwering vanaf de zuidzijde > zie doorsneden
Hang- en sluitwerk buitendeuren	Voorzien van cilinderslot, greepschild, scharnieren met ingebouwde dievenklauw en meerpuntssluiting	
Centrale verwarming	Vloerverwarming	Zie advies EPC-adviseur
Ventilatie	Zie advies EPC-adviseur	
Installaties	Zie advies EPC-adviseur	