

Materiaal afwerkstaat tussenwoning 31-07-2019

Onderdeel	Materiaal	Bijzonderheden
Buitengevel (noord-, oost- en westzijde)	Handvorm baksteen waalformaat (Lichtbeige > exacte kleur/type in overleg met architect) Binnenspouwblad: Kalzandsteen Isolatie: ntb RC-waarde volgens opgave EPC adviseur)	Terugliggende gevelsteen tpv BG en Dakrand. Elke terugliggende lijn bestaat uit 2x een lagenmaat baksteen (dus 2l + v = 130 mm) > zie ook geveltekeningen en principedetails.
Buitengevel achterkant (zuidzijde)	Geïsoleerd stucwerk	RC-waarde conform EPC- adviseur. Let op aansluiting met achtergelegen bebouwing!
Gevelplint	500 mm hardsteen	Terugliggend in hetzelfde vlak als het metselwerk (zie ook principedetails)
Gevel lichtarmaturen	Stelpost / ntb	
Gevel geïntegreerde bloembakken t.p.v. terras	Baksteen	Zie ook principe details
Terrasvloer (dak)	Terras tegels lichtgrijs (exacte kleur en type ntb)	
Terrasvlonders (eerste verdieping)	Bankirai hardhout	
Terraspuien en ramen direct daarboven (eerste verdieping)	Aluminium	Achtergelegen middendeel, zie ook gevel tekeningen.
Gevel kozijnen (ramen en deuren)	Hout	U-waarde volgens opgave EPC- adviseur
Negge tegelrand afwerking gevelopeningen	nvt	
Buitenbeglazing	HR+++ Triple Glas	U-waarde volgens opgave EPC- adviseur
Voordeuren	Stelpost paneeldeuren / ntb	Klassieke houten paneeldeuren met bovenlicht (zie ook geveltekeningen)
Regenwaterafvoer dak	Zink (rechthoekig profiel)	Terugliggend in schaduwvoeg in voorgevel op grens met hoekwoning (noordzijde)
Regenwaterafvoer terras (eerste verdieping)	Zink	Onzichtbaar verwerkt in gevelspouw. Zie ook principe details
Dakranden	Hardsteen	Zie principe details
Binnenwanden	Niet-dragende kalkzandsteen	

Beganegrondvloer	Geïsoleerde prefabvloer, RC-waarde volgens opgave EPC-adviseur	Voorkeur Ribcassette
Verdiepingsvloer	Breedplaat	Zie ook constructietekeningen
Trappen	Hout	Begane grond trap boven berging met dichte stootborden
Dakconstructie (boven derde verdieping)	Prefab beton met isolatie en terrestegel afwerking RC-waarde volgens opgave installateur	Denk aan plaatsing installaties en zonnepanelen op dak
Dakconstructie (boven tweede verdieping)	Prefab beton met isolatie en groen sedum dakafwerking RC-waarde volgens opgave installateur	Denk aan plaatsing en zonnepanelen op dak
Hang- en sluitwerk buitendeuren	Voorzien van cilinderslot, greepschild, scharnieren met ingebouwde dievenklauw en meerpuntssluiting	
Centrale verwarming	Vloerverwarming	Zie advies EPC-adviseur
Ventilatie	Zie advies EPC-adviseur	
Installaties	Zie advies EPC-adviseur	