



Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

1House Architectuur

Boompjes 452

3011 XZ ROTTERDAM

Ons kenmerk: AS17/01323 - 17/0009659

Datum: 23 januari 2017

Geachte [REDACTED]

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van het bouwplan aan de Coolsestraat te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze het BOOR) te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Oude Westen' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,5 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de bouw van een viertal woonhuizen aan de kopse noordkant van een woonblok tussen de Coolsestraat en de Drievriendenstraat. De locatie is nu onbebouwd. Het oppervlak van de nieuwbouw is 206,5 vierkante meter. De diepste ontgraving voor de onderkant van de fundering reikt tot maximaal 1,5 meter onder maaiveld (bij een maaiveldhoogte van 0,8-0,95 m - NAP). De grondroerende werkzaamheden overschrijden dus niet de marges van het bestemmingsplan. Er is nog geen palenplan opgesteld, maar naar verwachting zullen langs voor- en achtergevels 15 heipalen nodig zijn, in totaal 30 palen. Het BOOR acht de kans klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is.



In verband met de geringe overschrijding van de in het bestemmingsplan genoemde marges, alsmede het niet-intensieve heipalenplan, acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw aan het BOOR te worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam