



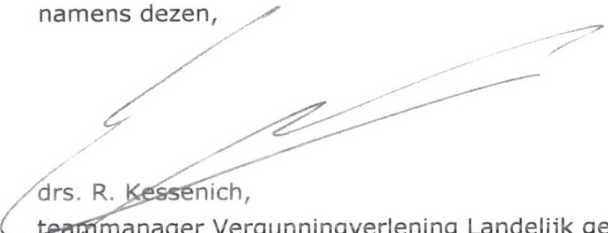
VERZONDEN 19 NOV. 2019

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Instemmen met herzien saneringsplan voor de locatie Wilhelminasingel
40-44 te Breda, KW2019/42.

Tilburg, 19 november 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,


drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

19101533

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

19101533

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 29 oktober 2019 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Anteagroup te Oosterhout, namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V. te Zundert, voor het instemmen met het herzien saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Verkennend en actualiserend nader bodemonderzoek Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 0432929.02, d.d. 18 februari 2019.
- Aanvullend nader bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 0432929.102, d.d. 17 juli 2019.
- Saneringsplan Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Anteagroup, kenmerk 432929.102, d.d. 21 oktober 2019.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Op de locatie is van 1930 tot 1987 een garagebedrijf met benzineservice-station aanwezig geweest. In de periode 1999-2004 is geconstateerd dat de grond en het grondwater verontreinigd is geraakt met minerale olie en vluchtige aromaten als gevolg van deze activiteiten. In 2004 is beschikt op deze verontreiniging (zie punt 5). Volgens de eigenaar is in 2005 een grondsanering uitgevoerd. Hierbij zijn de ondergrondse tanks verwijderd. De resultaten hiervan zijn niet vastgelegd.

Omdat de locatie wordt herontwikkeld, is in 2019 de verontreinigingssituatie geactualiseerd. Uit de resultaten van deze actualisatie blijkt dat de saneringsdoelstelling uit de beschikking van 2004 niet is gehaald.

Uit deze actualisatie blijkt ook dat er binnen het te herontwikkelen gebied nog meer verontreinigingsgevallen aanwezig zijn. De betreffende verontreinigingen worden gesaneerd op basis van een separaat deelsaneringsplan en een plan van aanpak en vallen daarom buiten de scope van onderhavig saneringsplan.

3. Besluit

1. Met het herzien saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 2 december 2004 met nummer 2004.008 voor wat betreft het saneringsplan.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Zaaknummer

19101533

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Op 2 december 2004 hebben wij in een beschikking met nummer 2004.008 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater dat met urgentie gesaneerd moet worden.

6. Herzien saneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein. Na sanering krijgt de locatie de functie Wonen met tuin.

6.1 Saneringsdoelstelling

Volgens de eigenaar is in 2005 is op de locatie een grondsanering uitgevoerd. Uit de resultaten van de bodemonderzoeken uit 2019 blijkt dat er een restverontreiniging in grond en grondwater is achtergebleven die niet voldoet aan de terugsaneerwaarden (tussenwaarden). De uitgevoerde sanering in 2005 voldoet daarmee niet aan de destijds gestelde saneringsdoelstelling in de afgegeven beschikking van 2 december 2004.

Wij stemmen in met het opstellen van een herzien saneringsplan omdat reeds gesaneerd is en omdat de Wet bodembescherming na 2004 is aangepast. Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen.

De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: het bereiken van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging. De kadastrale kaarten met daarop de contouren van de interventiewaarden in grond en grondwater zijn als bijlage 2 bijgevoegd.

6.2 Nazorg en gebruiksbeperingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 2 december 2004 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Zaaknummer

19101533

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

19101533

Deze beschikking is verzonden aan:

- Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V., Postbus 40, 4880 AA Zundert.
- Anteagroup, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.
- de eigenaren van de kadastrale percelen Breda, sectie B, nummers 8732, 9330, 9350, 9354, 9356, 9368, 9369 en 9374.



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

KADASTRALE KAARTEN

Zaaknummer

19101533

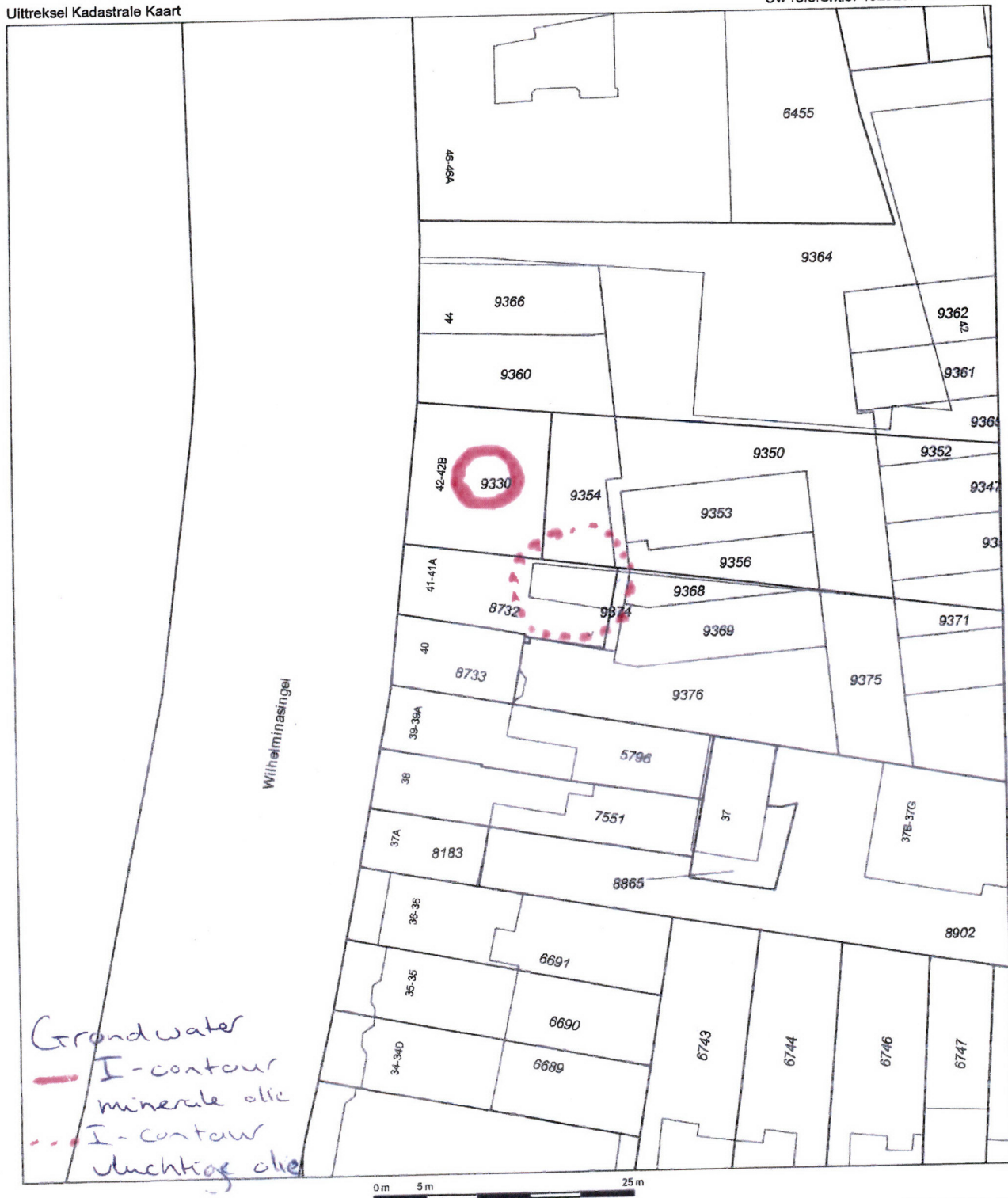


Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Breda

B

8732



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Breda
Sectie B
Perceel 8732



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.