



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 19 november 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2019-005889 - gemeente Doesburg
Activiteit : Slopen en bouwen aan Loddero 18, 6981 HK Doesburg
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing

Aanvrager : Reinbouw vastgoed b.v.
Zaaknummer : 2019-005889

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Reinbouw vastgoed b.v., Industrielaan 8, 6951 KG te Dieren, hierna te noemen de aanvrager, van 3 mei 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 3 mei 2019 ontvingen wij een aanvraag van Reinbouw vastgoed b.v. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 en 20 september 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 20 augustus 2019 en e-mail van 17 september 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Reinbouw vastgoed b.v., Industrielaan 8, 6951 KG te Dieren;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Loddero 18 te Doesburg zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 september 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005889.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005889.

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005889.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005889. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-005889.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De alternatieve verblijfplaatsen dienen een vrije aanvliegroute te hebben, vrij te zijn van obstakels of lichtbronnen en niet bereikbaar voor predatoren.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

In het plangebied aan de Loddero 18 te Doesburg wordt de huidige bebouwing, bestaande uit een voormalige buurtsupermarkt met woonhuis, een schuur en een aantal kleine bergingen, gesloopt. Initiatiefnemer is voornemens om vijf woningen te realiseren op het perceel. De planning is om de sloopwerkzaamheden eind 2019 te starten en in het voorjaar van 2020 te beginnen met de nieuwbouw. Aan het einde van de zomer van 2020 worden de woningen opgeleverd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch vervolgonderzoek Loddero 18 te Doesburg' van 6 april 2019. Als vooronderzoek is een quick scan uitgevoerd middels literatuuronderzoek (NDDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Voor steenmarter is een aparte ronde uitgevoerd waarbij is gezocht naar aanwezigheid van steenmarter of sporen van deze soort.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- nesten van huismussen en gierzwaluwen, voortplantings- of rustplaatsen van andere vleermuissoorten, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 13, 14 en 21 t/m 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch vervolgonderzoek Loddero 18 te Doesburg' van 6 april 2019.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van de ecologische begeleiding en het ongeschikt maken voldoende. In de aanvraag wordt aangegeven dat het uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat vleermuizen geen gebruik maken van de panden in de winterperiode. Doordat er paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen is het echter niet uit te sluiten dat deze dieren ook in winter gebruik maken van de verblijfplaatsen. Onderzoek naar aanwezigheid van solitaire dieren is vaak lastig en dieren kunnen makkelijk worden gemist. Bovendien zijn vleermuizen in de winterperiode zeer kwetsbaar. Daarom dient het ongeschikt maken van verblijfplaatsen uitgevoerd te worden tijdens het actieve seizoen van vleermuizen (globaal van 1 april tot 1 november), buiten kwetsbare periodes zoals het kraamseizoen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen. Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskasten type Schwegler 1FF aan bomen rondom het plangebied, op een minimale hoogte van 3 meter in verschillende windrichtingen. In figuur 2 in bijlage 2 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. De kasten worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen geplaatst.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (tocht creëren in spouwmuur). Ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen van vleermuizen (globaal 1 april tot 1 november). Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van 8 inbouwkasten van het type Schwegler 1FF in de spouw van de nieuwbouw. In bijlage 2 zijn de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing

Het winkelpand met bovenwoning en schuur aan de Loddero 18 te Doesburg, voldoet niet meer aan de huidige eisen. Er is sprake van bodemvervuiling/asbest en de renovatiekosten van het pand zijn economisch niet rendabel.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. De panden zijn in slechte staat en het renoveren is geen reeel alternatief. Bovendien zorgt renoveren waarschijnlijk voor dezelfde negatieve effecten op de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In de nieuwbouw worden duurzame permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor de gewone dwergvleermuis permanent aanwezig kan blijven binnen het plangebied. Er zijn geen andere alternatieve oplossingen voorhanden die minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis hebben.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de woonagenda van Provincie Gelderland “Het recept van de Liemerse Woonagenda 2017-2027” wordt onder andere de kwalitatieve woningmarkt opgave opgegeven. Vanuit deze agenda is na onderzoek aangegeven dat de harde plancapaciteit van duurder koopwoningen niet voldoende is ingevuld. Anderzijds wordt er een overschot aan goedkope koopwoningen gesignaleerd. De koopsector in het middeldure en het dure segment wordt als meest kansrijk genoemd als afzet. In het Liemerse wordt daarentegen ook geschreven dat er veel interesse is in nieuwbouw in kleinstedelijke en centrum dorps woonmilieu. Er is daarentegen minder behoefte naar ontwikkelingen in het landelijk milieu. Wanneer de ontwikkeling nader bekeken en getoetst wordt aan de waarden die de regio heeft opgesteld, wordt zowel aan de kwalitatieve opgave als aan de regio uitgangspunten voldaan. De ontwikkeling van één twee-onder-één-kapwoningen en drie vrijstaande woningen passen volledig in het dure en het kansrijke segment. De locatie is daarentegen kansrijk te noemen voor meerdere doelgroepen aangezien het zich dicht bij het centrum van Doesburg bevindt.

Daarnaast wordt de huidige opstal gesloopt. Het slopen van de supermarkt met bovenwoning zal de bijbehorende verkeersstromen en de mogelijke overlast reduceren. De sloop komt de toekomstige ontwikkeling om deze reden ten goede voor wat betreft de volksgezondheid, het milieu, flora en fauna en verkeersveiligheid van de wijk.

De herontwikkeling van de locatie is daarentegen noodzakelijk om hierna een duurzame inbreiding te realiseren, zoals gasloze woningen die ook energie opwekken middels eigen PV-panelen, hemelwater dat wordt opgevangen en geïnfiltreerd op eigen perceel. Welkome en passende duurzame oplossingen, die passen in het stedelijk milieu. Daarnaast ontstaat door de ontwikkeling ruimte in de woningmarkt, door de verhuisbewegingen. Hierdoor kan er in een ander segment van de woningmarkt ruimte ontstaan, waardoor er doorstroming plaatsvindt.

Door de sloop van de panden en nieuwbouw van diverse woningen op ditzelfde terrein kunnen meerdere gezinnen worden gehuisvest. Op dit moment is er reeds een inventarisatie gestart onder belanghebbenden voor deze locatie, waar veel belangstelling voor is.

Beoordeling van belang(en)

Omdat het huidige gebouw geen functie meer heeft als supermarkt en door de uitvoering van het project voldaan wordt aan de vraag naar duurdere koopwoningen kan hiermee een bijdrage geleverd worden aan redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

De gunstige staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis komt niet in het geding. Er wordt voor voldoende tijdelijke verblijfplaatsen gezorgd en in de nieuwbouw worden er permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Door deze permanente verblijfplaatsen wordt de locatie zelfs beter geschikt voor de Gewone dwergvleermuis dan in de huidige situatie.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, kan de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven in het plangebied. Door de te slopen panden in het actieve seizoen van vleermuizen ongeschikte te maken en de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog, wordt doden en verwonden van dieren voorkomen. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

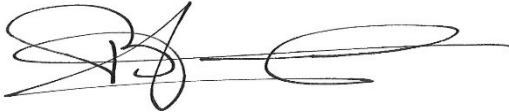
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: figuur 2: Kaart locaties tijdelijke vleermuiskasten
figuur 3: Locaties permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis
figuur 4: Locaties permanente voorzieningen in de verschillende gevels

BIJLAGE 1

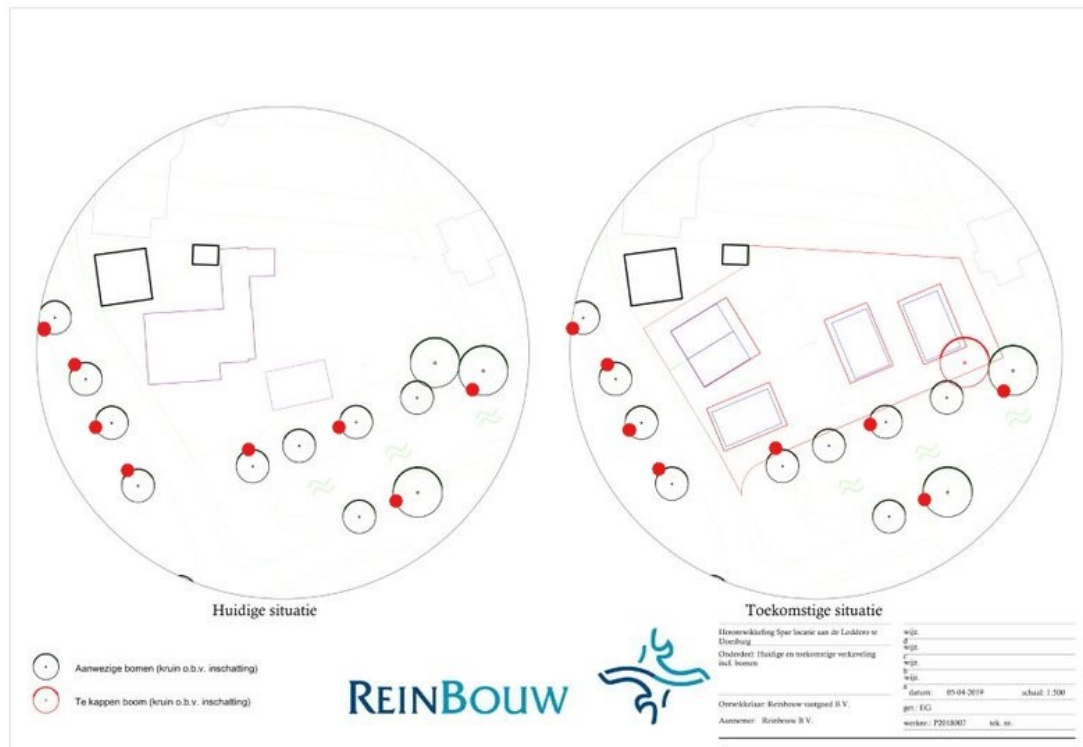
Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectlocatie Loddero 18 te Doesburg (rode kader).

BIJLAGE 2

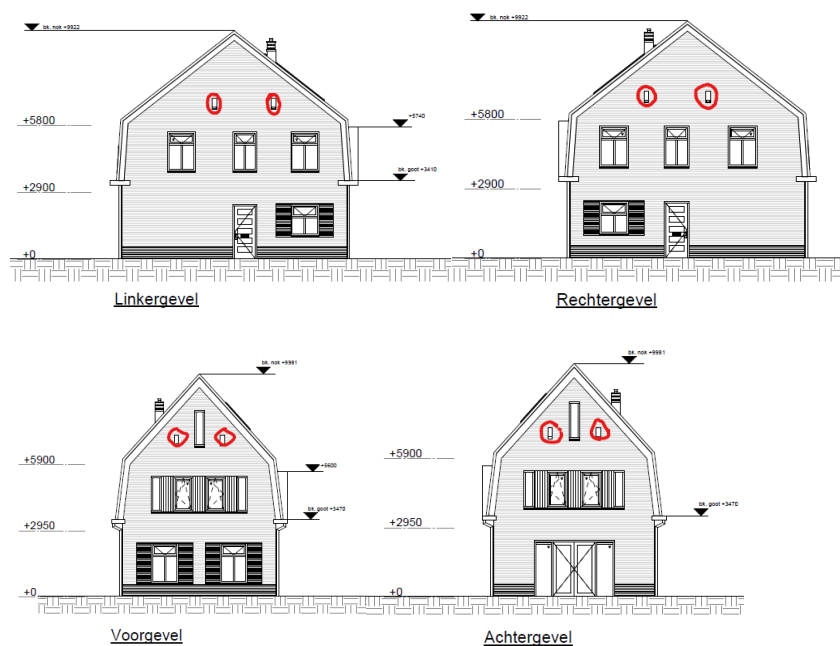
Locatie tijdelijke en permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis



Figuur 2. Locaties tijdelijke vleermuiskasten aan bomen rondom het plangebied (rode stippen).



Figuur 3. Locaties permanente voorzieningen in de nieuwbouw (blauwe lijnen). Elke lijn staat voor twee inbouwvloermuiskasten van het type Schwegler 1FF.



Figuur 4. Locaties permanente voorzieningen (rode cirkels) in de verschillende gevels van de nieuwbouw. De situering van de gevels (links, rechts, voor en achter) is gezien vanaf de Loddero.