

# Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde geluid Zuiderparkweg te 's-Hertogenbosch

## Inleiding

Op de locatie aan de Zuiderparkweg in 's-Hertogenbosch is men voornemens een appartementengebouw en een hostel voor 24-uurs zorg te realiseren. Het te realiseren hostel voor 24-uurs zorg is beoordeeld als een geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Het hostel betreft een woonvoorziening voor verslaafden en/of mensen met andere (psychiatrische) problemen.



De locatie ligt in de geluidzone van de Zuiderparkweg (50 km/h). De voorkeursgrenswaarde voor weg-verkeerslawaaï wordt overschreden waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De locatie waar de hogere grenswaarde geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch, sectie N nummers 1555.

## Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB.

In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In geval waar de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving zijn gelegen, worden deze wel onderzocht omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. In dit geval zijn de 30 km wegen Erasmusstraat, Henric Spiegelstraat en de parallelweg van de Zuiderparkweg meegenomen in de beoordeling.

## Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

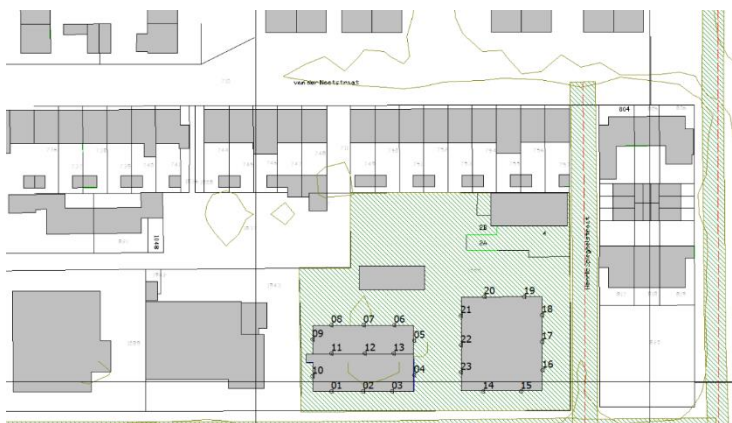
## Geluidsgevolgen

### Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door Aveco De Bondt en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 18 juli 2019 met kenmerk: WHS/001/19.1145. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het wegverkeer op de Zuiderparkweg ten hoogste 50 dB bedraagt.

### Maatregelen

Voordat een hogere grenswaarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht en als laatste naar maatregelen aan de ontvanger. In het akoestisch rapport behorend bij het huidige plan is naar maatregelen gekeken.



In het huidige geval gaat het om 8 appartementen en 11 kamers in het hostel waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Bronmaatregelen zoals het toepassen van geluidreducerend afval is niet van toepassing, omdat de Zuiderparkweg al voorzien is van een geluidreducerend wegdek. Het toepassen van een ander type, is financieel niet doelmatig, omdat dit niet in verhouding staat tot dit project.

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de toekomstige bebouwing om aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te voldoen is niet mogelijk, vanwege de bestaande bebouwing en de geringe ruimte van het plangebied. Verder is het toepassen van een geluidscherm of geluidswal uit stedenbouwkundig, verkeerskundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk.

Gezien de verhoogde geluidbelasting op de woning zijn maatregelen in de vorm van gevelwering nodig om aan de eis voor het binnen niveau uit het bouwbesluit te kunnen voldoen.

### Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. De omgeving waarin het plan is gelegen kan worden aangemerkt als gebiedstype groen stedelijk. Hiervoor geldt voor wat betreft wegverkeerslawaaï de ambitiewaarde 'redelijk rustig' (43-48 dB) en de bovengrens 'onrustig' (48-53 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

Deze hogere waarde beschikking is nodig voor geluidbelastingen van ten hoogste 50 dB door wegverkeerslawaaï. Deze geluidbelasting ligt in de klasse 'onrustig' en ligt binnen de bovengrens voor het betreffende gebiedstype. In het gemeentelijk geluidbeleid staan voor het toekennen van hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'onrustig' de volgende criteria die bij de afweging betrokken moeten worden:

- indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;'
- indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
- het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
- de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
- bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

Het vergroten van de afstand tot de geluidbron is, gezien de grootte van de locatie en de reeds aanwezige bebouwing, niet mogelijk. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn hierboven al afgewogen en deze zijn niet haalbaar.

Het geluidaspect is voldoende tijdig in het planproces betrokken. De gekozen vorm van de bebouwing zorgt ervoor dat afscherming ontstaan voor het achterliggende gebied. Ook zorgt deze vorm ervoor dat alle appartementen beschikken over een geluidluwe gevel of geveldeel waaraan ten minste één verblijfsruimte is gelegen. Dit geldt niet voor de hostelkamers, maar door het toepassen van Metaglas kan geluidluw worden geventileerd.

De te realiseren appartementen beschikken over een buitenruimte die voldoet aan het ambitieniveau en een geluidluwe gevel. De noord-, oost- en westgevel van het hostel zijn geluidluw. De zuidgevel van het hostel heeft een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De gemeenschappelijke woonkamer beschikt wel over een geluidluwe gevel. Voor de individuele kamers van het hostel aan de zuidgevel zal door middel van Metaglas Silent Air of tenminste gelijkwaardig een geluidluwe gevel worden gecreëerd.

Bij de aanvraag om bouwvergunning dient een bouwakoestisch onderzoek gevoegd te worden waaruit blijkt op welke manier wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

### Conclusie

Op de locatie aan de Zuiderparkweg in 's-Hertogenbosch is het plan om appartementen en een hostel voor 24- uren zorg te realiseren. Op beide gebouwen wordt de voorkeursgrenswaarde door wegverkeer overschreden met ten hoogste 2 dB. Er wordt na het uitvoeren van maatregelen aan de zuidgevel van het hostel, voldaan aan het hogere grenswaarde beleid. Uit het akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat mits de Metaglas Silentair of in ieder geval gelijkwaardig wordt toegepast op de zuidgevel van het hostel.

Hiermee wordt aan het geluidbeleid voldaan en kan de hogere grenswaarden voor wegverkeer van het plan Zuiderparkweg 182 – 184 te 's-Hertogenbosch worden verleend.

## ONTWERP-BESLUIT

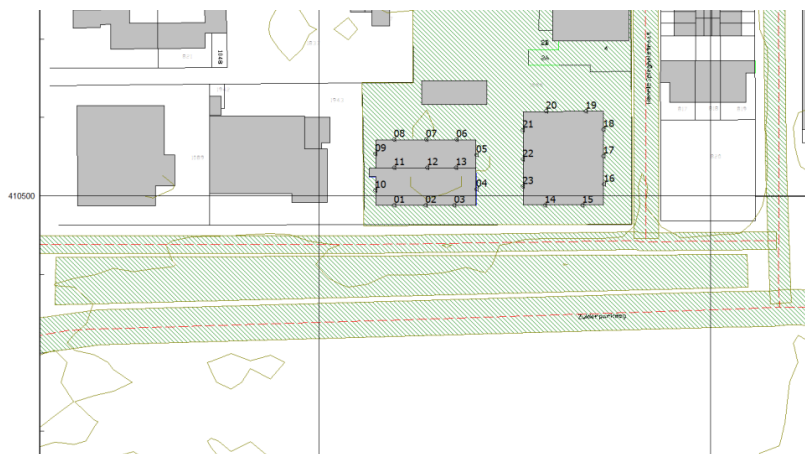
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;  
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

## Besluiten

Voor het appartementengebouw en de 24- uurs hostel aan de Pettelaarseweg te 's-Hertogenbosch de volgende hogere grenswaarde, veroorzaakt door wegverkeer op de Pettelaarseweg, vast te stellen:

| waarneempunt | Geluidbelastingen in dB* op diverse hoogten |                 |                 |                  |
|--------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|              | op hoogte 1,5 m                             | op hoogte 4,5 m | op hoogte 7,5 m | op hoogte 10,5 m |
| <b>1</b>     | -                                           | 49              | 49              | 49               |
| <b>2</b>     | 49                                          | 50              | 50              | 49               |
| <b>3</b>     | 49                                          | 50              | 50              | 50               |
| <b>14</b>    | 49                                          | 50              | 50              | 50               |
| <b>15</b>    | 49                                          | 50              | 50              | 50               |

\* Deze waarden zijn geluidbelastingen na aftrek conform artikel 110g Wgh



Figuur: ligging waarneempunten

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

De gevels aan de zuidzijde van het hostel dienen te zijn voorzien van Metaglas Silentair of in ieder geval gelijkwaardig.

's-Hertogenbosch, 12 november 2019

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlage:

- akoestisch onderzoek Zuiderparkweg te 's-Hertogenbosch Rapport V1.1. met kenmerk WHS/001/19.1145 d.d.18 juli 2019