

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Datum: 11-02-2019
Behorende bij tekening: Q18-01063-A-001 d.d. 07-02-2019

Uitgangspunten bouwkundig, elektrotechnische en werktuigkundige installatie:

Vloer

Massieve, trillingsarme betonvloer met steenwol isolatie.
De naden tussen de units worden geëgaliseerd voor de afwerking. De vloer is koudebrugvrij en de brandwerendheid bedraagt minimaal 30 minuten.
Kunststof vloerbedekking in de gehele accommodatie, merk Tarkett type Primo Premium in een nader te bepalen kleur.

Dak

EPDM dakbedekking met geringe onderhoud.
Hemelwaterafvoer door middel van PVC standleidingen (kleur grijs).
Plafond afgewerkt met witte waterverdunbare verf met rauhfaserstructuur.

Buitenwand

De draagconstructie van de buitenwand bestaat uit een vuren houten frame waarin als isolatie minerale wol is opgenomen. De binnenzijde van de wand is afgewerkt met een spaanplaat met melamine toplaag in de kleur wit. De naden tussen de spaanplaten worden afgewerkt met stalen omegaprofielen en kunststof overlappings. De buitenzijde van de wand wordt gevormd door een gegolfde staalplaat gelakt in de kleur aluminium (RAL 9007), onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig. Hoek- en stopprofielen zijn zenzimir verzinkt.
Geïsoleerde, onderhoudsvrije, kunststof deuren en deurkozijnen (kleur wit).
De buitendeur van de slaapkamer wordt dicht uitgevoerd door middel van een kunststof paneel.
Geïsoleerde, onderhoudsvrije, kunststof draaivalramen (kleur wit).

Zonwering

Zonwering type screens op de aangegeven posities van de accommodatie.
Kleur nader te bepalen.

Binnenwand

De totale wanddikte bedraagt 70 mm. Afgewerkt met houtspaانplaat met melamine toplaag in de kleur wit. De naden zijn afgewerkt middels omegaprofielen met een overlappings. Een eenvoudig uit te wisselen en te onderhouden wandafwerking.
Houten vloerplint is geschilderd in de kleur zilvergrijs (RAL 7001).
De vloerplint wordt in zowel de slaapkamer als de sanitairruimte afgekit.
Houten plafondplint is geschilderd in de kleur staalblauw (RAL 5011).
Opdek binnendeuren met een hoogtemaat van 2115 mm met een massieve vulling, voorzien van een glaspaneel met gelaagd glas, en een D-model deurkruk met een europa profielcilinderslot.

De binnendeurkozijnen zijn uitgevoerd in hout in de kleur wit.

Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 met aanvullingen en is compleet met groepen verdeelkast, automaten, schakelaars, verlichting en een kabelgoot-opbouwsysteem. Eventuele aanvullende lokale voorschriften zijn niet inbegrepen. Er worden in totaal 3 stuks dubbele wandcontactdozen (kindveilig) met randaarde voorzien. Naast iedere toegangsdeur is een enkelpolige schakelaar aangebracht. Alle gebruikte elektrische materialen hebben KEMA keur.

Noodverlichtingsinstallatie

Voor het realiseren van dit verlichtingsniveau zijn de volgende noodverlichtingarmaturen opgenomen: nood / continue armaturen, 1x 8 W, waterdicht buitenarmatuur met lichtsensor en de benodigde pictogrammen.

Sanitaire installatie

Het ontwerp en het dimensioneren van de riolering geschiedt volgens NEN 3215 en NPR 3216. Het ontwerp en het dimensioneren van het tapwaterleidingnet geschiedt volgens de VEWIN-werkbladen en ISSO publicatie 55.1

Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in PVC buis met hulpstukken, voorzien van het KOMO garantiemerk. De verbindingen worden tot stand gebracht door middel van lijmen en rubber overgangsmanchetten. De riolering wordt door de grondwerker/ opdrachtgever aangesloten op een ringleiding.

Waterleiding

De leidingen ten behoeve van de distributie van koud en warm tapwater zijn KIWA gekeurd.

Sanitaire toestellen

- Kinder closetcombinaties (volgens tekening)
- Wastafelcombinaties op kinderhoogte (volgens tekening)
- Aansluitpunt (riool en water) tbv commode (volgens tekening)

Koel en verwarmings installatie

Inverters

De slaapkamers worden voorzien van inverters, welke de ruimte kunnen koelen en verwarmen.

Elektrische verwarming

De sanitairruimte wordt verwarmd door middel van elektrische wandconvectoren.

Mechanische ventilatie

De slaapkamers worden voorzien van mechanische ventilatie met warmteterugwinning.

Brandmeldinstallatie

Deze voorziening dient verzorgd te worden door de opdrachtgever.

Brandwerendheid

Op het gebied van brandwerendheid zijn de basisuitgangspunten volgens het Bouwbesluit voor tijdelijke bouw gehanteerd. Nadere eisen vanwege de specifieke locatie en eventuele aanvullende voorschriften van de lokale brandweer zijn niet inbegrepen.

Sluisverbinding

Als aansluiting op de bestaande huisvesting wordt er een sluisverbinding gerealiseerd. De opdrachtgever zorgt voor het maken van een doorbraak in het bestaande pand.

Uitgangspunten grondwerk, fundering en riolering

Bouwrijp maken van de bouwlocatie geschiedt door de opdrachtgever.

Fundering middels prefab betonnen fundatieplaten met grondverbetering.

Overtollige grond kan worden verwerkt op het terrein (= gesloten grondbalans).

Vuilwaterafvoer worden aangesloten op de bestaande voorzieningen, de hemelwaterafvoer watert af op het terrein. Op basis van sonderingen en het fundatieadvies kunnen wij een definitieve funderingswijze bepalen en prijs opgeven.

Uitgangspunten algemeen

Basiseisen van het Bouwbesluit voor tijdelijke bouw zijn gehanteerd.

Locatie is normaal bereikbaar voor onze vrachtwagens en kraan in verband met plaatsing van de units.

Voor de kraankosten zijn we uitgegaan van de inzet van een 50-tons kraan.

Opdrachtgever levert de voedingen (elektra,water) van het gebouw aan tot op een nader te bepalen overnamepunt.