



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 18 november 2019  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2019-002005 - gemeente West Betuwe  
**Activiteit** : Renovatie aan Koningin Julianaplantsoen 33, 4181 BK te  
Waardenburg  
**Verlenen/weigeren** : verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : De Goede Woning Neerijnen  
**Zaaknummer** : 2019-002005

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Goede Woning Neerijnen, Koningstraat 19, 4175 AE te Haaften, hierna te noemen de aanvrager, van 11 februari 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag van De Goede Woning Neerijnen, Koningstraat 19, 4175 AE te Haaften voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 26 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 17 juli 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Goede Woning Neerijnen, Koningsstraat 19, 4175 AE te Haaften

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt slechts voor Koningin Julianaplantsoen 33, 4181 BK te Waardenburg
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-002005.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-002005.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-002005.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-002005. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-002005.

#### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen dienen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Aangezien deze ontheffing pas definitief zal worden ná 15 oktober 2019, betekent dit dat er niet gewerkt mag worden binnen het plangebied voor 15 augustus 2020. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

#### **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

##### **Project**

*In de aanvraag beschreven project*

De Goede Woning Neerijnen voert een renovatie uit aan een aantal van haar woningen verspreid door de kern Waardenburg. Onder andere worden gevels nageïsoleerd, wordt

dakisolatie toegepast en worden zonnepanelen geplaatst. Deze ontheffingsaanvraag heeft alleen betrekking op Koningin Julianaplantsoen 33, één van de woningen binnen het totale project.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Huismus- en vleermuisonderzoek Waardenburg'. Het onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken is aangetroffen:

- Een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden wordt:

- Een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en worden vleermuizen verstoord.

#### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

#### *In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan in de woning aan het Koningin Julianaplantsoen 33 te Waardenburg'.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in de tabel onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

### **Beoordeling**

#### *Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor het volledige plangebied niet op de juiste wijze is uitgevoerd en niet compleet is. De aanvraag wordt ingediend voor alleen Julianaplantsoen 33, maar het onderzoeksgebied is veel ruimer. De verschillende onderzoeksrondes zijn met te weinig mensen uitgevoerd en onderzoeken zijn uitgevoerd onder suboptimale onderzoeksomstandigheden, waardoor er een aannemelijke kans bestaat dat rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten zijn gemist. Aangezien de ontheffing slechts wordt aangevraagd voor één woning, kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat andere beschermde functies en soorten in deze ene woning zijn gemist. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2** Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de woning ongeschikt gemaakt binnen de periode september tot en met medio oktober. Gezien het tijdstip waarop deze ontheffing wordt verstrekt kan dit op zijn vroegst gebeuren in 2020.	In februari 2019 zijn 4 vleermuisgevelkasten van het type VivaraPro VK PL 01 geplaatst binnen een straal van 100 meter van de vastgestelde verblijfplaats (zie figuur 1 in bijlage 1).	Voorafgaand aan de werkzaamheden, in de periode september t/m half oktober, wordt de woning ongeschikt gemaakt als verblijfplaats door exclusion flaps te plaatsen voor alle openingen die potentieel gebruikt kunnen worden door vleermuizen.  Voorafgaand aan het ongeschikt maken worden geen enkele werkzaamheden uitgevoerd aan de woning waarvoor de ontheffing is aangevraagd.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	Tijdens de renovatie worden 4 inbouwstenen gerealiseerd van het type VivaraPro IB VL 01 (zie figuur 1 in bijlage 1).

**Andere bevredigende oplossing**

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in paragraaf 6.1 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan'.

**Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen**

De handeling is locatiespecifiek. Andere inrichtingen lossen het probleem van de gebrekkige isolatie niet op, tenzij sloop en nieuwbouw. Sloop en nieuwbouw is echter nog ingrijpender dan renovatie en levert eveneens overtredingen op. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat, die gunstiger is voor de gewone dwergvleermuis.

**Belang**

In paragraaf 6.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan' is beschreven welk wettelijk belang op de werkzaamheden van toepassing is.

**Beoordeling van belang**

De handeling is in het belang van de volksgezondheid om gezondheidsrisico's als gevolg van schimmel, kou en hitte te voorkomen. Tevens zijn maatregelen om klimaatverandering tegen te gaan in het belang van de volksgezondheid. Ook betreft het maatregelen die gunstig zijn voor het milieu.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verbod.

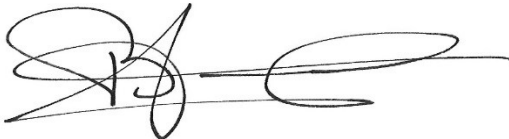
**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart mitigerende maatregelen



**BIJLAGE 1**

**Kaart mitigerende maatregelen**

