

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 november 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herinrichten van perceel landbouwgrond.
Activiteit : Werk of werkzaamheden uitvoeren

Projectadres : naast Tulnersweg 3 in Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie R, Nummer 320
Ontvangst aanvraag : 28 september 2019
Kenmerk : 2019-2265

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Vlaanderen inrichtingsplan.pdf
 - Vlaanderen dwarsprofiel.pdf
 - Vlaanderen top.pdf
 - Vlaanderen vrijstelling ontgronding.pdf
 - 4682107_1569675363463_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' met de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' (artikel 33).

- Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemming en dubbelbestemming;
- Op grond van artikel 3.7.1, lid a en artikel 33.4.1, lid b en c, van de geldende planregels voor het afgraven van gronden een omgevingsvergunning vereist is;
- De landschapsdeskundige de situatie heeft bekeken en er blijkt dat er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie. De vrijkomende grond mag zondermeer op het perceel zelf toegepast worden. De grond mag in principe overal in de regio worden toegepast. Hiervan moet dan wel melding gedaan worden bij de gemeente waar de grond toegepast wordt;
- Op basis van de lage archeologische verwachtingswaarde (Waarde - Archeologische verwachting 3) wordt er geen archeologisch vooronderzoek

geadviseerd. Er zal in een aanvullende voorwaarde in dit besluit komen waarbij archeologische vondsten gewaardborgd worden;

- Er gelet op de bepalingen in artikel 3.7.1, lid a van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren;

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 241,00
--	----------

Totaal Leges	€ 241,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2265

Aanleg

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 28 september 2019 en daarbij behorende bijlagen (omschrijving en plattegrondtekening).
- Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
- Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.