

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4228001
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Fam. Rigters
Uw referentiecode	2019-001

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwbouw woning op een perceel grond te Schiedam-Bijldorp waar een andere bestemming op rust.
---------------------	---

Opmerking	Dit planvoornemen is afgelopen jaren al door diverse gemeente instanties besproken en er is divers voorwerk gedaan om te bezien of er draagkracht voor de realisering aanwezig zou zijn. Gezien de positieve reacties wordt het plan nu werkelijk ook aangevraagd.
-----------	--

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	4231379
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Gelijkwaardigheid, Bouwveiligheid, Veiligheid divers, Kwaliteitsverklaringen, Constructie tekeningen en berekeningen.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan e.d. zie rapportage Ruimtelijke Onderbouwing (RO) van Planruimte.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
-------	-------------------

Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--------------	--------------------------------

Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14 010
-----------------	--------

E-mailadres:	contact@schiedam.nl
--------------	---------------------

Website:	www.schiedam.nl
----------	-----------------

Contactpersoon:	gemeente Schiedam
-----------------	-------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schiedam
Kadastrale gemeente	Schiedam
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	2159
Bouwplannaam	Nieuwbouw woning Fam. Rigters
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie project omschrijving en alle correspondentie tussen eigenaar en de gemeente Schiedam.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie projectomschrijving en alle correspondentie tussen eigenaar en de gemeente Schiedam.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

208

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 624

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. groen / tuin.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 164
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekeningen en de daarop aanwezige materiaal en
kleurenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemming nu groen/agrarisch

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

groen/tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rigters-DO-2019-02--09_pdf	Rigters-DO-2019-02--09.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
VO-400-liggend--15-0-2-2019_pdf	VO-400- liggend--15-02-201-9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
VO-400-staand--15-02--2019_pdf	VO-400-staand--15-02--2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
emeester_Verveenstraat_23_30-01-2019_pdf	ruimtelijke onderbouwing Burgemeester Verveenstraat 23 30-01-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
bijlage_1_tekeningen_pdf	bijlage 1 tekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
bijlage_2_akoestisch_onderzoek_pdf	bijlage 2 akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
bijlage_3_bodemonderzoek_pdf	bijlage 3 bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
Epos-Rigters-20-02--2019_pdf	Epos-Rigters-20-02--2019.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-02-22	In behandeling