

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201904827

Type: Reservering Binckhorst

Omschrijving: het bouwen van 266 woningen en 950 m2 detailhandel ter plaatse van Maanplein 110 (Maanplein gebouw TP12 en Stella) en 136 parkeerplaatsen

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 15-11-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7420890.out.pdf

Documentid: 34489619

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

weigering reservering gebruiksruimte Omgevingsplan Binckhorst ten behoeve van 45 extra woningen ter plaatse van Maanplein 110

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201904827/7420890

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte heer,

Op 7 maart 2019 hebben wij uw verzoek ontvangen voor reservering gebruiksruimte voor het bouwen van 251 woningen en 1040 m2 detailhandel ter plaatse van Maanplein 110 (Maanplein gebouw TP12 en Stella) en 135 parkeerplaatsen.

Ingevolge artikel 5.4 lid a sub 2 van het Omgevingsplan Binckhorst is bij vaststelling van het Omgevingsplan voor het totaal aan initiatieven op het Maanplein (gebouwen 1 tot en met 13, exclusief 5) een reservering toegekend van 374 woningen.

Vanwege de reeds in het Omgevingsplan vastgesteld aantal woningen is in overleg uw verzoek om reservering Maanplein 110 (Maanplein gebouw TP12 en Stella), naast de 1040 m2 detailhandel, gewijzigd in 45 extra woningen bovenop de reeds toegekende gebruiksruimte van 374 woningen uit het Omgevingsplan.

Op 25 april 2019 hebben wij besloten de voorlopige gebruiksruimte toe te delen. Aangegeven is dat binnen een termijn van 12 weken de aanvraag moet worden aangevuld met gegevens waaruit blijkt op welke wijze het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden in de planregels.

Om een zorgvuldig planproces te doorlopen, waarbij ook aspecten als geur, geluid, windhinder en externe veiligheid goed konden worden meegenomen, is op grond van artikel 5.5, onder a van de planregels de termijn waarop moet worden aangetoond dat het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden uit artikel 7.2 op 26 juni 2019 met twaalf weken verlengd.

Op 10 oktober 2019 hebben wij de definitieve rapporten en nadere onderbouwing voor uw plan ontvangen. Uit de definitieve rapporten blijkt dat u het bouwplan ten behoeve van het verzoek voor reservering gebruiksruimte (45 extra woningen) heeft gewijzigd in 266 woningen en 950 m2 detailhandel en 136 parkeerplaatsen.

Het verzoek om reservering is op 29 oktober 2019 behandeld in de Omgevingstafel Binckhorst. Uit de beoordeling van de aangeleverde rapporten en uitwerking van de huidige beleidsvelden volgt dat niet kan worden voldaan aan een of meer randvoorwaarden uit artikel 7 t/m 11 van het Omgevingsplan.

Gebleken is dat het verzoek om reservering evident niet voldoet aan de Haagse bezonningsnorm voor 19 bestaande woningen in gebouw 6 op het Maanplein.

Wij komen op grond van bovenstaande beoordeling tot het oordeel dat uw verzoek om reservering, inhoudende 1040 m² detailhandel en 45 extra woningen bovenop de reeds toegekende gebruiksruimte van 374 woningen uit het Omgevingsplan, moet worden geweigerd.

Per separate brief zullen wij u een volledig overzicht van de toetsing van uw bouwplan aan de voorschriften van het Omgevingsplan Binckhorst toezenden.

Besluit

Uw verzoek om reservering wordt op grond van artikel 5.3, lid f, onder 3 van het Omgevingsplan Binckhorst geweigerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201904827/7420890

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.