

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4676277
Aanvraagnaam	BU31 Apartments, Van Esveldstraat 31 te Utrecht
Uw referentiecode	630006
Ingediend op	25-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 46 appartementen inclusief stallingsgarage
Opmerking	In het voortraject is reeds overleg geweest met dhr. F. van Wiggen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	aanvraag is compleet
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formuliersversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3572KK
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Esveldstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande pand wordt gesloopt (behoudens het recent gebouwde schakelstation). Hiervoor in de plaats komt de nieuwbouw van 46 appartementen op een deels verdiepte stallingsgarage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1113

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4790

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4800

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14300

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 704

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 898

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voorheen nuts staat momenteel leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2390

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1844

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee

# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen?  Kappen  
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 6
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. -
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. -
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. -
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. -
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelabereren? kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m<sup>2</sup>?  Ja  
 Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar?  Ja  
 Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?  Ja  
 Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? zie situatieschets
- Motiveer uw kapaanvraag De bomen dienen gekapt te worden voor de nieuwbouw van appartementen als onderdeel van het bestemmingsplan.
- Is er sprake van herplant? ja, zie inrichtingstekening tuin.
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;  Ja  
 Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen. Aanleggen van een toegang tot de stallingsgarage vanaf de Van Esveldstraat.  
Deze is reeds aangelegd.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. In stand houden, volgens de situatie zoals weergegeven op tekening van de gemeente: Definitief ontwerp plankaart d.d. 06-04-2017

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Van Esveldstraat

## 3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt? handhaven bestaande betonnen inritband ter hoogte van de stoep 8cm dikke betontegels vervolgens op eigen terrein tot hellingbaan betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?  Ja  
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?  Ja  
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?  Ja  
 Nee

periode van de werkzaamheden -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekeningenlijst_arch_pdf	tekeningenlijst arch.pdf	Anders	2019-09-25	In behandeling
plattegronden_pdf_pdf	plattegronden.pdf.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-09-25	In behandeling
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Brandveiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen	2019-09-25	In behandeling
renvooi_arch_pdf	renvooi arch.pdf	Anders	2019-09-25	In behandeling
doorsnedes_pdf	doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
gevelaanzichten_pdf	gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-09-25	In behandeling
detaillering_pdf	detaillering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
afwerkstaat_exterieur_pdf	afwerkstaat exterieur.pdf	Anders	2019-09-25	In behandeling
fotos_en_impressies_pdf	fotos en impressies.pdf	Welstand Anders	2019-09-25	In behandeling
rapport_bouwbesluit_pdf	rapport bouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-09-25	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
geluidaspecten_bouwbesluit_pdf	geluidaspecten bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
eljkwaardige_oplossing_vluchtroutes_pdf	Gelijkwaardige oplossing vluchtroutes.pdf	Brandveiligheid	2019-09-25	In behandeling
EPC_berekening_pdf	EPC berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-25	In behandeling
MPG_pdf	MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-25	In behandeling
Constructieve_uitgangspunten_pdf	Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
constructietekeningen_pdf	constructietekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
OVK_deelautos_GemUtrecht_vs_MBB-O_pdf	OVK deelautos GemUtrecht vs MBB-O.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
OVK_deelautos_WDS_vs_MBB-O_pdf	OVK deelautos WDS vs MBB-O.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
parkeernorm_pdf	parkeernorm.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
inmeting_bestaande_situatie_pdf	inmeting bestaande situatie.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-09-25	In behandeling
Bomeninventarisatie_pdf	Bomeninventarisatie-.pdf	Gegevens houtopstanden	2019-09-25	In behandeling
Beplantingsplan_DO_pdf	Beplantingsplan DO.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-09-25	In behandeling
bodemonderzoek_pdf	bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
Sonderingen_pdf	Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
bestaand_gebouw_pdf	bestaand gebouw.pdf	Anders	2019-09-25	In behandeling
VG_plan_ontwerpfase_pdf	VG plan ontwerpfase.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-09-25	In behandeling
reactie_op_opmerkingen_vru_pdf	reactie op opmerkingen vru.pdf	Brandveiligheid	2019-09-25	In behandeling
fotoblad_huidige_situatie_mbt_inrit_pdf	fotoblad huidige situatie mbt inrit.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-09-25	In behandeling
Riolering_binnen_pdf	Riolering binnen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken		
Utrecht_riolering_terrein_pdf	Utrecht riolering terrein.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-09-25	In behandeling
quickscan_WNB_pdf	quickscan WNB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens houtopstanden	2019-09-25	In behandeling
vleermuizenonderzoek_pdf	vleermuizenonderzoek.pdf	Gegevens houtopstanden	2019-09-25	In behandeling