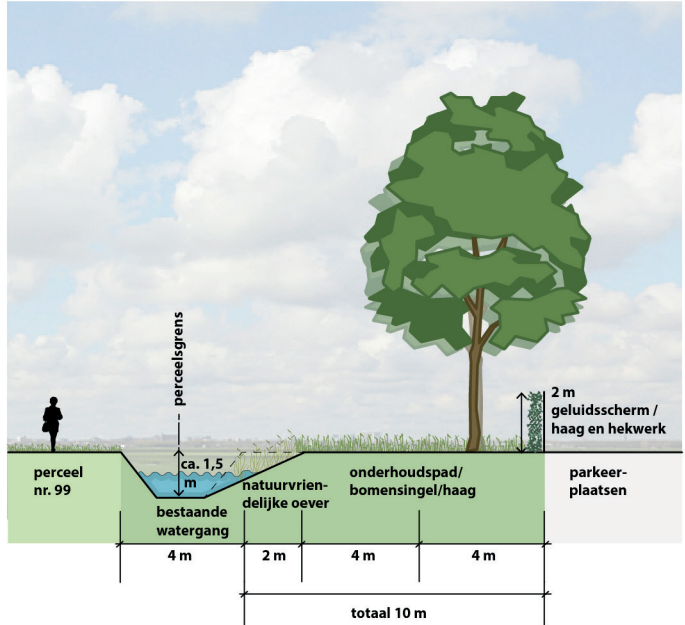


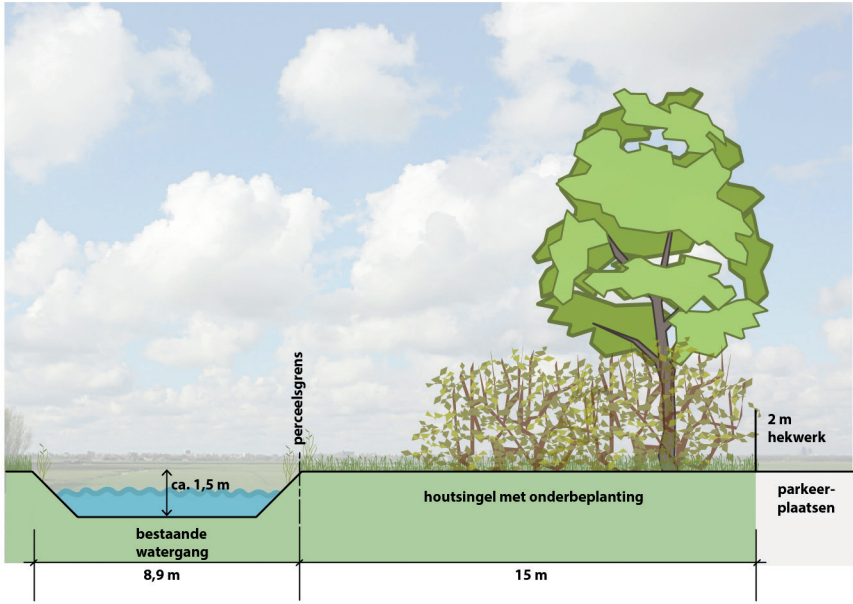
De nieuwe loods is bewust centraal op het perceel gesitueerd. Op deze manier ontstaat er rondom de loods voldoende ruimte voor trailers en andere voertuigen om de loods aan weerszijden in en weer uit te rijden. In de huidige situatie zijn veel verschillende soorten bomen in het plangebied aanwezig. Dat komt voort uit het voormalig gebruik van het gebouw voor onderzoek naar laanboomteelt (proeftuin). Aan de westelijke perceelsgrens blijven bestaande esdoorns en platanen behouden gecombineerd met een beukenhaag. Aan de zuidelijke perceelsgrens wordt nieuw struweel met esdoorns gerealiseerd. De bestaande bomen zijn van slechte kwaliteit en worden daarom vervangen. De inpassing van het struweel is vergelijkbaar met de inpassing van de huidige beplanting. Het voorterrein sluit zoveel mogelijk aan bij het karakter van (de percelen aan) de Tielsestraat met gras, hagen en diverse soorten bomen. De oude entree wordt in de huidige situatie uit het beeld gehaald door een hek en beplanting. In de nieuwe situatie zal deze entree duidelijker zichtbaar worden, door de beplanting daar te verwijderen. Goede, bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd en vertellen wat over het verleden als onderzoekslocatie voor laanboomteelt. Hiermee wordt het achterterrein grotendeels uit het zicht gehouden.



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Legenda

- bestaande bomen behouden

treurbeuk (*Fagus sylvatica* 'Pendula')

linde (*Tilia*)

paardenkastanje (*Aesculus*)

eik (*Quercus*)

5 paulownia (*Paulownia*)*bestaand verplanten

6 es (*Fraxinus excelsior*)

7 beuk (*Fagus sylvatica*)

8 platan (*Platanus*)

9 esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)

lage haag, 1,2 - 1,5 m hoog

hoge haag, 2 - 2,5 m hoog

beukenhaag (*Fagus sylvatica*)

onderbeplanting met wilg, hazelaar, kornoelje, vlier (*Salix alba*, *Corylus Avellana*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*)

water (bestaand)

Parkeerterrein landbouwvoertuigen, tractoren, trailers en personenauto's

grind (parkeren mogelijk)

groen/tuin

kokosgeluidsscherm in dubbele haag

zichtlijn

onderhoudspad

entree
- Landschappelijk inpassingsplan
Tielsestraat 95 Kesteren
Gemeente Neder-Betuwe
- Schaal: 1:1000
Formaat: A3
Projectnummer: 16.90.14
Datum: 18-07-2019
-