

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4770687
Aanvraagnaam	Verbouw woning Jonas 13 te Wenum Wiesel
Uw referentiecode	2019391

Ingediend op	12-11-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouw woning t.b.v. woningsplitsing aan de Jonas 13 te Wenum Wiesel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7345EB
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jonas
Plaatsnaam	Wenum Wiesel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie tekeningen
----------------------------------	----------------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De woning wordt gesplitst in 2 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 332

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	stucwerk	blauw/grijs
- Gevelbekleding	hout rabat	donkergroen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementvoeg	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	donkergroen
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken	hout	donkergroen
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	riet/pannen	natuur/rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie tekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige woning heeft een enkelbestemming (1 woning).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige woning wordt gesplitst in 2 woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Dat er 2 woningen komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-01_BESTAANDE_-SITUATIE_07-11-2019_-A2_PDF	AO-01 BESTAANDE SITUATIE 07-11-2019 A2.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
DEN_EN_GEVELS_-BESTAAND_07-11-2019_A1_PDF	AO-02 PLATTEGRONDEN EN GEVELS BESTAAND 07-11-2019 A1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
AO-03_NIEUWE_SITUATIE_07-11-2019_A2_PDF	AO-03 NIEUWE SITUATIE 07-11-2019 A2.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
RONDEN_EN_GEVELS_NIEUW_07-11-2019_A1_PDF	AO-04 PLATTEGRONDEN EN GEVELS NIEUW 07-11-2019 A1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
ETSING_TOETSING_GO_VG_07-11-2019_A1_PDF	AO-05 BOUWBESLUITTOETSING TOETSING GO VG 07-11-2019 A1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
ENTILATIE_EN_RIOLERING_07-11-2019_A1_PDF	AO-06 PRINCIPE VENTILATIE EN RIOLERING 07-11-2019 A1.PDF	Gezondheid	2019-11-12	In behandeling
NCIPE_KOZIJNTEKENINGEN_07-11-2019_A2_PDF	AO-07 PRINCIPE KOZIJNTEKENINGEN 07-11-2019 A2.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
ENTERING_EN_VEILIGHEID_07-11-2019_A1_PDF	AO-08 BRANDCOMPARTIMENTERING EN VEILIGHEID 07-11-2019 A1.PDF	Anders	2019-11-12	In behandeling
E_DOORSNEDE_EN_DETAILS_07-11-2019_A1_PDF	AO-09 PRINCIPE DOORSNEDE EN DETAILS 07-11-2019 A1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-12	In behandeling
Daglichtberekening_12-11-2019_pdf	Daglichtberekening 12-11-2019.pdf	Gezondheid	2019-11-12	In behandeling
Foto_12-11-2019_pdf	Foto 12-11-2019.pdf	Welstand	2019-11-12	In behandeling
Kadastrale_situatie_12-11-2019_pdf	Kadastrale situatie 12-11-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2019-11-12	In behandeling
RO_Jonas_13_Wenum_Wiesel_pdf	RO Jonas 13 Wenum Wiesel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_onderbouwing_Bijlage_1__Watertoets_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-12	In behandeling
nderbouwing_Bijlage_2__Verslag_buren_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2 Verslag buren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-12	In behandeling