




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Waterschap Rijn en IJssel

Datum
13 november 2019

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z19.107466.01 /
D190657588

Contactpersoon

Onderwerp
Besluit buiten behandeling

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Kadastraal: gemeente Zutphen, Sectie K
nrs. 1406, 1407 en 1408 te Zutphen

Geachte ,

Op 22 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bouwplan met kenmerk 2017W0014 dd. 28 september 2017, afgegeven door de Omgevingsdienst Achterhoek. De wijziging van het plan betreft het gewijzigd uitvoeren van het extractiegebouw.

De aanvraag bestaat uit de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

Ontbrekende gegevens

Bij de beoordeling hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet compleet is. In verband hiermee hebben wij u op 27 september 2019 per brief gevraagd de ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hadden uiterlijk 25 oktober 2019 in ons bezit moeten zijn.

Bij het indienen van uw aanvraag heeft u 3 documenten ingediend, te weten een aanvraagformulier, een gespreksverslag gedateerd 5 oktober 2018 en een globale beschrijving van de wijziging van het plan. Voor de behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning is dat onvoldoende.

Op 27 september 2019 is daarom door de ODRN een aanvullingsverzoek verzonden, om de relevante gegevens van het reeds gebouwde bouwwerk alsnog te overleggen.

Op 25 oktober 2019 zijn aanvullende gegevens ontvangen. Hoewel er diverse tekeningen en rapportages zijn overlegd, kan op basis van de betreffende gegevens geen bouwplanbeoordeling plaatsvinden. Dit omdat de betreffende gegevens geen onderlinge samenhang hebben en onvoldoende inzichtelijk maken wat nu gerealiseerd is. Voor de toetsing van de aanvraag zijn alleen de geveltekening en het aanvraagformulier als relevant te beschouwen.

Voorgeschiedenis

Met het ingediende gespreksverslag wordt gesuggereerd dat de ODRN in een eerder stadium een goedkeuring zou hebben gegeven om e.e.a. zonder vergunning uit te voeren. In het betreffende gesprek is door de aanwezige vertegenwoordigers van de ODRN, de heren Tobé en Scheidema, toegezegd om medewerking te verlenen aan een gewijzigd plan, maar is ook gemeld dat, indien sprake zou zijn van het vergroten en/of verplaatsen van de te realiseren bouwmassa, een wijziging bouwplan (omgevingsvergunning activiteit bouwen) vereist zou zijn.

Op 7 januari 2019 is, per e-mail, aan de heer Ter Voert van uw organisatie gemeld dat, op basis van de overlegde gevel- en plattegrondtekeningen, sprake is van een wijziging die een omgevingsvergunning van de activiteit bouwen vereist. Op 6 februari 2019 is e.e.a. per e-mail door de heer Ter Voert bevestigd.

Besluit buiten behandeling stellen

Door het ontbreken van deze gegevens is niet voldaan aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben daarom besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit betekent dat u het project niet mag realiseren. Wilt u dit echter wel? Dan moet u hiervoor een nieuwe, complete, aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (Artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen , via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaarmogelijkheid

Niet eens met dit besluit? U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen hier bezwaar tegen maken. Meer informatie hierover, leest u in bijlage 1.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Afsluiten procedure

Omdat wij hebben besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, sluiten wij deze procedure af en archiveren wij dit dossier.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met
, telefoonnummer: .

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?
2. Ontbrekende gegevens

Bijlage 1: Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Bijlage 2: Ontbrekende gegevens

Ontbrekende gegevens, activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De volgende gegevens ontbreken:

1. Aanvraagformulier:
 - 1.1. Waarschijnlijk is er sprake van het wijzigen van de oorspronkelijk afgegeven tweede fase omgevingsvergunning van 28 september 2017 met kenmerk 2017W0014. Dit dient op het aanvraagformulier aangegeven te worden, alsmede de kosten die het gewijzigd uitvoeren met zich meebrengt. Nu is het geheel als nieuwbouw aangevraagd, inclusief de bouwkosten voor het reeds vergunde gebouw.
2. Tekeningen:
 - 2.1. Situatietekening
 - 2.2. Plattegrondtekeningen
 - 2.3. Doorsneden
 - 2.4. Details
 - 2.5. Constructietekeningen
3. Berekeningen:
 - 3.1. Constructieberekeningen
 - 3.2. EPC-berekening
 - 3.3. Ventilatieberekening
4. Overige gegevens:
 - 4.1. Brandcompartimentering
 - 4.2. Opgave van de (omgevingsvergunningsplichtige) installaties die ten opzichte van de oorspronkelijke tweede fase-aanvraag aan de locatie zijn toegevoegd
 - 4.3. Kleuren en materialenstaat