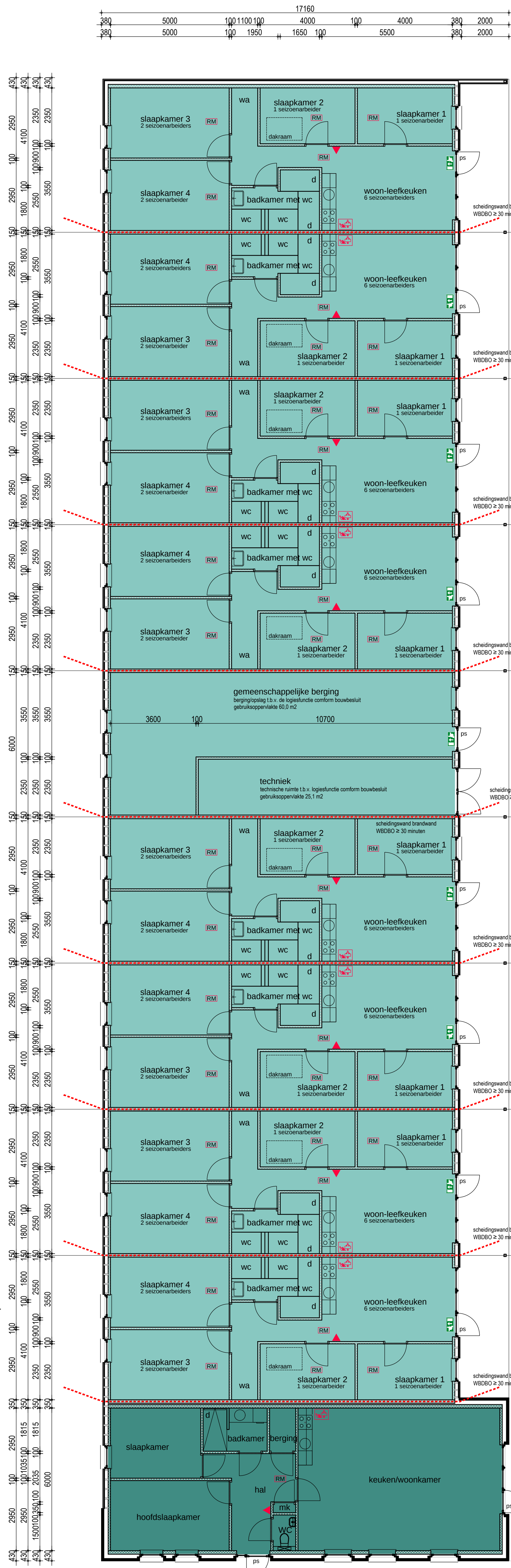
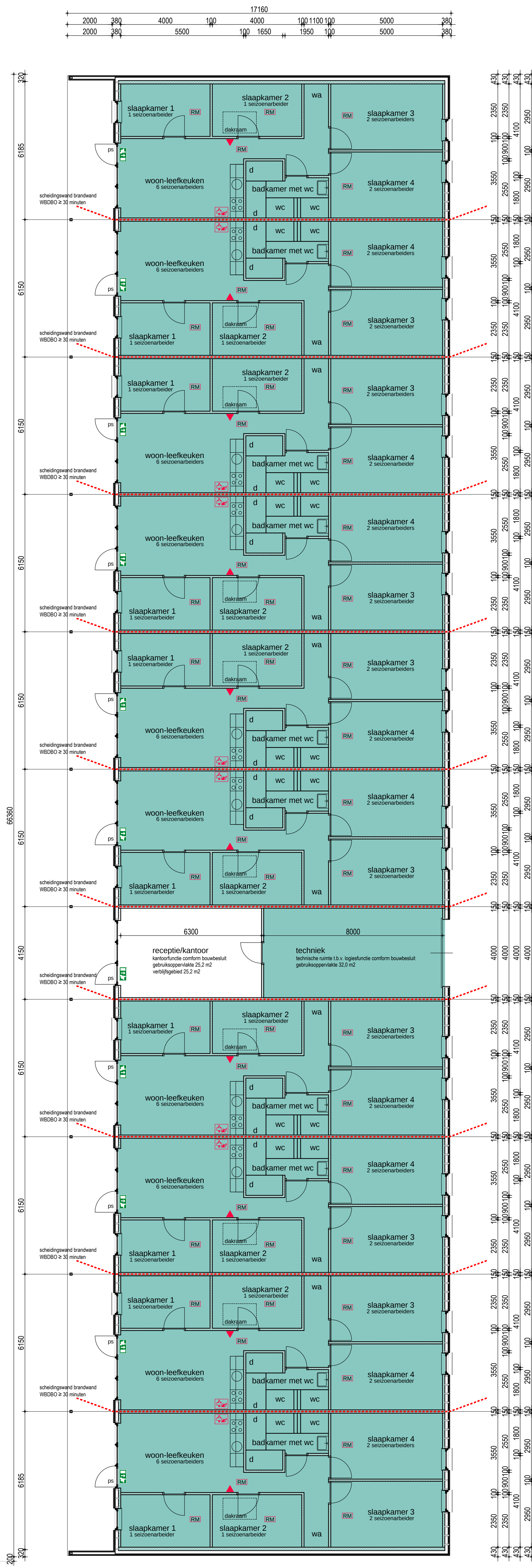
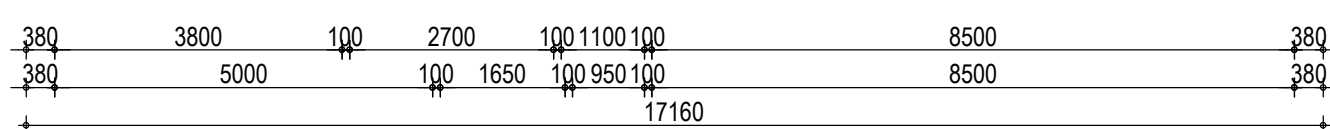




Bedrijfsgebouw 1 (vervangende bedrijfswoning + huisvesting tbv 48 arbeidsmigranten)



Bedrijfsgebouw 2 (huisvesting tbv 60 arbeidsmigranten)



VERBLIJFS-/GEBRUIKSOPPERVLAKTE

- WOONFUNCTIE CONFORM BOUWBESLUIT
- LOGIESFUNCTIE CONFORM BOUWBESLUIT

DAGLICHTTOETREDING
BEDRIJFSWONING (WOONFUNCTIE)
DAGLICHT EIS UIT BOUWBESLUIT: 10% VAN VLOEROPPERVLAKTE VERBLIJFRUIMTE

KEUKENWOONKAMER
verist 10% van 51,0 m² 5,10 m²
aanwezig 4,2 m²
voorgevel rechterzijgevel 3,4 m²
belermering < 20 graden (belermeringsfactor 0,80)
0,80 x 7,6 m² = 6,1 m² > min. (voldoet)

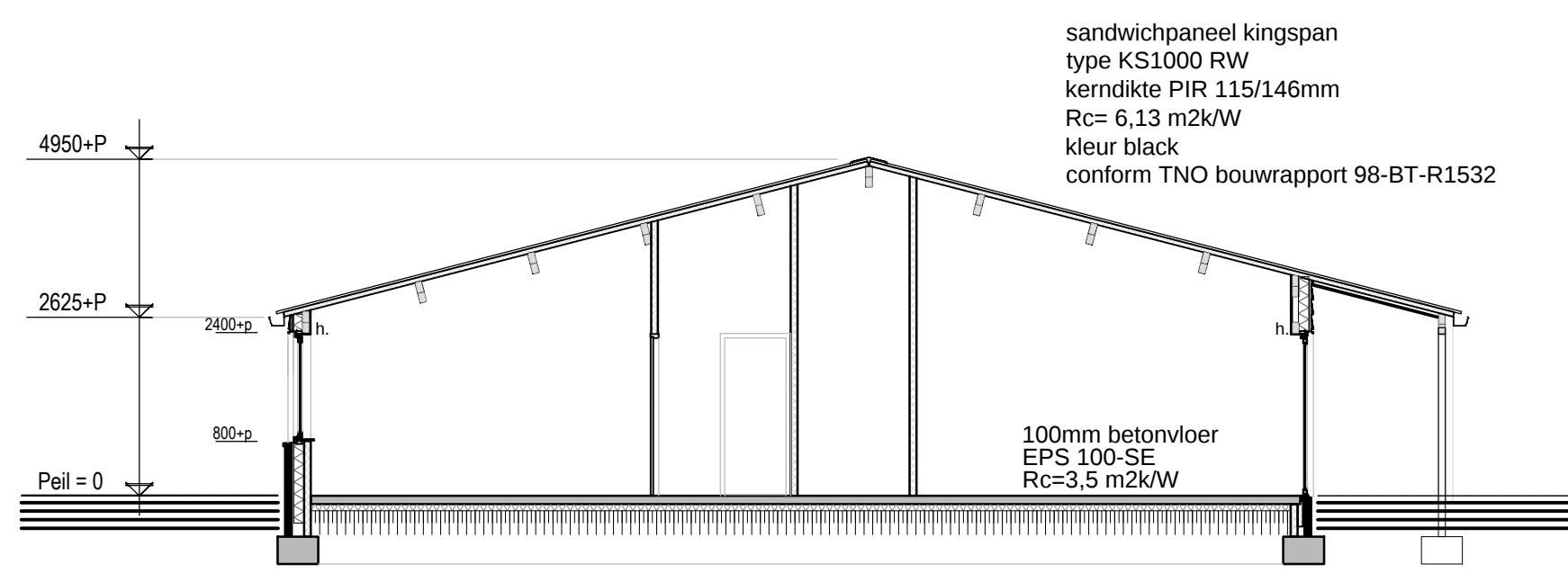
HOOFDSLAAPKAMER
verist 10% van 14,7 m² 1,47 m²
aanwezig 2,0 m²
belermering < 20 graden (belermeringsfactor 0,80)
0,80 x 2,0 m² = 1,6 m² > min. (voldoet)

SLAAPKAMER
verist 10% van 8,0 m² 0,80 m²
aanwezig 1,0 m²
belermering < 20 graden (belermeringsfactor 0,80)
0,80 x 1,0 m² = 0,8 m² > min. (voldoet)

LOGIESVERBLIJVEN (LOGIESFUNCTIE)
GEEN DAGLICHT EIS UIT BOUWBESLUIT

RECEPTIEKANTOOR (KANTOORFUNCTIE)
EIS UIT BOUWBESLUIT: 2,5% VAN VLOEROPPERVLAKTE VERBLIJFRUIMTE
verist 2,5% van 25,2 m² 0,63 m²
aanwezig 3,4 m²
belermering (dakoverstek) 70 graden (belermeringsfactor 0,47)
0,47 x 3,4 m² = 1,6 m² > min. (voldoet)

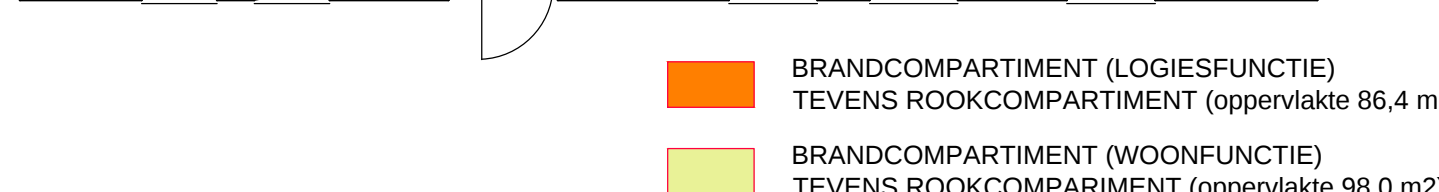
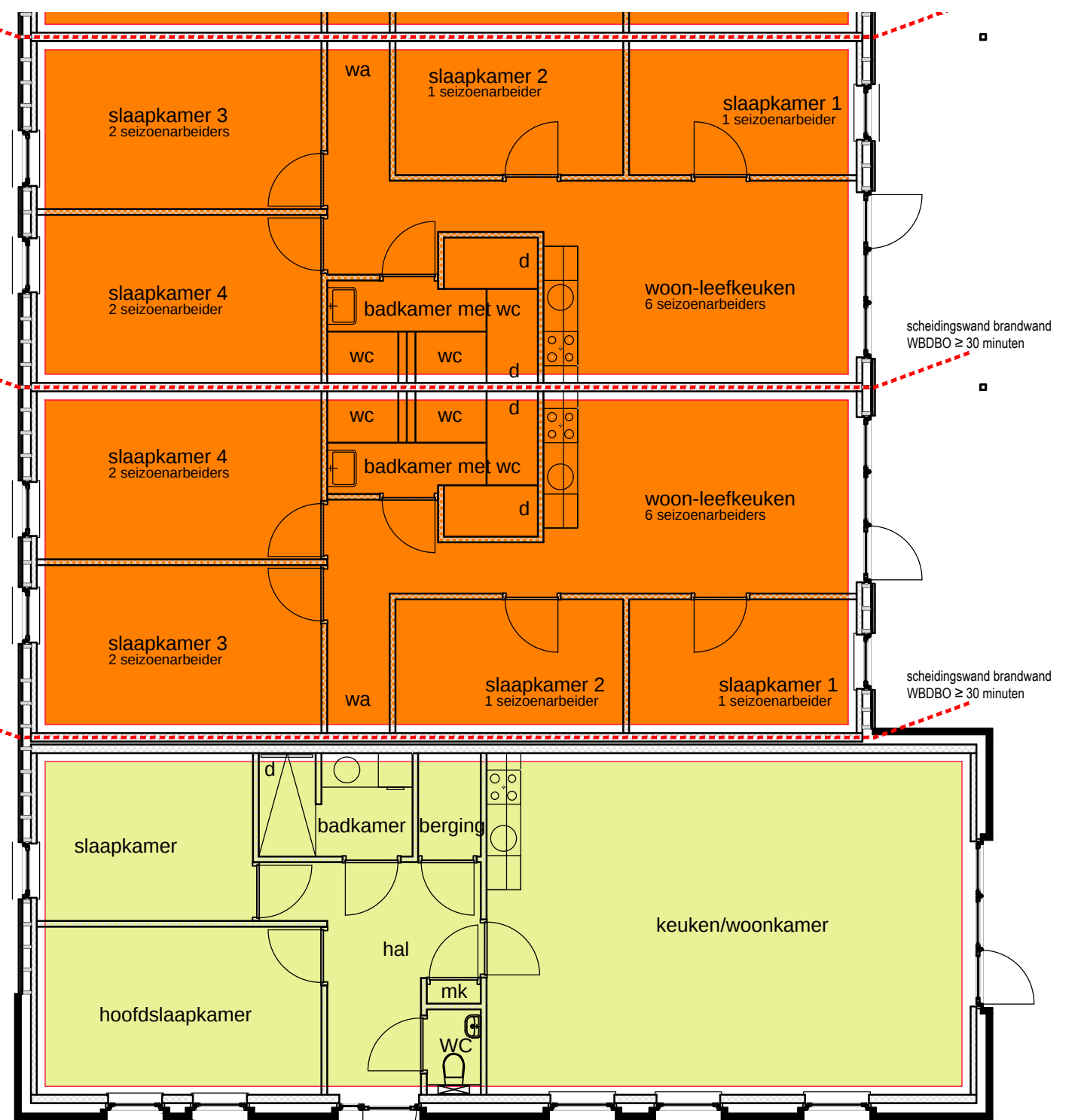
VERDERE INSTALLATIE TEKENINGEN / GEGEVENS M.B.T. RIOLERING, (DRINK)WATEROORZIENINGEN, ELEKTRAVOORZIENINGEN, VERWARMING- EN LUCHTVERVERSINGVOORZIENINGEN WORDEN IN LATER STADIUM NOG VERSTREKT.
(GHEHEEL CONFORM BOUWBESLUIT, DEZE TEKENINGEN EN UITGANGSPUNTEN OPGENOMEN IN DE EPC-BEREKENING)
(vuilwaterriolering wordt aangesloten op bestaande aansluiting openbare vuilwaterriolering)



DOORSNEDEN A-A
REKENING HOUDEN MET GEWICHT ZONNEPANELEN OP ZUIDELIJKE DAKVLAKKEN.

RENOVOOI

- baksteen dik 100mm
- alkazandsteen lijnblokken
- stalen potdakselwerk op regels waarvussen steenwol isolatie
- blusdeken
- vluchtroute aanduiding bordje dan wel sticker conform NEN 6088
- sproeischuimbuis 9 Ltr. incl. ophangbeugel
- rookmelders conform nen 2555 (rookmelders onderling gekoppeld per logiesverblijf)
- deur van binnenzijde te openen zonder los voorwerp



BRAND- EN ROOKCOMPARTIMENTERING

LUCHTVERVERSING
BEDRIJFSWONING (WOONFUNCTIE)
keuken/woonkamer (verblifruimte)
eis conform bouwbesluit 0,9 dm3/s per m2 en minimaal 21 dm3/s
51,0m2 x 0,9 dm3/s per m2 = 45,9 dm3/s
WC (toilettruimte)
minimaal 7 dm3/s

badkamer
minimaal 14 dm3/s
hoofdslaapkamer (verblifruimte)
eis conform bouwbesluit 0,9 dm3/s per m2 en minimaal 7 dm3/s
14,7m2 x 0,9 dm3/s per m2 = 13,2 dm3/s

slaapkamer (verblifruimte)
eis conform bouwbesluit 0,9 dm3/s per m2 en minimaal 7 dm3/s
8,0m2 x 0,9 dm3/s per m2 = 7,2 dm3/s

LOGIESVERBLIJVEN (LOGIESFUNCTIE)
woon-leeftoekeuken (max. 6 seizoenarbeiders)
6 personen logiesfunctie 6 x 12 dm3/s = 72,0 dm3/s
slaapkamer 1 en 2 (max. 1 seizoenarbeider)
1 x 12 dm3/s = 12,0 dm3/s

badkamer
minimaal 14 dm3/s
slaapkamer 3 en 4 (max. 2 seizoenarbeiders)
2 x 12 dm3/s = 24,0 dm3/s

RECEPTIEKANTOOR (KANTOORFUNCTIE)
verblifruimte (max. 2 personen)
2 personen kantoorfunctie 2 x 6,5 dm3/s = 13,0 dm3/s

PLATTEGROND

- WOONFUNCTIE CONFORM BOUWBESLUIT (vervangende bedrijfswoning)
- LOGIESFUNCTIE CONFORM BOUWBESLUIT (huisvesting arbeidsmigranten)

VOORZIENINGEN AAN BEDRIJFSWONING AANBRENGEN ZOALS OMSCHREVEN IN AKOESTISCH ONDERZOEK KENMERK 19208902N OPGESTELD DOOR HMB BV.

OPDRACHTGEVER: Maatschap Cox
Tienrayseweg 12
5597740 5961 NL Horst

TEKENING NO: 18-057 B1

BOUWPLAN: Nieuwbouw bedrijfsgebouwen
a/d Tienrayseweg 18 te Horst

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A0

ONDERDEEL: Bestektekening (plattegronden + doorsnede)

DATUM GETEKEND: 17-05-2019 PS

arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES

Bouwkosten
Villa Flora
30m Janweg 200
5920 RC Veldho
T. 0478 578257
E. info@arvalis.nl

WIJZ. 1:
WIJZ. 2:
WIJZ. 3:
WIJZ. 4:
WIJZ. 5: