

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4409555
Aanvraagnaam	Cox Mts.Tienrayseweg 18, 5961 NL Horst proj.18-057
Uw referentiecode	kbarte5597740 Bouw bedrijfsgebouwen 18-057

Ingediend op	17-05-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Oprichten 2 bedrijfsgebouwen met daarin een woonfunctie (bedrijfswoning) en logiesfuncties voor het huisvesten van arbeidsmigranten.
Opmerking	Melding in kader van activiteiten besluit is heden ook ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC berekening en constructiegegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Josien den Teuling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14112308
Vestigingsnummer	000015199096
Statutaire naam	Maatschap Cox
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Cox
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5961NL
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tienrayseweg
Woonplaats	Horst

4 Correspondentieadres

Adres	Tienrayseweg 12 5961NL Horst
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0638530112
Faxnummer	-
E-mailadres	guus@coxaardbeien.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13043513
Vestigingsnummer	000018831907
Statutaire naam	Arvalis BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bartels
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6041EA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steegstraat
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Postcode	5928RC
Huisnummer	20
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Jansweg
Woonplaats	Venlo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-51950094
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5961NL
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tienrayseweg
Plaatsnaam	Horst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1966

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7687

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2210

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Er heeft een oude bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen gestaan. (inmiddels gesloopt)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

98

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Als bedrijfswoning, huisvesting van arbeidsmigranten en receptie/kantoor.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	2	25	25
Logies	114	1674	1383
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Huisvesting no. 18.

3 Locatie

Postcode 5961NL

Huisnummer 18

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Tienrayseweg

Plaatsnaam Horst

Kadastrale aanduiding Kad. gemeente Horst Sectie U no. 564

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1966

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 0

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 114

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-03-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Logiesfunctie (huisvesting van 114 arbeidsmigranten)

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Wonen en receptie/kantoor.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☒ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Gekoppelde rookmelders (gelijkwaardige oplossing) is voorzien in de logiesverblijven. (zie bijgevoegde tekeningen)

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20190517SituatieSchets18--057A3_.pdf	20190517SituatieSchets18--057A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Situatieschets brandveilig gebruik	2019-05-17	In behandeling
0517Bestektekening1-8-057BladB1formA0_.pdf	20190517Bestek-tekening18--057B-ladB1formA0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Plattegrond brandveilig gebruik	2019-05-17	In behandeling
0517Bestektekening1-8-057BladB2formA1_.pdf	20190517Bestek-tekening18--057B-ladB2formA1.pdf	Welstand Anders	2019-05-17	In behandeling
0517Bestektekening1-8-057BladB3formA1_.pdf	20190517Bestek-tekening18--057B-ladB3formA1.pdf	Welstand Anders	2019-05-17	In behandeling
0517Bestektekening1-8-057BladB4formA2_.pdf	20190517Bestek-tekening18--057B-ladB4formA2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-05-17	In behandeling
KS1000RW_dak_40-75_-WBDBO_60_min_.pdf	KS1000RW dak 40-75 WBDBO 60 min.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-05-17	In behandeling
ToelichtingHuisvestingArbeidsmigr_.pdf	20190517Toelichting-HuisvestingArbeidsmigranten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-17	In behandeling
0190423LIP_HAM_TIEN-RAYSEWEG18_5961-NL_.pdf	20190423LIP.HA-M.TIENRAYS-EWEG18.5961NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
190510GeluidbelastingWoning19208902N_.pdf	20190510GeluidbelastingWoning-19208902N.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2019-05-17	In behandeling
20190517MPG-berekening18--057_.pdf	20190517MPG-berekening18--057.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-17	In behandeling
190517FormulierVeiligOnderhoud18-057_.pdf	20190517FormulierVeiligOnderhoud18--057.pdf	Anders	2019-05-17	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1000000