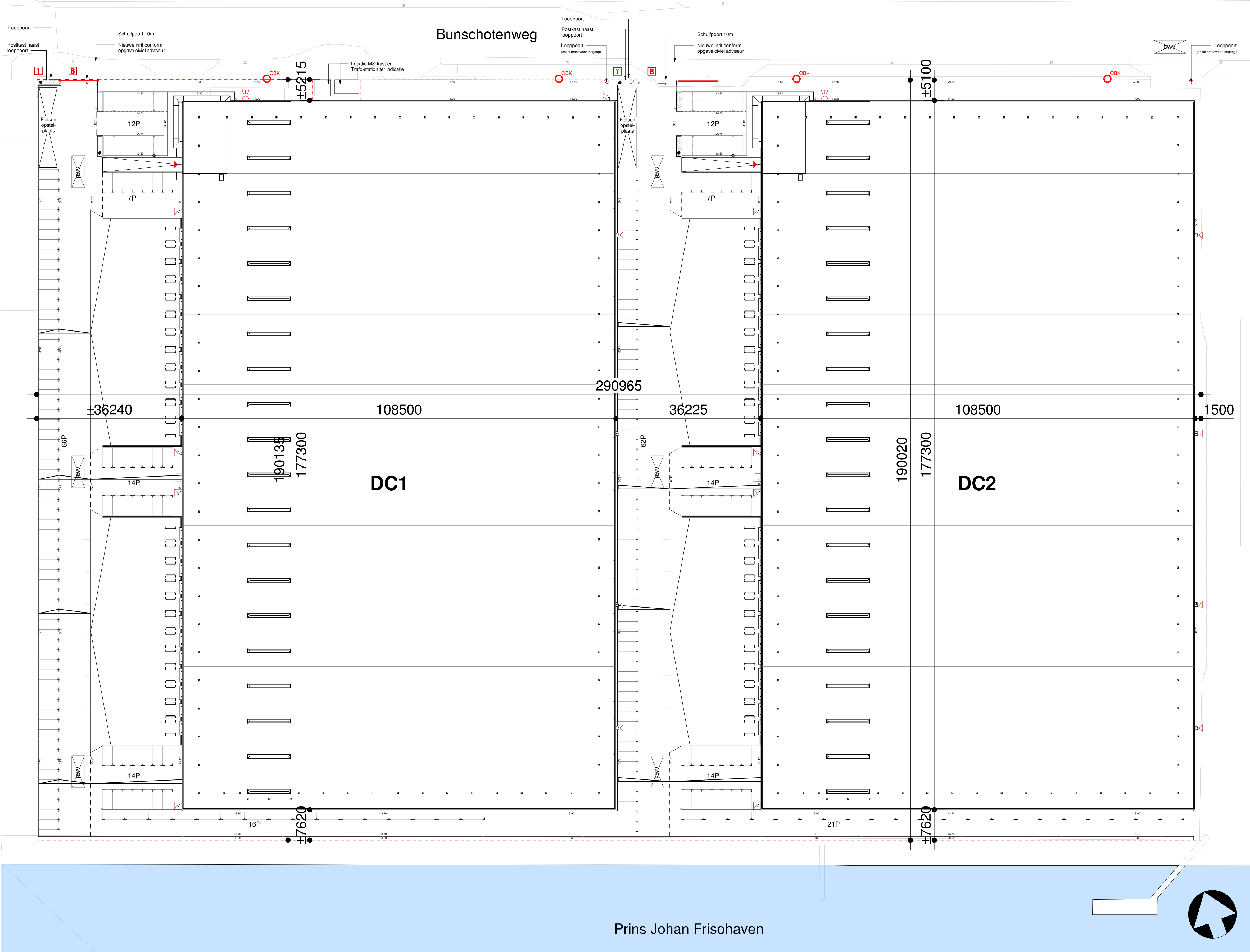




Situatie overzicht
Schaal: 1:5000

Kadastrale gegevens	
Kadastrale gemeente:	Pernis
sectie:	B
percelen:	4604, 6710, 4724, 4725, 3793, 3794, 3795
Peil t.o.v. NAP:	Peil = 4400+NAP conform civiel adviseur

Bebouwd oppervlak	
Bebouwd:	38.488 m²
Terreinoppervlakte:	55.270 m²
Ratio:	69.6%

Bruto vloeroppervlak			
Bouwlaag	Hal/opslag	Kantoor	Totaal BVO
Bruto vloeroppervlak DC-1	20.593	415	21.008 (excl. sprinkler)
Bruto vloeroppervlak DC-2	20.786 +	415 +	21.202 +
Totaal	41.380 m²	830 m²	42.211 m² (excl. sprinkler)
			194 m² ± (sprinkler)
Totaal BVO opp.: 42.405 m²			

Parkeernorm	
Parkeerplaatsen (auto)	Stallingsplaatsen (fiets)
Hal: BVO / 100m² x 0,6	Hal: BVO / 100m² x 0,25
kantoor: BVO / 100m² x 1,2	kantoor: BVO / 100m² x 1,7
DC-1:	DC-1:
Hal: 0,6 x (20.593/100) ≈ 123	Hal: 0,25 x (20.593/100) ≈ 51
Kantoor: 1,2 x (415/100) ≈ 5	Kantoor: 1,7 x (415/100) ≈ 7
parkeerplaatsen: ≈ 128	stallingsplaatsen: ≈ 58
DC-2:	DC-2:
Hal: 0,6 x (20.786,95/100) ≈ 125	Hal: 0,25 x (20.786,95/100) ≈ 52
Kantoor: 1,2 x (415/100) ≈ 5	Kantoor: 1,7 x (415/100) ≈ 7
parkeerplaatsen: ≈ 130	stallingsplaatsen: ≈ 59

Legenda	
flitslamp (rood licht)	opstelplaats brandweervoertuig
brandweertoeegang terrein	brandweeringang
sleutelbuis	neven brandweeringang
Ondergrondse brandkraan (in openbaar terrein)	perceelgrens / terrein afscheiding

WIJZIGINGEN		Datum
Nr.	Omschrijving	
1	situatie en BVO's geactualiseerd	28-06-2019

OPDRACHTGEVER DHG	WERKNUMMER 3586
WERK Smartlog Rotterdam 6 Bunschotenweg	BLADNUMMER TO-051
ONDERDEEL Situatie nieuw	DATUM 20-03-2019 WIJZIGING 1 28-06-2019
ARCH PL	MOD WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL SCHAAL 1:500 FORMAAT A1

