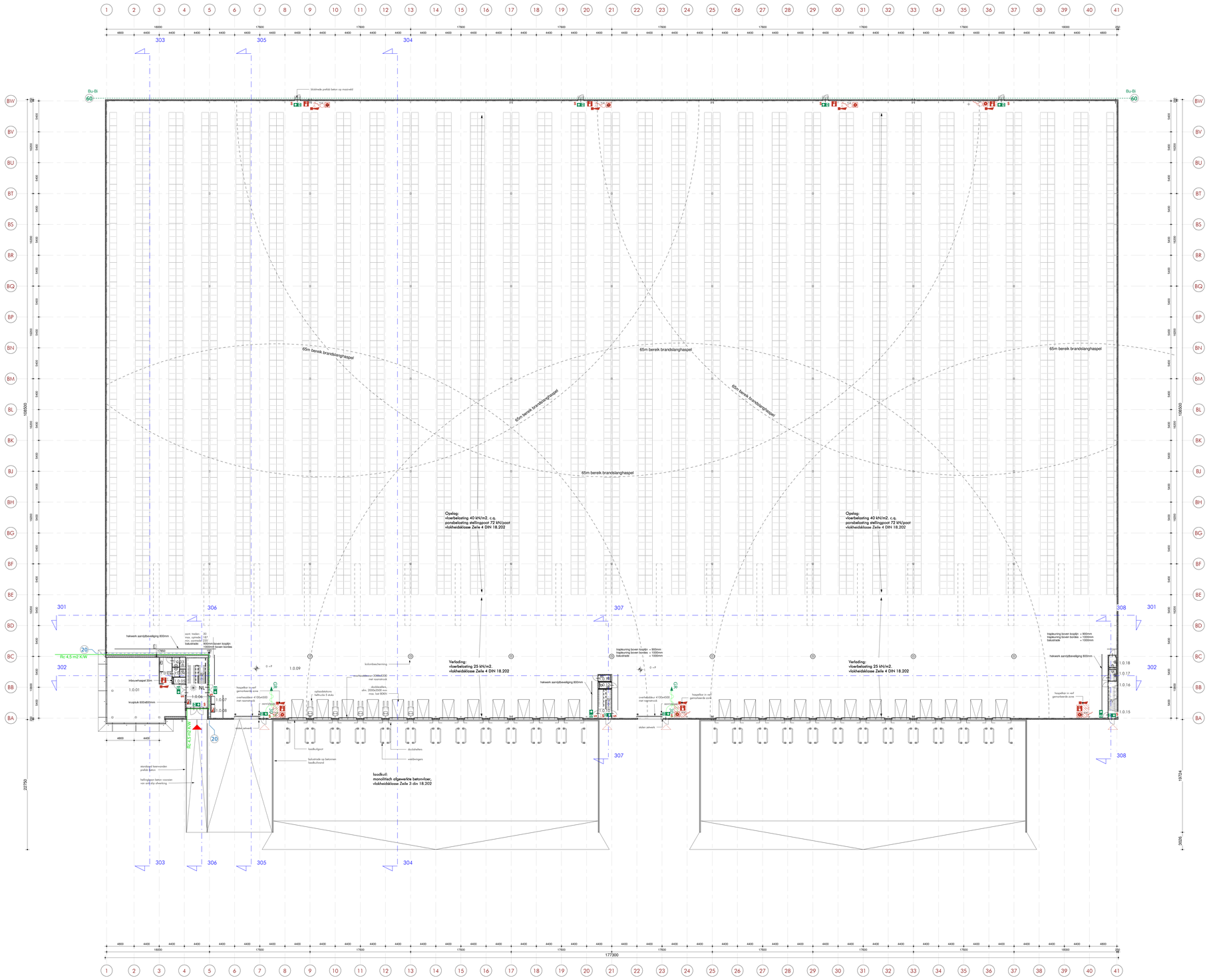

Ruimtestaat begane grond					
Ruimtenr.	Ruimte	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtefuncties	Personen
1.0.01	Kantoor	134,57 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	11
1.0.02	Pantry	9,68 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.0.03	Toiletruimte D	3,75 m²	Kantoorfunctie	Toiletruimte	
1.0.04	Toiletruimte H	3,45 m²	Kantoorfunctie	Toiletruimte	
1.0.05	Technische ruimte	2,11 m²	Kantoorfunctie	Technische ruimte	
1.0.06	Trappenhuis	31,65 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.0.07	Water-kast	0,83 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.08	E+G kast	1,06 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.09	Hal	18855,88 m²	Industriefunctie	Functiegebied	10
1.0.10	Trappenhuis	11,49 m²	Industriefunctie	verkeersruimte	
1.0.11	Toilet	2,20 m²	Industriefunctie	Toiletruimte	
1.0.12	Toilet	2,20 m²	Industriefunctie	Toiletruimte	
1.0.15	Trappenhuis	4,45 m²	Industriefunctie	Verkeersruimte	
1.0.16	Berging	4,99 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.17	Toilet	2,50 m²	Industriefunctie	Toiletruimte	
1.0.18	Toilet	2,61 m²	Industriefunctie	Toiletruimte	

800 - BVO		
Niveau	Naam	Oppervlakte
00_begane grond	Hal	18.838,48 m²
00_begane grond	Kantoor	211,75 m²
00_begane grond	Sprinkler	193,58 m²
		19.243,82 m²
01_kantoorvloer	Mezzanine	1.754,89 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	203,65 m²
		1.958,54 m²
BVO Totaal:		21.202,36 m²

810 - VVO		
Niveau	Naam	Oppervlakte
00_begane grond	Hal	18.686,80 m²
00_begane grond	Kantoor	153,08 m²
00_begane grond	Kantoor	29,11 m²
		18.868,99 m²
01_kantoorvloer	Mezzanine	1.713,72 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	159,39 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	8,25 m²
		1.881,36 m²
VVO Totaal:		20.750,35 m²

SYMBOLEN

- 20 — brandscheiding 20 minuten brandwerend, criteria E conform NEN 6069.
- 30 — brandscheiding 30 minuten
- 60 — brandscheiding 60 minuten
- 60 BuBi — brandscheiding 60 minuten, BuBi = brandwerendheid enkel van Buiten naar Binnen
- thermische scheiding, waarde zie tekening
- vluchtrouteaanduiding vlg. NEN 3011 en zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838. uitgevoerd als transparantverlichting
- handbrandmelder
- brandmeldcentrale/ brandweerpaneel/ sprinklermeldcentrale
- ruimte voorzien van slowhoop volgens brandrapport brandadviseur
- brandblustoestel, 5 kg.
- haspelwagen 70m1 +20m1
- 30 — brandslanghaspel 30m (30/1,5)+5, met inbouwkast in kantoor omgeving
- 30 GR — haspel t.b.v. schoonspuiten vrachtwagens en laaddock. GEEN brandslanghaspel
- brandweerafnamepunten gevoed vanuit de watervoorziening van de sprinklerinstallatie. Zie UPD brandadvies
- $ — deur in vluchtrichting zonder losse voorwerpen te openen
- HWA — hemelwaterafvoer standleiding
- brandwerend + zelfsluitend, WBDBO waarde zie tekening
- NL — ruimte voorzien van noodverlichting
- NV — armatuur voor noodverlichting
- brandweeringang
- neven brandweeringang
- fitslicht (brandweeringang)

MATERIALEN

- prefab sandwich betonwand 250mm, Rc-, brandwerendheid vlg. tekening.
- stalen sandwichpaneel in kleur; dikte vlg. Rc-, brandwerendheid vlg. tekening.
- gewapend beton; afmeting vlg. tekening.
- metalstud voorzetwand; dikte vlg. tekening.
- metalstud wanden, geluid geisoleerd.
- aanrijdbeveiliging hoogte/ type zie tekening
- alle sanitaire ruimten te voorzien van vloertegelwerk; tevens wanden over volledige hoogte betegelen; en een gipsvinyl plafond; voldoet aan Bouwbesluit art. 3.23
- stellingen: door gebruiker

KOZIJNEN

- geisoleerde overheaddeur in kleur, elektrisch bediend; afmeting volgens tekening.
- geisoleerde vliesgevel in kleur, U-waarde, ZTA & LTA conform energieprestatie rapport
- gezet stalen (deur)kozijnen conform kozijnstaat, min dagmaat 850mm
- aluminium buitenkozijnen, totale U-waarde conform energieprestatie rapport

DAKEN

- N.O. / HWA: noodoverstorten/ hwa afvoeren d.m.v. inpandindig systeem volgens adviseur
- stalen dakplaat + isolatie, dikte vlg. Rc-waarde: Rc tpv. hal 3,5; tpv. kantoor 6,0
- kanaalplaat van beton
- richting dakafschot, afschot 16mm/ meter
- aanlijnpunten dakbeveiliging
- geisoleerde lichtstraat, dagmaat 1000x10600 mm. met geisoleerde stalen opstanden.

BOUWBESLUIT

TRAPPEN: trap voldoet aan paragraaf 2.5.1. (bouwbesluit 2012)
hoogte traphekje >800mm en <1000mm
hoogte vloerafscheiding >1000mm

VENTILATIE: mechanische afvoer en natuurlijke toevoer conform rapportage installatie advies

TOEGANKELIJKHEID: drempels in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil niet groter dan 20mm t.a.v. de aansluitende vloer

NEN-NORMEN

Met betrekking tot de normen op gebied van Constructies, E- en W-Installaties en Brandveiligheid:
Zie de rapportages van de desbetreffende adviseur.
Voor de overige normen:
Zie het bestek behorende bij dit werk.

BRANDVEILIGHEIDSINSTALLATIE

Alle brandcompartimentering voorzien van brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en een ontruimingsalarminstallatie
Gehele gebouw voorzien van gecertificeerde automatische sprinklerinstallatie

BRAND- EN ROOKKLASSEN

Bouwmaterialen voldoen aan:
- aan de binnenzijde: brandklasse D en rookklasse s2 (Dfl en Sfl voor vloeren en trappen)
- aan de buitenzijde: brandklasse D, deuren en ramen etc.
- aan de buitenzijde: brandklasse B, gevelopperviak tot 2,5 en boven 13 meter hoogte, boven aansluitend terrein
- dakopperviak niet brandgevaarlijk vlg. NEN 6063
- alle doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies dienen brandwerend te worden afgewerkt

OPDRACHTGEVER: Projectvennootschap Bunschotenweg B.V.	VERWIJNUMMER: 3586
WERK: Smartlog Rotterdam 6 Bunschotenweg	BLADNUMMER: DC2_TO-100
OMSCHRIJVING: Plattegrond begane grond - DC.2 Omgevingsvergunning	DATUM: 01-03-2019 WIJZIGING:
ARCH: MOD:	SCHAAL: 1:200
PL: WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL	FORMAAT: 914x1200

Convex architecten

1301 C4 Ontwikkelingen werkter Documenten\ 3586_DH2_ Bunschotenweg_DC2_RTB_Smartlog\Rp_TO_werkter.rvt