



Ruimtenr.	Ruimte	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtefunctie	Personen
1.0.01	Kantoor	134,57 m²	Kantoorfunctie	Verhuurruimte	11
1.0.02	Rentry	3,68 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.0.03	Toiletterruimte D	3,75 m²	Kantoorfunctie	Toiletterruimte	
1.0.04	Toiletterruimte H	3,45 m²	Kantoorfunctie	Toiletterruimte	
1.0.05	Technische ruimte	2,11 m²	Kantoorfunctie	Technische ruimte	
1.0.06	Trappenhuis	31,65 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.0.07	Water-kast	0,83 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.08	E=O kast	1,06 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.09	Het	1860,20 m²	Industriefunctie	Functioneel	10
1.0.10	Trappenhuis	11,49 m²	Industriefunctie	Verkeersruimte	
1.0.11	Toilet	2,20 m²	Industriefunctie	Toiletterruimte	
1.0.12	Toilet	2,20 m²	Industriefunctie	Toiletterruimte	
1.0.13	Water-kast	Niet Placed	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.14	E=O kast	Niet Placed	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.15	Trappenhuis	4,45 m²	Industriefunctie	Verkeersruimte	
1.0.16	Bergring	4,09 m²	Industriefunctie	Meterruimte	
1.0.17	Toilet	2,50 m²	Industriefunctie	Toiletterruimte	
1.0.18	Toilet	2,61 m²	Industriefunctie	Toiletterruimte	
1.0.19	sprinklerkamer	126,05 m²	Industriefunctie	Technische ruimte	
1.0.20	Pompkamer	52,80 m²	Industriefunctie	Technische ruimte	
1.0.21	Heisekast	0,83 m²	Industriefunctie	Technische ruimte	

800 - BVO			810 - VVO		
Niveau	Naam	Oppervlakte	Niveau	Naam	Oppervlakte
00	begane grond	hal	00	begane grond	hal
		18.838,48 m²			18.686,80 m²
00	begane grond	Kantoor	00	begane grond	Kantoor
		211,75 m²			152,52 m²
00	begane grond	Sprinkler	00	begane grond	Kantoor
		193,58 m²			29,11 m²
		19.243,82 m²			18.868,43 m²
01	kantoorvloer	Mezzanine	01	kantoorvloer	Mezzanine
		1.754,89 m²			1.713,72 m²
01	kantoorvloer	Kantoor	01	kantoorvloer	Kantoor
		203,65 m²			150,39 m²
01	kantoorvloer	Kantoor	01	kantoorvloer	Kantoor
		1.958,54 m²			8,25 m²
		11.202,36 m²			1.861,36 m²
BVO Totaal:			VVO Totaal:		20.749,79 m²

- ### SYMBOLEN
- 20 --- brandschieding 20 minuten brandwerend, criteria E conform NEN 6069.
 - 30 --- brandschieding 30 minuten
 - 60 --- brandschieding 60 minuten
 - 60 --- BuBi brandschieding 60 minuten, BuBi = brandwerendheid enkel van Buiten naar Binnen
 - Thermische scheidings, waarde zie tekening
 - vluchtroosaanduiding vlg. NEN 3011 en zichtbaarheidsassen van de NEN-EN 1838, uitgevoerd als transparantverlichting
 - handbrandmelder
 - brandmeldercentrale/ brandwepanelen/ sprinklermeldercentrale
 - ruimte voorzien van slowhoop volgens brandrapport brandadviseur
 - brandblusbestel 5 kg
 - happelwagen 70m x 20m1
 - brandlanghaspel 30m (30x1,5)x5, met inbouwkast in kantoor omgeving
 - hassel i.v.v. schoorputten vrachtwagen en laadock, GEEN brandlanghaspel
 - brandwerafhangpunten gevoerd vanuit de watervoorziening van de sprinklerinstallatie. Zie IPO brandveiligheid
 - deur in vluchtrichting zonder losse voorwerpen te openen
 - hemelwaterafvoer standleiding
 - brandwerend + zelfsluitend, WDBBO waarde zie tekening
 - ruimte voorzien van noodverlichting
 - armatuur voor noodverlichting
 - brandwering
 - niveau brandwering
 - flitslicht (brandwering)

- ### MATERIALEN
- prefab sandwich betondek 250mm, Rc-, brandwerendheid vlg. tekening
 - stalen sandwichpaneel in kleur, dikte vlg. Rc-, brandwerendheid vlg. tekening
 - gewapend beton, afmeting vlg. tekening
 - metaalstuc voorzetwand, dikte vlg. tekening
 - metaalstuc wanden, geluid geïsoleerd.
 - aansrijbeveiliging hoogte type zie tekening
 - alle sanitaire nissen te voorzien van vloerhoogte; tevens wanden over volledige hoogte betegelen in een gepvinyt plafond, veldmaat aan Bouwbesluit art. 3.23
 - stellingen: door gebruiker

- ### KOZIJNEN
- geïsoleerde overheaddeur in kleur, elektrisch bediend; afmeting volgens tekening.
 - geïsoleerde vliesgevel in kleur, U-waarde, ZTA & LTA conform energieprestatie rapport
 - gezet stalen (deur)kozijnen conform kozijnstaat, min dagmaat 650mm
 - aluminium buitenkozijnen, totale U-waarde conform energieprestatie rapport

- ### DAKEN
- N.O. / HWA: noodverlichting/ hwa afvoeren d.m.v. ingepipdij systeem volgens adviseur
 - stalen dakplaat + isolatie, dikte vlg. Rc-waarde: Rc t.p.v. hal 3,5; t.p.v. kantoor 6,0
 - kanalplaat van beton
 - richting dakafschot, afschot 16mm/ meter
 - aankijpunten dakbeveiliging
 - geïsoleerde lichtstraat, dagmaat 1000x10000 mm, met geïsoleerde stalen opstanden.

- ### BOUWBSLUIT
- TRAPPEN:
- trap veldmaat aan paragraaf 2.5.1. (bouwbesluit 2012)
 - hoogte traphekje >800mm en <1000mm
 - hoogte vloerafscheiding >1000mm
- VENTILATIE:
- mechanische afvoer en natuurlijke toevoer conform rapportage installatie advies
- TOEGANKELIJKHEID:
- drempels in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil niet groter dan 20mm t.o.v. de aansluitende vloer

- ### NEN-NORMEN
- Met betrekking tot de normen op gebied van Constructies, E- en W-Installaties en Brandveiligheid: Zie de rapportages van de desbetreffende adviseur. Voor de overige normen: Zie het laatste kenmerk bij dit werk.

- ### BRANDVEILIGHEIDINSTALLATIE
- Alle brandopparmeringen voorzien van brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking en een ontruimingsalarminstallatie. Gehele gebouw voorzien van gecertificeerde automatische sprinklerinstallatie

- ### BRAND- EN ROOKKLASSEN
- Bouwmateriaal voldoet aan:
- aan de binnenzijde: brandklasse D en rookklasse s2 (Dil en Sifl voor vloeren en trappen)
 - aan de buitenzijde: brandklasse D, buiten en ramen etc.
 - aan de buitenzijde: brandklasse B, geveloppervlak tot 2,5 en boven 13 meter hoogte, boven aansluitend terrein
 - dakoppervlak met brandveiligheid vlg. NEN 6063
 - alle doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies dienen brandwerend te worden afgewerkt