

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4247547/ OMV.19.03.00017
Aantal bijlagen: 18
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 7 november 2019

ONTWERP-BESLUIT

Aan Projectvennootschap Bunschotenweg B.V.

[REDACTED]
Maasboulevard 7
3114HB Schiedam

Geachte [REDACTED]

Op 1 maart 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Bunschotenweg 160 te Rotterdam.

Uw aanvraag activiteit Bouwen is tevens een verzoek aan het bevoegd gezag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de verschillende activiteiten kunt u contact opnemen met:

- activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

[REDACTED]

Start werkzaamheden

Op grond van artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht de start van de bouwwerkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4247547 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Project

Omschrijving

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een distributiecentrum, bedrijfsgebouw met kantoor voor de op- en overslag van goederen, bestaand uit twee gebouwen te realiseren. Gebouw 1 (DC1) heeft een bruto vloeroppervlakte (BVO) van circa 20.593m² met een twee laags kantoorpand met een BVO van circa 415 vierkante meter. Gebouw 2 (DC2) heeft een BVO van circa 20.593m² met een twee laags kantoorpand met een BVO van circa 415m².

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Bouwen en Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' en heeft hierin de bestemming 'bedrijf – empty depots' en 'waarde-archeologie-3'.

Het plan is in strijd met artikel 24, omdat op gronden bestemd voor 'Bedrijf – Empty depots' een distributiecentrum niet toegestaan is. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Vanwege de ligging op voor waarde archeologie bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 63.2.1 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO wordt door de adviesgroepen van de gemeente Rotterdam onderschreven en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12*)

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.



Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat DHG-vastgoed in overleg met het Havenbedrijf Rotterdam een afspraak heeft gemaakt met UWT (Bunschotenweg 160). Daarbij gaat een deel van het empty depot terrein van UWT naar DHG ten behoeve van logistiek vastgoed (distributiecentrum). En een deel van DHG gaat naar UWT waardoor UWT zijn operaties efficiënter kan uitvoeren. Logistiek gezien past het plan in combinatie met de nabijgelegen containerterminals zeer goed binnen het Waal Eemhaven gebied en deze ontwikkeling is dan ook een waardevolle aanvulling.

Procedure afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van **DATUM** tot en met **DATUM** ter inzage gelegen. Er zijn **WEL / GEEN** zienswijzen ingediend.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a)

Parkeren

De locatie van het plan ligt in gebiedstype C. Overig gebied als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de parkeereis 257 parkeerplaatsen. Er worden 258 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Gelet op het bovenstaande voldoet uw aanvraag aan de voorwaarden uit de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam artikel 2)*

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 12 april 2019 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. AS19/05263-19/0007773 aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een vervolgonderzoek.

Bouwverordening Rotterdam 2010

Bodem

De aanvraag is geaccepteerd zonder nader onderzoek, omdat voor de realisatie van het plan eerst bouwwerken moeten worden gesloopt. Dit onderzoeksrapport moet later worden ingediend en hiervoor zijn voorschriften in deze omgevingsvergunning opgenomen. *(Grondslag: artikel 2.1.5, eerste en vijfde lid, van de Bouwverordening Rotterdam 2010 en artikel 2.4 en artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)*

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.



Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardigheidsoplossingen heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid > 1000 m² (sprinkler) (DC1 en DC2)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand niet aan de eis gesteld in het artikel 2.82 en 2.83 van het Bouwbesluit 2012 omdat in dit hoofdstuk van het Bouwbesluit voor deze gebruiksfunctie voorschrijft dat een brandcompartiment geen groter gebruiksoppervlakte heeft als de in de tabel 2.81 aangegeven grenswaarde (max. opp. = 2500m²).

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat het gebouw geheel wordt voorzien van een sprinklerinstallatie welke een mate van beperking van uitbreiding van brand biedt die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Voor de toepassing van deze gelijkwaardigheid verbinden wij aan deze vergunning een aantal voorwaarden (zie rapport Document nr. 02999-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC1 en Document nr. 02999-02-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC2).

De technisch uitwerking van de sprinklerinstallatie wordt uitgewerkt in een UPD. Loadingdocks worden voorzien in gevelsprinklers. Bij het plaatsen van een perscontainer zal inhoudelijk moeten worden beoordeeld (samen met de inspectie-instelling) of voor die type perscontainer de gevelsprinklers toereikend zijn of dat er aanvullende voorzieningen getroffen moet worden om het risico van een brand in een perscontainer voldoende af te dekken.

(Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling))

Gelijkwaardigheid reductie draagconstructie (DC1 en DC2)

Het bouwplan voldoet v.w.b. sterkte bij brand (tijdsduur bezwijken) niet aan de eisen als gesteld in het artikel 2.10 van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat het gebouw geheel wordt voorzien van een sprinklerinstallatie met verhoogde betrouwbaarheid welke een beschermde werking van constructie brand biedt (gedurende 30 minuten) die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Voor de toepassing van deze gelijkwaardigheid zijn beperkingen en voorwaarden (zie rapport Document nr. 02999-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC1 en Document nr. 02999-02-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC2).

(Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling))

Gelijkwaardigheid lange loopafstanden (DC1 en DC2)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de loopafstanden niet aan de eis gesteld in artikel 2.102 (afdeling 2.12) van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de sprinklerinstallatie wordt uitgevoerd met quick-response sprinklers en er sprake is van een hoogte van de hal van >10 m (zie rapport Document nr. 02999-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC1 en Document nr. 02999-02-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC2).



Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Gelijkwaardigheid brandslanghaspel (DC1 en DC2)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de brandslanghaspel niet aan de eis gesteld in artikel 6.28 van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvrager heeft hier gekozen voor haspelkarren met een aantal maatregelen en voorwaarden, deze zijn in het bouwplan opgenomen (zie rapport Document nr. 02999-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC1 en Document nr. 02999-02-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC2). Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Gelijkwaardigheid brandoverslag naar burens (DC2)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag niet aan de eis gesteld in artikel 2.84 (afdeling 2.10) van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvrager heeft hier gekozen voor haspelkarren met een aantal maatregelen en voorwaarden, deze zijn in het bouwplan opgenomen (zie Document nr. 02999-02-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019 - DC2). Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

(*Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid*)

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.



3. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **bouwplaats** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);
- bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **constructie** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de sterkte- en stabiliteitsberekeningen inclusief aanrijbeveiliging van de stellingen;
- de producttekeningen en controle van de ankers en de voetplaten van de stellingen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
- de sprinklerinstallatie UPD;
- de bovengrondse brandkra(a)n(en) (inclusief capaciteitsberekening en afnametest):
60 m³/uur;
- de certificaten van puin, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WRD, 30 WBDBO, 60 WBDBO;
- de brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten:
30min. (vluchtroute) en 90min.

4. Uitzondering termijn uitgangspuntendocument

Het aan te leveren uitgangspuntendocument (UPD) moet als uitzondering op de hierboven gestelde termijn uiterlijk 8 weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

5. Verbindingswegen en opstelplaats hulpdiensten

De op tekening aangegeven verbindingswegen en/ of opstelplaatsen moeten voldoen aan artikelen 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012.

6. Bovengrondse brandkraan

U moet op de plaatsen waar op de tekening een bluswatervoorziening is aangegeven bovengrondse brandkranen laten aanbrengen. De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).



U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 60 m³/uur water met een (aangetoonde) dynamische overdruk van 100kPa te leveren. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).

7. Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:

- niet automatische bewaking ZONDER doormelding (tevens is er een doormelding van sprinkler eis).

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

8. Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B - LUID. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

9. Sprinklerinstallatie

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

10. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

11. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

12. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.



13. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

14. Draagbare handblusmiddelen

Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de plaatsen door ons zijn goedgekeurd.

15. Bodemonderzoek

U moet nog een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aanleveren. U mag pas starten met de bouw als de bodem geschikt is verklaard voor het beoogde gebruik. Het kan zijn dat de bodem hiervoor eerst gesaneerd moet worden.

16. Archeologisch vooronderzoek

Archeologie Rotterdam benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde **toevalsvondsten** bij de voorziene werkzaamheden in het plangebied. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren. U dient een exemplaar van het definitieve rapport (digitaal) te leveren aan Archeologie Rotterdam.

17. Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4247547 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op het vorenstaande zijn wij bereid om de uitgebreide procedure te doorlopen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder 1, onder a, onder 1 met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, artikel 4 in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018).



Bijlagen behorend bij dit besluit

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt zijn. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
2-3-2019	2019-02-27 Ventilatiestaat DHG Rdam6 DC1.pdf	3281039
2-3-2019	2019-02-27 Ventilatiestaat DHG Rdam6 DC2.pdf	3281040
2-3-2019	17500-1vld.pdf	3281048
2-3-2019	3586_DC1_TO-100.pdf	3281056
2-3-2019	3586_DC1_TO-101.pdf	3281057 X
2-3-2019	3586_DC2_TO-100.pdf	3281064
2-3-2019	3586_DC2_TO-101.pdf	3281066 X
2-3-2019	3586_DGLB-01.pdf	3281074
6-5-2019	V190078_Bunschotenweg160_BO_def.pdf	3322289
19-6-2019	Bunschotenweg BOOR AS19.05263-19.0007773.pdf	3398566
1-7-2019	3586_TO-051_1.pdf	3405835
1-7-2019	3586_DC2_TO-800_1.pdf	3405836
10-7-2019	2019-02-27 EPCKwaliteitsverklaringDaikin	3412178
10-7-2019	2019-02-27 EPC DHG Rdam 6 - DC2	3412179
10-7-2019	2019-02-27 EPC DHG Rdam 6 - DC1	3412180
30-7-2019	02999-01-rap-01v1.0	3426762 X
30-7-2019	02999-02-rap-01v1.0	3426763 X
16-8-2019	20190814 Ruimtelijke motivering Smartlog Rdam 6.pdf	3438457

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze omgevingsvergunning.



Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van ... november 2019 tot en met ... november 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn WEL / GEEN zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.