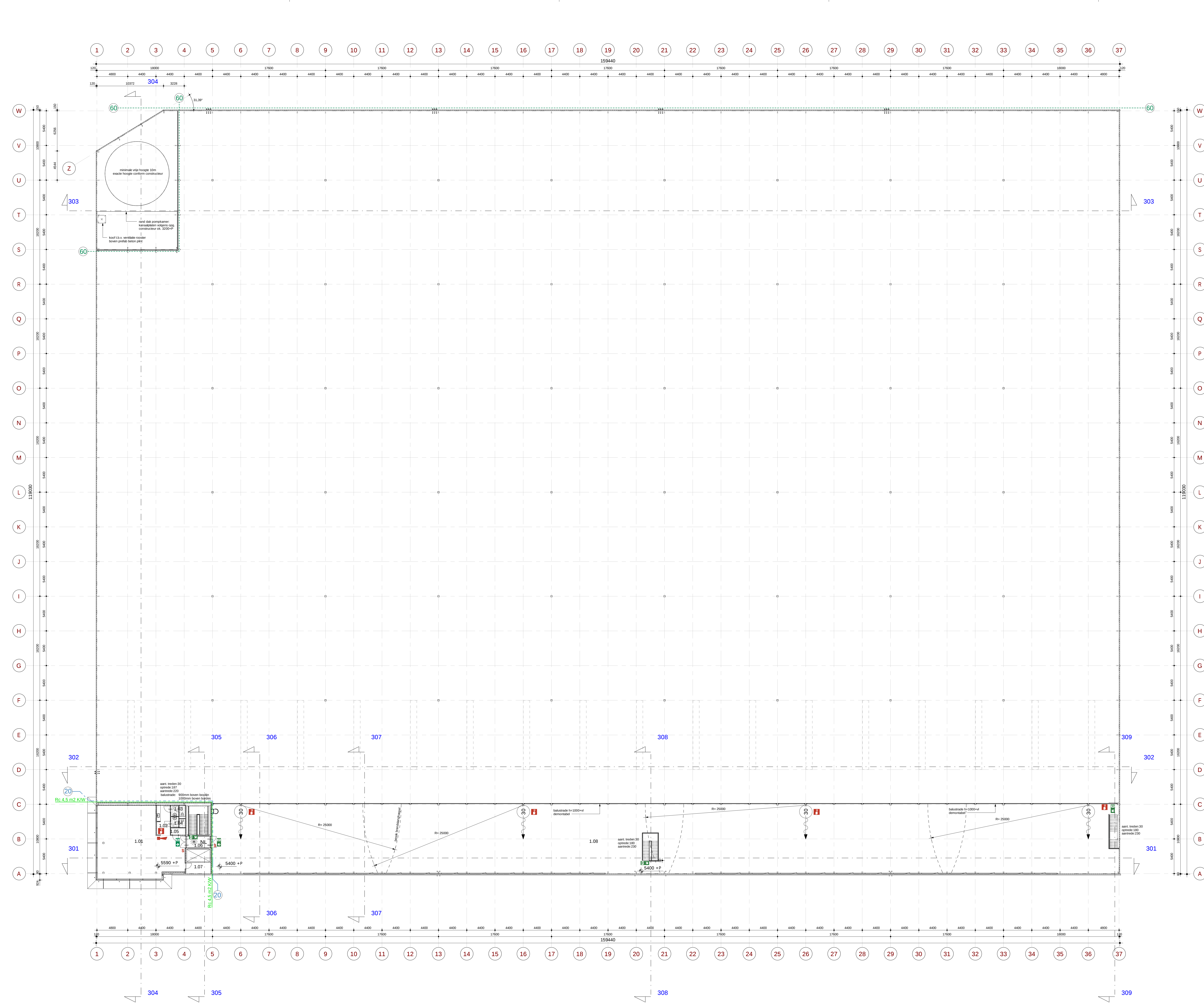




Ruimtestaat verdieping					
Ruimtenr.	Ruimte	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtetfuncties	Personen
1.01	Kantoor	133.54 m²	Kantoorfunctie	Verlichtfunctie	11
1.02	Pantry	9.08 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.03	Toilet D	3.75 m²	Kantoorfunctie	Toilet ruimte	
1.04	Toilet H	3.45 m²	Kantoorfunctie	Toilet ruimte	
1.05	Technische ruimte	2.37 m²	Kantoorfunctie	Technische ruimte	
1.06	Trappenhuis	8.37 m²	Kantoorfunctie	Verkeersruimte	
1.07	Berging	6.76 m²	Kantoorfunctie	Begruinte	
1.08	Mezzanine	1547.78 m²	Industriefunctie	Functiegebied	6

800 - BVO		
Niveau	Naam	Oppervlakte
00_begane grond	Kantoor	211.78 m²
00_begane grond	Hal	18.562.94 m²
00_begane grond	Sprinkler	19.025.98 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	203.65 m²
01_kantoorvloer	Mezzanine	1.940.45 m²
		1.784.07 m²
		20.789.15 m²

810 - VVO		
Niveau	Naam	Oppervlakte
00_begane grond	Kantoor	29.11 m²
00_begane grond	Hal	152.52 m²
00_begane grond	Hal	18.422.39 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	159.39 m²
01_kantoorvloer	Kantoor	8.25 m²
01_kantoorvloer	Mezzanine	1.530.50 m²
		1.698.14 m²
		20.302.16 m²

SYMBOLEN	
	brandscheding 20 minuten brandverend, criteria E conform NEN 6069.
	brandscheding 30 minuten
	brandscheding 60 minuten
	brandscheding 60 minuten, BuBi = brandveerend enkel van Buiten naar Binnen
	thermische schieding, waarde zie tekening
	vluchtrookwerdend vlg. NEN 3011 en zichtbaarheidsdelen van de NEN-EN 1838, uitgevoerd als transparantverlichting
	handbrandmelder
	brandmeldcentrale/ brandweerpaneel/ sprinklemeldcentrale
	ruimte voorzien van sloophoop volgens brandrapport brandadviseur
	brandblusbestel 5 kg.
	hasselwagen 70m1 +20m1
	brandlanghaspel 30m (30L5)+5, met inbouwkast in kantoor omgeving
	hasspel t.b.v. schoorputen vrachtwagens en laaddock, GEEN brandlanghaspel
	brandweerafnamepunten gevond vanuit de watervoorziening van de sprinklerinstallatie. Zie UPD brandadvies
	deur in vluchtrichting zonder losse voorwerpen te openen
	brandverend + zelfsluitend, WDRO waarde zie tekening
	ruimte voorzien van noodverlichting
	armatuur voor noodverlichting
	brandweeringang
	neven brandweeringang
	flitslicht (brandweeringang)

MATERIALEN	
	prefab sandwich betowerd 250mm, Rc-, brandveerendheid vlg. tekening.
	stalen sandwichpaneel in kleur, dikte vlg. Rc-, brandveerendheid vlg. tekening.
	gewapend beton; afmeting vlg. tekening.
	metastud voorzetwand; dikte vlg. tekening.
	metastud wanden, geluid geïsoleerd.
	aanrijbeveiliging hoogte type zie tekening
	alle sanitare ruimten te voorzien van vloortegelwerk; levers wanden over volledige hoogte betegelen; en een gipsen plafond, voldoet aan Bouwbesluit art. 3.23
	stelingen: door gebruiker

KOZIJNEN	
	geïsoleerde overheaddeur in kleur, elektrisch bediend, afmeting volgens tekening.
	geïsoleerde vliesgevel in kleur, U-waarde, ZTA & LTA conform energieprestatie rapport
	gezet stalen (deur)kozijnen conform kozijnstaat, min dagmaat 850mm
	aluminium buitenkozijnen, totale U-waarde conform energieprestatie rapport

DAKEN	
N.O. / HWA:	noodoverstortv hwa afvoeren d.m.v. inpadindig systeem volgens adviseur
	stalen dakplaat + isolatie, dikte vlg. Rc-waarde: Rc tpv. hal 3.5; tpv. kantoor 6,0
	kanalplaat van beton
	richting dakafschot, afschot 16mm/ meter
	aanzijpunten dakbeveiliging
	geïsoleerde lichtstraat, dagmaat 1000x1000 mm, met geïsoleerde stalen opstanden

BOUWBSLUIT	
TRAPPEN:	trap voldoet aan paragraaf 2.5.1. (bouwbesluit 2012)
	hoogte trapreke >800mm en <1000mm
	hoogte vloerplaat >1000mm
VENTILATIE:	mechanische afvoer en natuurlijke toevoer conform rapportage installatie advies
TOEGANKELIJKHEID:	drempels in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil niet groter dan 20mm t.a.v. de aansluitende vloer

NEN-NORMEN	
Met betrekking tot de normen op gebied van Constructies, E- en W-Installaties en Brandveiligheid: Zie de rapportages van de desbetreffende adviseur. Voor de overige normen: Zie het bestek behorende bij dit werk.	

BRANDVEILIGHEIDINSTALLATIE	
Alle brandcompartimentering voorzien van brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en een ontruimingsalarminstallatie. Het hele gebouw voorzien van gecertificeerde automatische sprinklerinstallatie	

BRAND- EN ROOKKLASSEN	
Bouwmateriaal voldoen aan: - aan de binnenzijde: brandklasse D en rookklasse s2 (Dif en Sif voor vloeren en trappen) - aan de buitenzijde: brandklasse D, deuren en ramen etc. - aan de buitenzijde: brandklasse B, geveloppervlak tot 2,5 en boven 13 meter hoogte, boven aansluitend terrein - dakoppervlak niet brandveilig vlg. NEN 6063 - alle doorvoeringen door brandverende scheidingenconstructies dienen brandverend te worden afgewerkt	

Opdrachtgever: Ophemertstraat Development B.V.		Bouwnummer: 3608	
Werk: Smartlog Rotterdam 5 (Ophemertstraat)		Bouwnummer: TO-101	
Projectnaam: Plattegrond 1e verdieping		Datum: 15-02-2019	
AECI:		SCHAL: L300	
MID:		FORMAT: B3x300	
WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL			

