



**Vergunninghouder**  
**Rien van den Broeke Village**

**Datum**  
12 november 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0048802

**Zaaknummer**  
WN2019-008416

**Olo-nummer**  
4734637

## **Watervergunning**

voor het aanbrengen van een golfbreker en het vervangen van een huidige steiger  
ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 d in Loosdrecht

Uw kenmerk/projectcode:  
- AS 4497

## Inhoud

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Samenvatting</b>                                                            | <b>3</b> |
| <b>1 Besluit</b>                                                               | <b>4</b> |
| <b>2 Voorschriften</b>                                                         | <b>5</b> |
| 2.1 Algemeen                                                                   | 5        |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater               | 5        |
| <b>3 Aanleiding</b>                                                            | <b>6</b> |
| 3.1 Algemeen                                                                   | 6        |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                                  | 6        |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                               | 6        |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                              | <b>7</b> |
| 4.1 Toetsingskader                                                             | 7        |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 7        |
| <b>5 Procedure</b>                                                             | <b>8</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                                   | 8        |
| 5.2 Procedure                                                                  | 8        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                                          | <b>9</b> |

## Samenvatting

Op 24 oktober 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van H en E Architecten bv, Vaartweg 187, 1217ST Hilversum, namens Rien van den Broeke Village, Nieuw-Loosdrechtsedijk 212, 1231 LE Loosdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-008416.

De aanvraag betreft het realiseren van een steiger en golfbreker, ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 d in Loosdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Rien van den Broeke Village, Nieuw-Loosdrechtsedijk 212, 1231 LE Loosdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het vervangen van een steiger in secundair oppervlaktewater;
  - het aanbrengen van een golfbreker in secundair oppervlaktewater;
  - het aanbrengen van meerpalen in secundair oppervlaktewater;ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 d in Loosdrecht, LDT00F544.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - Tekening gedeelten bestaand/nieuw met kenmerk DMS2019-0049638
  - Detail nieuwe golfbreker + steiger met kenmerk DMS2019-0048167
  - Detail huidige te vervangen steiger met kenmerk DMS2019-0048166
  - Tekening huidige situatie met kenmerk DMS2019-0048164
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- H en E Architecten bv, Vaartweg 187, 1217ST Hilversum.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-008416.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten bij de golfbreker erosiebestendig worden afgevoerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

#### voorschrift 6 Aanleggen golfbreker, nieuwe steiger en meerpalen

- 6.1 De afmetingen van de golfbreker, nieuwe steiger en meerpalen komen overeen met de tekening met kenmerk DMS2019-0049638.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

De westelijke steiger ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 212d, in de Tweede Plas in Loosdrecht, wordt vervangen. Deze steiger zal op dezelfde locatie komen met dezelfde afmetingen en hetzelfde aantal palen.

Om het eiland heen wordt een golfbreker geplaatst, bestaande uit een damwandconstructie. De nieuwe steiger wordt verbonden met deze golfbreker. Dat wil zeggen dat op een deel van de golfbreker een plateau wordt aangebracht, die door een extra palenrij wordt ondersteund. Op grond van de Keur AGV 2017 wordt dit gezien als een 'werk'.

Verder worden 4 afmeerpalen binnen de golfbrekers geplaatst.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het vervangen van een steiger in secundair oppervlaktewater;
- het aanbrengen van een golfbreker in secundair oppervlaktewater;
- het aanbrengen van meerpalen in secundair oppervlaktewater.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

| Handeling                  | Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen: |                           | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|
| werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10                                 | Beleidsregel 10.1 en 10.7 | Voldoet   | n.v.t.                 |

#### Overwegingen

De te vervangen steiger is bestaand en mag daardoor behouden blijven. De steiger heeft een geringe breedte van 80 centimeter, waardoor licht van beide kanten onder het werk komt. Zodoende worden geen nadelige effecten verwacht voor de ecologische waarden van het water als gevolg van verduistering.

Doordat de golfbreker op een enkele stalen wand staat wordt er geen oppervlaktewater gedempt. De aanleg van de golfbrekers zorgt voor luwte in het water wat ten goede kan komen aan de ecologische waarde.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 24 oktober 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

H en E Architecten bv is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier met kenmerk DMS2019-0048169
- Tekening gedeelten te handhaven/te vernieuwen met kenmerk DMS2019-0049638
- Detail nieuwe golfbreker + steiger met kenmerk DMS2019-0048167
- Detail te vervangen steiger met kenmerk DMS2019-0048166
- Tekening nieuwe situatie met kenmerk DMS2019-0048165
- Tekening huidige situatie met kenmerk DMS2019-0048164

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV  
p/a Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De golfbreker, steiger en aanmeerpalen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.