

Quickscan geurhinder veehouderijen

Plangebied Korteraarseweg (tussen 55 en 57)
Ter Aar (gemeente Nieuwkoop)



Rapportnummer: P16.037.01-01

Opdrachtgever: Buro SRO
Contactpersoon: Dhr. R. van den Oetelaar

Onderzoek: Quickscan geurhinder veehouderijen
Plangebied Korteraarseweg (tussen 55 en 57)
Ter Aar (gemeente Nieuwkoop)

Rapportnummer: P16.037.01-01

Datum: 6 februari 2017

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Toetsingskader	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Normering gemeente Nieuwkoop	6
2.3	Onderzoeksvragen	6
3	Ligging veehouderijen	7
4	Beoordeling vergunde rechten veehouderijen	9
5	Woon- en leefklimaat	11
5.1	Geuremissie veehouderij Korteraarseweg 60	11
5.2	Voorgrondbelasting Korteraarseweg 60	11
5.3	Milieukwaliteitsklassen voorgrondbelasting	12
5.4	Beoordeling voorgrondbelasting	13
6	Conclusie	14

Bijlagen

- I Informatie vergunning Korteraarseweg 60
- II Berekening geurbelasting Korteraarseweg 60

1 Inleiding

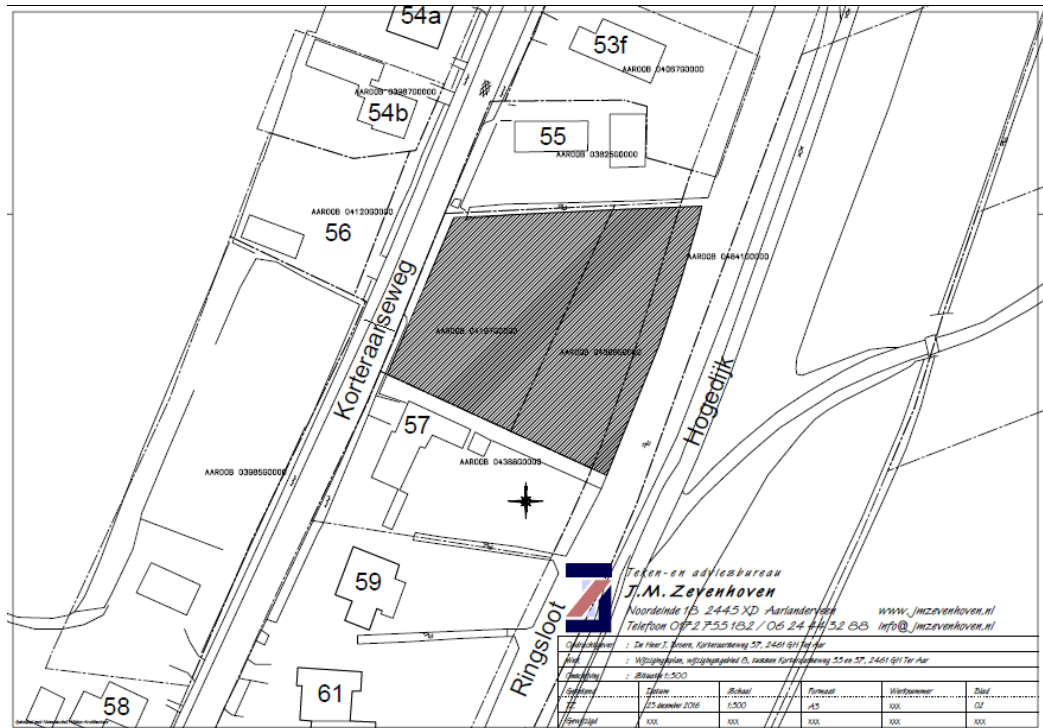
In opdracht van Buro SRO is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan de Korteraarseweg te Ter Aar.

Het plangebied is gelegen in de lintbebouwing genaamd Korteraar, ten noord-oosten van de kern Ter Aar. Figuur 1.1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1.1: Situering plangebied

Het plan voorziet in 1 woning. Het plangebied is gelegen tussen Korteraarseweg 55 en 57. De begrenzing van het plangebied is in onderstaande figuur grijs gearceerd weergegeven.



Figuur 1.2: Begrenzing plangebied

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe woning mogelijk een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bouwlocatie mogelijk wordt aangetast door de aanwezigheid van de veehouderijen in de omgeving.

2 Toetsingskader

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder **odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren**.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder **vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren**.

2.2 Normering gemeente Nieuwkoop

De gemeente Nieuwkoop ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Gemeente Nieuwkoop heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen; voor het gehele gemeentelijke grondgebied geldt de *Verordening Geurhinder en veehouderij Nieuwkoop 2013*. Deze verordening geeft afwijkende afstanden voor de VA-dieren. De geurnormen voor de OU-dieren is niet aangepast.

2.3 Onderzoeksvragen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen nieuwbouw niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Concrete onderzoeksvragen zijn:

- 1) Maakt de nieuwe bestemming inbreuk op de vergunde rechten van bestaande veehouderijen?
- 2) Wordt ter plaatse van de nieuwe bestemming een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd?

3 Ligging veehouderijen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bestemmingen.

In onderstaande figuur is een uitsnede uit de *Gebiedsvisie Nieuwkoop-Lokaal geurbeleid op basis van de Wet geurhinder en veehouderij* (d.d. 12 december 2013) weergegeven waarop de ligging van veehouderijen te zien is.



Figuur 3.1: Vaste afstanden en geurcontouren veehouderijen Korteraar

Uit figuur 3.1 blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een te respecteren vaste afstand. Het gebied tegenover de planlocatie heeft de bestemming 'Recreatie' met de aanduiding *ruitersportvereniging*. Zie navolgende uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan Korteraar 2008.



Figuur 3.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Korteraar 2008

Deze locatie met de aanduiding *ruitersportvereniging* is bij de Omgevingsdienst West-Holland echter niet bekend als bedrijf.

Wat betreft de intensieve veehouderijen blijkt uit navraag van de Omgevingsdienst West-Holland dat in de directe omgeving van het plangebied (zoekstraal 500 meter) slechts één relevante veehouderij aanwezig is: het betreft de varkenshouderij aan de Korteraarseweg 60.

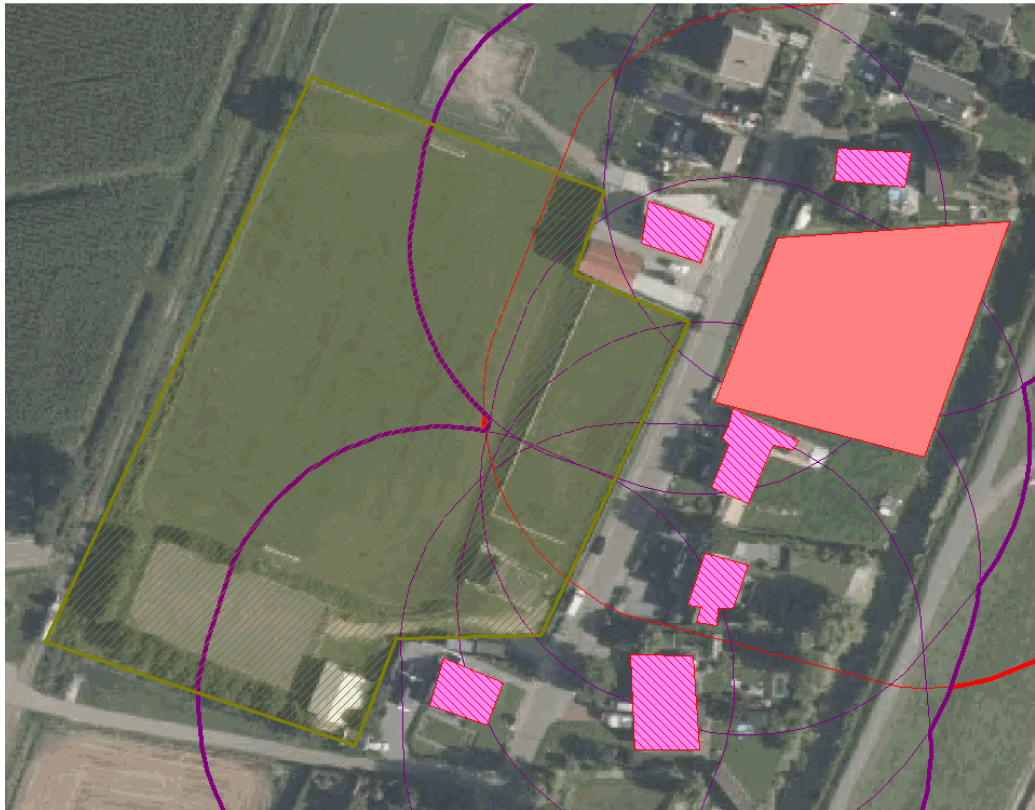
4 Beoordeling vergunde rechten veehouderijen

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. Uit de *Gebiedsvisie Nieuwkoop-Lokaal geurbeleid op basis van de Wet geurhinder en veehouderij* blijkt dat in de gehele lintbebouwing van Korteraar sprake is van een overbelaste situatie (waarbij ervan uit wordt gegaan dan Korteraar als 'bebouwde kom' wordt aangemerkt). Dit betekent dat de veehouderij aan de Korteraarseweg 60 in de bestaande situatie reeds een overbelaste geursituatie veroorzaakt. Daarmee vormen de bestaande geurgevoelige objecten reeds een beperking voor de veehouderij.

Geconcludeerd wordt dat het toevoegen van een geurgevoelig object binnen het plangebied géén inbreuk kan maken op zowel de vergunde als de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Korteraarseweg 60.

Voor de locatie met de bestemming Recreatie-ruitersportvereniging is géén sprake van vergunde rechten ten aanzien van het houden van vee. Voor wat betreft de planologische geurruimte van deze locatie wordt het volgende overwogen: bij de oprichting van een paardenhouderij op deze locatie dienen de geurafstanden ten opzichte van de bestaande geurgevoelige objecten te worden gerespecteerd. Deze afstand bedraagt 50 meter, gemeten vanaf een dierverblijf voor het houden van vee. Wanneer deze te respecteren afstand vanaf de bestaande woningen wordt geprojecteerd over de ruitersportlocatie, blijkt dat een groot deel van de locatie gevrijwaard dient te blijven van dierverblijven voor het houden van vee. In navolgende figuur zijn de vrijwaringszones vanaf de bestaande woningen met een paarse contour weergegeven. De vrijwaringszone vanaf de nieuw te bestemmen woonbestemming is met rood weergegeven.



Figuur 4.1: Vrijwaringszones geur vanaf de bestaande woningen (paars) en de nieuwe woonbestemming (rood)

De aanvullende beperking die de nieuwe woonbestemming heeft, is verwaarloosbaar te achten (en uitsluitend aan de orde indien de woning aan de rand van westelijke hoek van het bestemmingsvlak wordt gerealiseerd). Geconcludeerd wordt dat het toevoegen van een geurgevoelig object binnen het plangebied géén inbreuk kan maken op de planologische geurruimte van de bestemming Recreatie-ruitersportvereniging.

5 Woon- en leefklimaat

In voorgaand hoofdstuk is aangetoond dat de bestemmingsplanwijziging géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Korteraarseweg 60. Hierbij is echter tevens vermeld dat het binnen de gehele lintbebouwing van Korteraar sprake is van een overbelaste geursituatie. Dit veroorzaakt onvermijdelijk een aantasting van het woon- en leefklimaat.

Navolgend wordt de milieukwaliteit die behoort bij het heersende woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied bepaald.

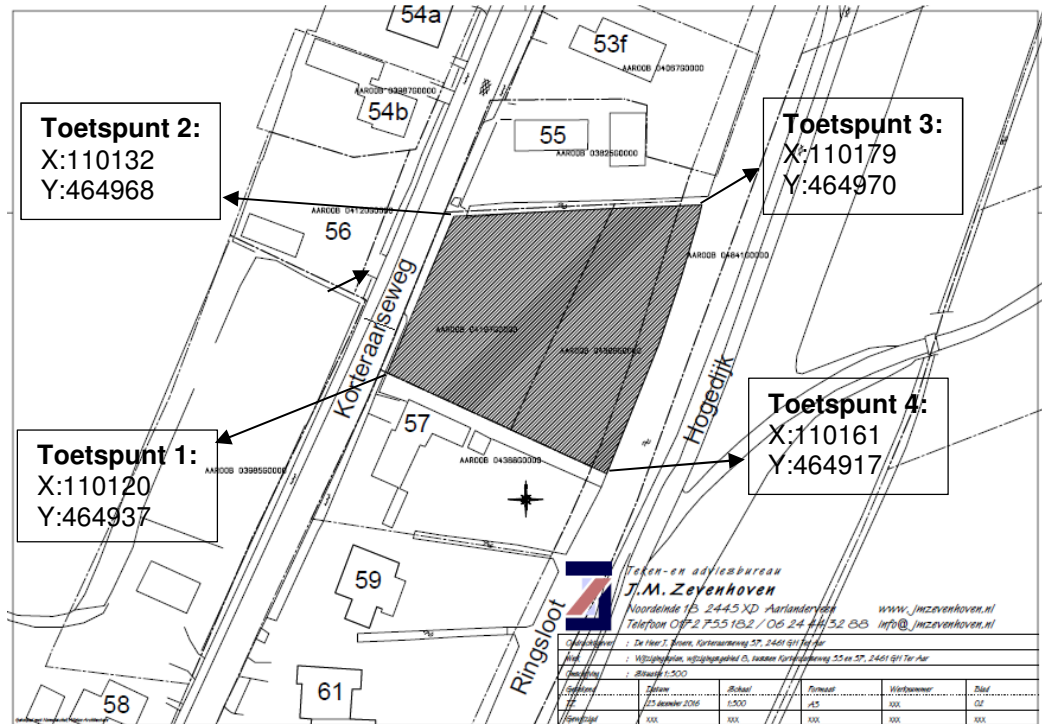
5.1 Geuremissie veehouderij Korteraarseweg 60

Het bedrijf aan de Korteraarseweg 60 betreft een varkenshouderij. De vergunde situatie van het bedrijf volgt uit de milieuvergunning (thans omgevingsvergunning – Deel milieu) uit 2014. De varkenshouderij heeft een vergunde geuremissie van 33.756 ou/s.

In bijlage 1 is de relevante informatie uit het milieudossier opgenomen

5.2 Voorgrondbelasting Korteraarseweg 60

Uit de *Gebiedsvisie Nieuwkoop-Lokaal geurbeleid op basis van de Wet geurhinder en veehouderij* blijkt dat binnen het plangebied sprake zal zijn van een voorgrondbelasting die hoger is dan de wettelijke norm van 2 ou/m³ (norm behorende bij een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom). Teneinde de exacte geurbelasting (voorgrondgeurbelasting) van de Korteraarseweg 60 op het plangebied inzichtelijk te maken, is een berekening uitgevoerd met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning'. De toetsingspunten zijn hierbij gelegd op de hoekpunten van het plangebied. Zie figuur 5.1.



Figuur 5.1 Situering toetspunten plangebied

De berekende voorgrondbelasting op de toetspunten van het plangebied zijn opgenomen in tabel 5.1:

Tabel 5.1: Voorgrondbelasting Korteraarseweg 60 op plangebied

Bedrijf	Voorgrondbelasting (ouE/m ³)	Norm (ouE/m ³)	Oordeel
Toetspunt 1	4.4	2	Voldoet niet
Toetspunt 2	3.6	2	Voldoet niet
Toetspunt 3	2.8	2	Voldoet niet
Toetspunt 4	3.5	2	Voldoet niet

In bijlage II is de in- en uitvoer van deze berekeningen opgenomen.

Zoals reeds uit de *Gebiedsvisie Nieuwkoop blijkt*, reikt de geurbelasting van de varkenshouderij aan de Korteraarseweg 60 tot over het plangebied.

5.3 Milieukwaliteitsklassen voorgrondbelasting

In de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De gemeente Nieuwkoop is gelegen in een niet-concentratiegebied conform de Meststoffenwet.

In bijlage 7 van de genoemde aanvulling zijn milieukwaliteitsklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 5.2 milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied) Handreiking bij Wgv

Milieukwaliteit	Geurehinderden [%]	Voorgrondbelasting
Zeer goed	< 5	<1 OU
Goed	5 – 10	1 OU – 1,5 OU
Redelijk goed	10- 15	1,5 OU – 3 OU
Matig	15 – 20	3 OU – 4,5 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 OU – 6,5 OU
Slecht	25 – 30	6,5 OU – 8,5 OU
Zeer slecht	30 – 35	8,5 OU - 11 OU
Extreem slecht	>35	>11 OU

5.4 Beoordeling voorgrondbelasting

Aangetoond is dat de voorgrondbelasting als gevolg van de geuremissie van het bedrijf aan de Korteraarsweg 60 ter plaatse van het plangebied varieert van 2,8 ou/m³ tot 4,4 ou/m³. Op basis van deze berekening en de kwalificaties uit tabel 5.2 wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting gekwalificeerd als 'redelijk goed' tot 'matig'.

De gemeente kan in haar besluitvorming in overweging nemen dat de kern Korteraar het overgangsgebied vormt tussen een A-kern en het buitengebied¹. In een overgangsgebied is een hogere geurbelasting, met het daarbij behorende woon- en leefklimaat, verdedigbaar; in dit gebied wordt een hogere acceptatie van geur verwacht dan in een woonkern (norm 2 ou/m³), maar minder dan in het buitengebied (norm 8 ou/m³). Daarnaast kan de toekomstige bewoner van het plangebied de geursituatie ter plaatse meenemen bij hun overweging om zich daar te vestigen. Deze mate van acceptatie heeft een positief effect op de hinderbeleving van de toekomstige bewoners.

¹ In de gebiedsvisie wordt dit als volgt omschreven:

"De kern Korteraar bestaat uit lintbebouwing en ligt op de grens van het dynamische noordwesten en het agrarische lage midden zoals beschreven in de structuurvisie Nieuwkoop 2040".

6 Conclusie

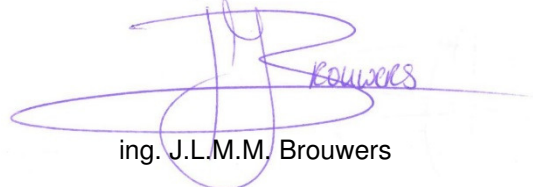
Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het woningbouwplan aan de Korteraarseweg tussen 55 en 57 géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting wordt geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied gekwalificeerd kan worden als 'redelijk goed' tot 'matig'.

De gemeente kan in haar besluitvorming in overweging nemen dat in een overgangsgebied een hogere geurbelasting, met het daarbij behorende woon- en leefklimaat, verdedigbaar is; in dit gebied wordt een hogere acceptatie van geur verwacht dan in een woonkern, maar minder dan in het buitengebied. Daarnaast kan de toekomstige bewoner van het plangebied de geursituatie ter plaatse meenemen bij hun overweging om zich daar te vestigen. Deze mate van acceptatie heeft een positief effect op de hinderbeleving van de toekomstige bewoners.

WINDMILL

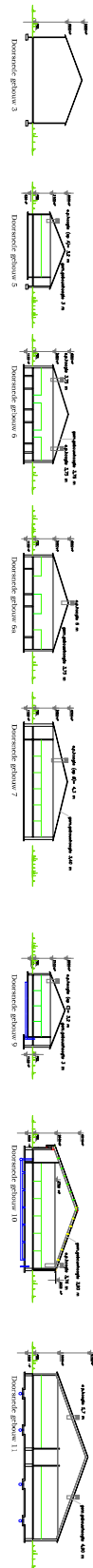
MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



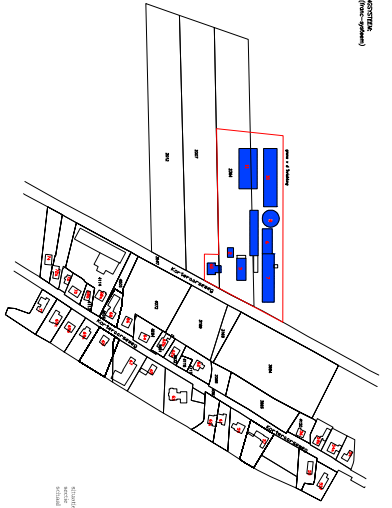
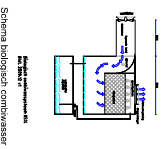
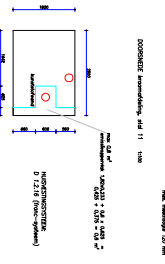
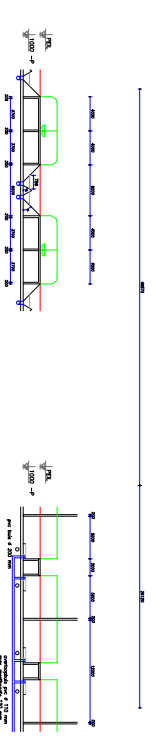
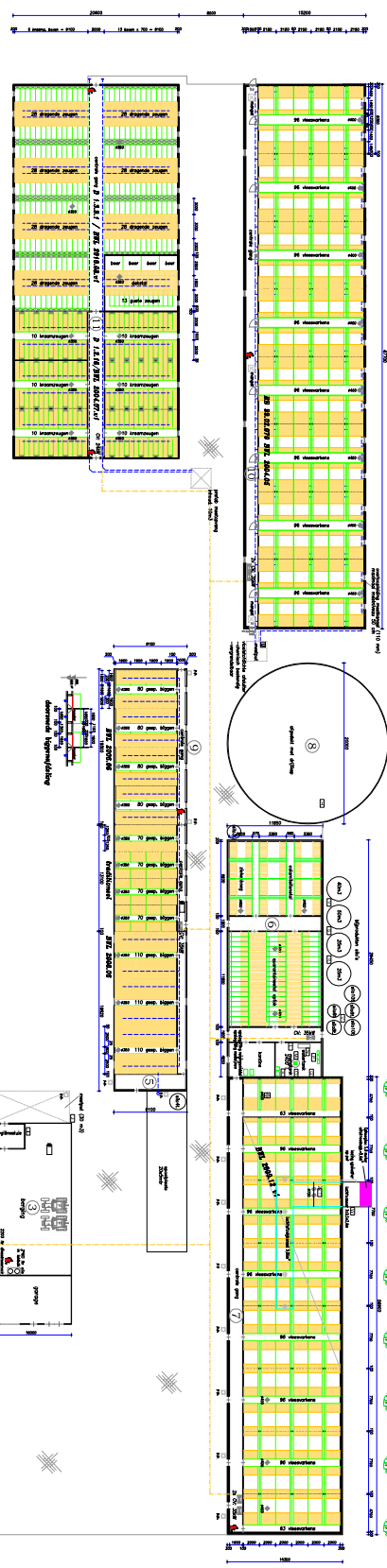
ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Informatie vergunning Korteraarseweg 60



Legende:
 - Dachstuhlgruppe 1: Dachstuhlgruppe 1
 - Dachstuhlgruppe 2: Dachstuhlgruppe 2
 - Dachstuhlgruppe 3: Dachstuhlgruppe 3
 - Dachstuhlgruppe 4: Dachstuhlgruppe 4
 - Dachstuhlgruppe 5: Dachstuhlgruppe 5
 - Dachstuhlgruppe 6: Dachstuhlgruppe 6
 - Dachstuhlgruppe 7: Dachstuhlgruppe 7
 - Dachstuhlgruppe 8: Dachstuhlgruppe 8
 - Dachstuhlgruppe 9: Dachstuhlgruppe 9
 - Dachstuhlgruppe 10: Dachstuhlgruppe 10
 - Dachstuhlgruppe 11: Dachstuhlgruppe 11



Legende:
 - Dachstuhlgruppe 1: Dachstuhlgruppe 1
 - Dachstuhlgruppe 2: Dachstuhlgruppe 2
 - Dachstuhlgruppe 3: Dachstuhlgruppe 3
 - Dachstuhlgruppe 4: Dachstuhlgruppe 4
 - Dachstuhlgruppe 5: Dachstuhlgruppe 5
 - Dachstuhlgruppe 6: Dachstuhlgruppe 6
 - Dachstuhlgruppe 7: Dachstuhlgruppe 7
 - Dachstuhlgruppe 8: Dachstuhlgruppe 8
 - Dachstuhlgruppe 9: Dachstuhlgruppe 9
 - Dachstuhlgruppe 10: Dachstuhlgruppe 10
 - Dachstuhlgruppe 11: Dachstuhlgruppe 11

Bauwerksdaten									
Teil	Bezeichnung	Material	Maße	Einheit	Wert	Einheit	Wert	Einheit	Wert
1	Dachstuhlgruppe 1	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
2	Dachstuhlgruppe 2	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
3	Dachstuhlgruppe 3	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
4	Dachstuhlgruppe 4	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
5	Dachstuhlgruppe 5	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
6	Dachstuhlgruppe 6	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
7	Dachstuhlgruppe 7	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
8	Dachstuhlgruppe 8	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
9	Dachstuhlgruppe 9	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
10	Dachstuhlgruppe 10	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000
11	Dachstuhlgruppe 11	Stahl	1000	m²	1000	m²	1000	m²	1000

Technische Zeichnung

Zeichnung: Dachstuhlgruppe 1

Skala: 1:100

Blatt: 1 von 1

Stand: 2023

Projekt: Dachstuhlgruppe 1

Architekt: R&D

Gezeichnet: R&D

Geprüft: R&D

Freigegeben: R&D

Naam van de berekening: Rodenburg biowasser 2014

Gemaakt op: 24-03-2014 11:03:21

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Rodenburg, P Korteraarseweg 60, Ter Aar

Berekende ruwheid: 0,26 m

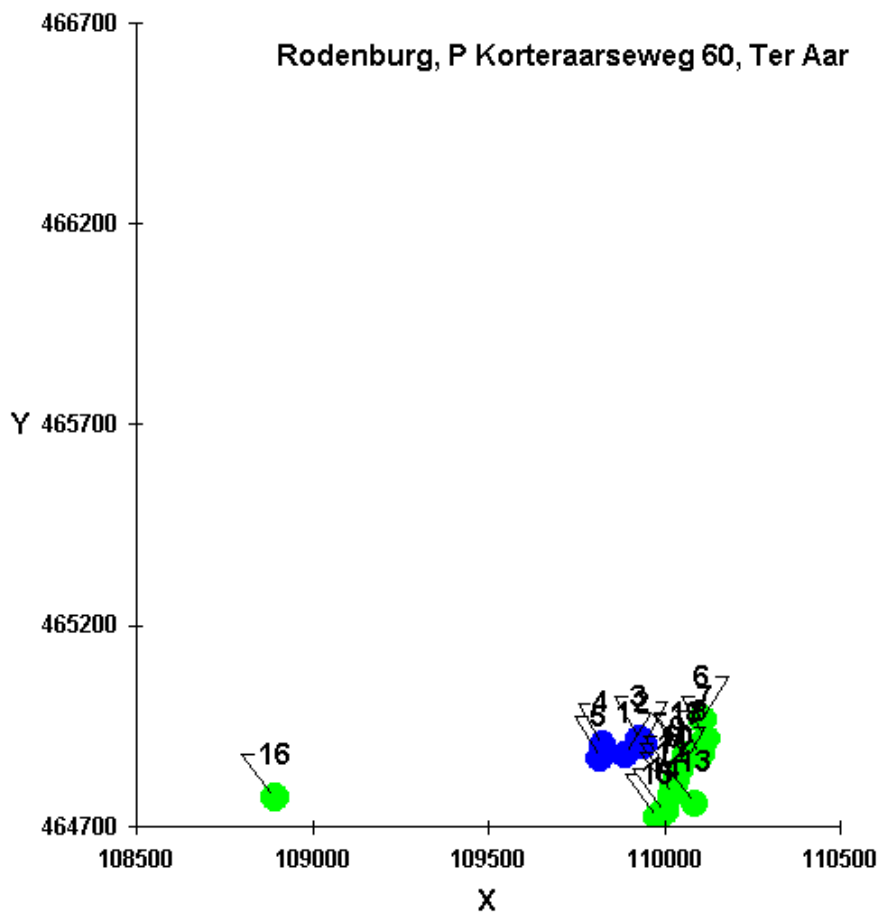
Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep a, stal 5 en 9	109 888	464 877	3,2	3,2	0,35	4,00	5 694
2	ep b, stal 7 traditio	109 938	464 901	4,3	3,4	0,40	4,00	7 314
3	ep c, stal 7 luchtwas	109 930	464 914	5,0	3,4	2,14	0,92	1 344
4	ep d, stal 10	109 824	464 900	3,7	3,9	0,40	4,00	13 747
5	ep e, stal 11	109 816	464 868	5,7	4,9	0,35	4,00	5 657

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Korteraarseweg 56	110 108	464 965	8,0	4,1
7	Korteraarseweg 57	110 118	464 916	8,0	4,6
8	Korteraarseweg 61	110 103	464 878	8,0	5,1
9	Korteraarseweg 62	110 045	464 839	8,0	7,8
10	Korteraarseweg 62a	110 035	464 815	8,0	7,4
11	Korteraarseweg 62b	110 026	464 800	8,0	7,4
12	Korteraarseweg 64	110 023	464 778	8,0	6,7
13	Korteraarseweg 66	110 086	464 755	8,0	4,4
14	Korteraarseweg 68	110 001	464 735	8,0	6,6
15	Korteraarseweg 68a	109 980	464 721	8,0	7,0
16	Bebouwde kom	108 892	464 770	2,0	0,8
17	Korteraarseweg58 p1	110 061	464 869	8,0	6,8
18	Korteraarseweg 58 p2	110 063	464 875	8,0	6,9



II. BIJLAGE

Berekening geurbelasting Korteraarseweg 60

Naam van de berekening: 16.037 Korteraarsewe9, Ter Aar

Gemaakt op: 6-02-2017 15:05:25

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Korteraarseweg 60 Ter Aar

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP A, stal 5&9	109 888	464 877	3,2	3,2	0,35	4,00	5 694
2	EP B, stal 7 (trad)	109 938	464 901	4,3	3,4	0,40	4,00	7 314
3	EP C, stal 7 LW	109 930	464 914	5,0	3,4	2,14	0,92	1 344
4	EP D, stal 10	109 824	464 900	3,7	3,9	0,40	4,00	13 747
5	EP E, stal 11	109 816	464 868	5,7	4,9	0,35	4,00	5 657

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Hoekpunt 1	110 120	464 937	2,0	4,4
7	Hoekpunt 2	110 132	464 968	2,0	3,6
8	Hoekpunt 3	110 179	464 970	2,0	2,8
9	Hoekpunt 4	110 161	464 917	2,0	3,5

