bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, veegplan

vastgesteld

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Buitengebied Horst aan de Maas, veegplan

vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	**Begrippen**	**7**
Hoofdstuk 2	**Algemene regels**	**9**
Artikel 2	**Anti-dubbeltelregel**	**9**
Artikel 3	**Van toepassing verklaring**	**11**
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**13**
Artikel 4	**Overgangsrecht**	**13**
Artikel 5	**Slotregel**	**15**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, veegplan met identificatienummer NL.IMRO.1507.HMVEEGPLAN2019-BPV1 van de gemeente Horst aan de Maas;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Van toepassing verklaring

Het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas van de gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2017 (identificatienummer NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1) blijft van toepassing, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de in het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, veegplan opgenomen bestemmingen, de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas op 19 december 2017, volledig (dus inclusief alle ter plaatse geldende aanduidingen) wordt vervangen;

b. de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas op 19 december 2017, als volgt worden gewijzigd:

1. in Bijlage 1 Overzicht agrarische nevenactiviteiten als opgenomen in de bijlagen bij de regels wordt de volgende regel toegevoegd:

Meerlosebaan 1c, Grubbenvorst	Huisvesting van arbeidsmigranten

2. in Bijlage 1 Overzicht agrarische nevenactiviteiten als opgenomen in de bijlagen bij de regels wordt de volgende regel verwijderd:

Meerlosebaan 1, Grubbenvorst	Huisvesting van arbeidsmigranten

3. in artikel 22, lid 22.1 onder f wordt kolom 2 rij 8 als volgt gewijzigd:

specifieke vorm van wonen - landgoed 7	Kaldenbroek Landhuizen en recreatieverblijven, met dien verstande dat maximaal 3 recreatiewoningen zijn toegestaan, cursusruimten, een theeterras en een yogastudio

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10 %.

c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, veegplan'.