

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4764967
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Landal Rabbit Hill
Uw referentiecode	44701062

Ingediend op	08-11-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De nieuwbouw van 5 recreatiewoningen op een gedeelte van het bestaande park Landal Rabbit Hill te Uddel.
---------------------	--

Opmerking	Deze aanvraag is reeds voorgesproken met de heer P. Pollmann van de gemeente Apeldoorn. De woningontwerpen (12L) zijn gelijk aan de onlangs ingediende aanvraag voor de nieuwbouw op Landal Heideheuvel.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	- constructieve berekeningen en tekeningen; - ecologisch werkprotocol; - voortoets stikstofdepositie; - bouwveiligheidsplan; en andere benodigde stukken ter completering van de aanvraag.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bibob formulier van Landal GreenParks. Onlangs voor aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw Landal Heideheuvel reeds ingediend.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 1225

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 2 bestaande (bedrijfs)woningen gesloopt, hiervoor is separaat een sloopmelding verkregen, d.d. 6/11/2019 met kenmerk SLM/022591.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1117

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2985

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

590

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bestaand recreatiepark

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

logiesfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	60	815	520
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

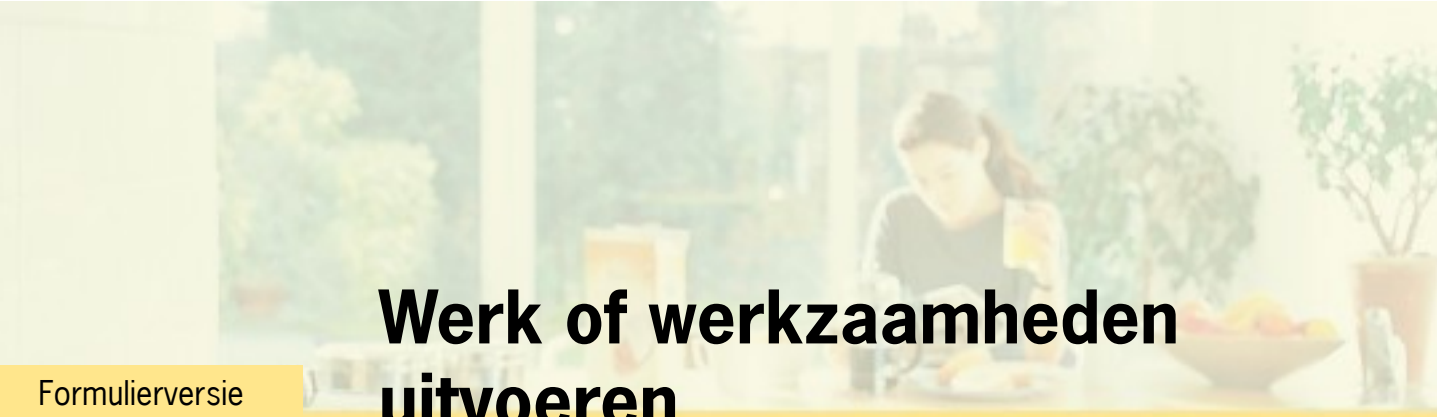
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgaande kleuren- en materialenstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Grevenhout 21, Uddel
onherroepelijk op 2/9/2016

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

graven bouwputten en aanleg infrastructuur

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_RHL_-_bestaande_-_situatie_pdf	01_RHL - bestaande situatie.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-11-08	In behandeling
02_RHL_-_nieuwe_situatie_pdf	02_RHL - nieuwe situatie.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-11-08	In behandeling
03-1_RHL_-_12_persoons_Luxe_pdf	03-1_RHL - 12 persoons Luxe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-08	In behandeling
03-2_RHL_-_impressie_12L_MBG_jpg	03-2_RHL - impressie 12L MBG.jpg	Welstand	2019-11-08	In behandeling
04_RHL_-_kleuren_-_en_materialenstaat_pdf	04_RHL - kleuren- en materialenstaat.pdf	Welstand	2019-11-08	In behandeling
05_RHL_-_Bouwbesluitberekeningen_pdf	05_RHL - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	2019-11-08	In behandeling
06_RHL_-_bodemonderzoek_pdf	06_RHL - bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-11-08	In behandeling
-1_RHL_-_selectiebesluit_-_archeologie_pdf	07-1_RHL - selectiebesluit archeologie.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-11-08	In behandeling
07-2_RHL_-_archeologisch_eindrapport_pdf	07-2_RHL - archeologisch eindrapport.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-11-08	In behandeling
HL_-_ecologisch_ondervzoek_-_15065762_pdf	08-1_RHL - ecologisch onderzoek - 15065762.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-11-08	In behandeling
RHL-_vleermuisonderzoek_-_3943_001_pdf	08-2_RHL - vleermuisonderzoek - 3943.001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-11-08	In behandeling