



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

toekenning reservering gebruikruimte Omgevingsplan Binckhorst ter plaatse van Binckhorstlaan 117-119 (B-Proud)

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201904765/7407799

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 maart 2019 hebben wij uw verzoek ontvangen voor reservering gebruikruimte voor het bouwen van 870 woningen ter plaatse van Binckhorstlaan 117-119 (B-Proud).

Op 26 april 2019 hebben wij besloten de voorlopige gebruikruimte toe te delen. Aangegeven is dat binnen een termijn van 12 weken de aanvraag moet worden aangevuld met gegevens waaruit blijkt op welke wijze het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden in de planregels.

Om een zorgvuldig planproces te doorlopen waarbij aspecten als geur, geluid, windhinder en externe veiligheid goed konden worden meegenomen is op grond van artikel 5.5 onder a. van de planregels de termijn waarop moet worden aangetoond dat het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden uit artikel 7.2 op 26 juni 2019 met twaalf weken verlengd.

Op 11 oktober 2019 hebben wij de definitieve rapporten en nadere onderbouwing voor uw plan ontvangen.

Het verzoek om reservering is op 22 oktober 2019 behandeld in de Omgevingstafel Binckhorst. Uit de beoordeling van de aangeleverde rapporten en uitwerking van de huidige beleidsvelden volgt dat, onder voorwaarden en met de noodzaak tot nadere uitwerking, wordt voldaan aan de randvoorwaarden uit artikel 7 t/m 11 van het Omgevingsplan.

Op basis van de beoordeling en ingewonnen adviezen op uw verzoek om reservering kan deze onder voorwaarden worden toegekend. Het gaat hierbij om de volgende zaken:

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangetoond dat aan de planregels wordt voldaan ten aanzien van geur, geluid en windhinder;
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de beleidsregel Eyeline Skyline;

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de beleidsregel Woonkwaliteit (o.a. uitwerking woninggrootte en vereiste percentage sociale huurwoningen);
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden met betrekking tot Externe veiligheid;
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet een bodemonderzoek worden aangeleverd waarin de bestaande saneringsmaatregelen zijn opgenomen.

Voor een overzicht van de volledige toetsing aan de bepalingen van het Omgevingsplan en de daarbij behorende beleidsregels en GIS-systeem Omgevingsplan Binckhorst verwijzen wij u naar de kruisjeslijst. De kruisjeslijst treft u in de bijlage aan.

Wij wijzen u erop dat hiervoor genoemde aandachtspunten en de punten uit de kruisjeslijst moeten worden verwerkt/aangepast om daadwerkelijk aan de planregels van het Omgevingsplan Binckhorst te kunnen voldoen. Indien blijkt dat niet voldaan wordt aan deze planregels kan uw aanvraag om omgevingsvergunning geweigerd worden.

Het plan wordt aangemerkt als een ruimtelijke ontwikkeling die effecten kan hebben op een Natura 2000-gebied. Om te beoordelen of en zo ja, in welke mate er sprake is van significante toename van stikstofdepositie, dient u een ecologisch onderzoek of onderbouwing aan te leveren waaruit blijkt wat het effect van uw plan is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Naar aanleiding van de ingestelde beroepen tegen het Omgevingsplan Binckhorst zal een herstelbesluit genomen moeten worden voor wat betreft de regels ten aanzien van geur. Dit herstelbesluit kan ook consequenties hebben voor uw bouwplan.

Wij wijzen u erop dat de reservering op grond van artikel 5.3 lid d. onder 3 van het omgevingsplan Binckhorst moet worden opgevolgd met een aanvraag omgevingsvergunning. Dit betekent dat uiterlijk op 28 november 2019 een aanvraag omgevingsvergunning moet zijn ingediend. Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat de reservering anders op grond van voornoemd artikel vervalst.

Besluit

Uw verzoek om reservering is op grond van artikel 5.3 lid c. onder 4 van het Omgevingsplan Binckhorst, onder voorwaarden, toegekend en de gebruiksruimte blijft hiermee gereserveerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201904765/7407799

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.