

Gemeente Lelystad
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Stadhuisplein 2
8232 ZX LELYSTAD

uw brief van	uw kenmerk	 ons kenmerk U19-115281	datum 15 OKT. 2019
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen 1	dossiernummer
onderwerp Nota bodembeheer			pr-nummer

Geacht college,

De gemeente Lelystad en de provincie Flevoland ontwikkelen samen Flevokust Haven. De provincie ontwikkelt de buitendijkse haven, de gemeente het binnendijkse bedrijventerrein.

Voor binnendijs is een grondexploitatie vastgesteld voor 43 hectare. De 43 hectare valt binnen het voormalig Visvijvergebied, een gebied van circa 220 hectare. Afhankelijk van de ontwikkelingen en toekomstige besluitvorming door college en raad is op (lange) termijn - binnen de 220 hectare - doorgroei naar 160 hectare bedrijventerrein mogelijk (inclusief de eerder genoemde 43 hectare). Het verschil tussen de 220 en 160 hectare wordt ingezet voor boscompensatie en behoud van de structuren van het cultuurhistorisch gezien meest interessante deel van het Visvijvergebied. Om de 43 hectare qua bovengrondse- en ondergrondse infrastructuur bereikbaar te maken, worden ook buiten de 43 hectare investeringen en ingrepen in het Visvijvergebied gedaan.

De inzet van de gemeente is om de huidige ruimtelijke structuren van het gehele Visvijvergebied zoveel mogelijk te behouden en om zoveel mogelijk gebruik te maken van de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur. De gemeente ontkomt er echter niet aan om vanwege een optimale bedrijfsverkaveling en aanpassingen in de onder- en bovengrondse infrastructuur, de huidige structuur van "viskweekbakken" op momenten te doorbreken en daarmee bodemmateriaal te verplaatsen.

Uit onderzoek is bekend dat in een deel van het bodemmateriaal meer dan 5% bodemvreemd materiaal zit maar onder de landelijke norm van 20%. Eerder onderzocht bodemmateriaal heeft aangetoond dat de (chemische) kwaliteit van de grond prima is. Het verwijderen van het materiaal dat de 5% overschrijdt en het afvoeren naar een stortlocatie is dermate ingrijpend en kostbaar (raming voor 43 hectare bedrijventerrein > 1 miljoen euro) dat dit voor een verantwoorde exploitatie van Flevokust Haven zeer ongewenst is. De grond kan binnen het Visvijvergebied hergebruikt worden maar vanwege de Lokale Maximale Waarde is dat niet toegestaan.

15 OKT. 2019

2

Op 24 september heeft de gemeenteraad een hardheidsclausule toegevoegd aan de Nota bodembeheer. Wij verzoeken u op basis van deze clausule om vrijstelling van de Lokale Maximale Waarde voor bodemvreemd materiaal, geldend voor het Visvijvergebied, voor binnen het gebied vrijkomend en her te gebruiken grond.

Een kopie van deze brief wordt ter kennisname aan de gemeenteraad gestuurd.

Hochachtend,



J.G.C. de Groote
Projectmanager IBP
Gemeente Lelystad

Cc: de gemeenteraad van de gemeente Lelystad



Geleideformulier

15 OKT. 2019

Gegevens geadresseerde

Gemeente Lelystad
t.a.v. mevrouw E. Rozema
Stadhuisplein 2
8232 ZX LELYSTAD

Kenmerk uitgaande brief

U19-115281

P&R nummer ingekomen brief

Kenmerk ingekomen brief

Datum ingekomen brief

Opstel-/aanmaakdatum

16 september 2019

Naam steller

Doorkiesnummer

Afdeling

IBP-PM

Documentnaam

U19-115281.docx

Aantal bijlagen

1

Dossiernummer

Onderwerp

bodem

Behandelingsschema / rappel / parafering

Beantwoorden binnen

- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐

1 week

2 weken

4 weken

Anders:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Naam hoofd	Paraaf	Plan datum
Medeparaaf		
Eindparaaf van		
H. de Groot Hb		
Datum uit		

Afschriften / bijlagen

- ☒
-
- ☐

Archief: kopie brief / bijlagen

Meezenden 1. bijlagen, te weten:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐

FZ-ADM: kopie brief/bijlagen

Grondbedrijf: kopie brief/bijlagen

Burgemeester

Gemeentesecretaris

Wethouder

Naam:

Kopie van bijlagen

Rin van Keulen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- ☒
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
- ☐

AB	BBL	BLD	BRW	CM	CS	EVO	FZ	GGB	IB
MS	OMS	OO	PWM	RD	RP	SB	STW	WB	WIZ