

**Besluit van GS van Utrecht**

DATUM	8 november 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0895	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F93C6B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	16 april 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebied - locatie tijdelijke en permanente voorzieningen - maatregelen aanvraag - aanvulling ontheffingsaanvraag	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Perkinsbaan 1 te Nieuwegein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 16 april 2019 van de heer J.H.M. Lisman, namens Arc-en-Ciel b.v. om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het bedrijfspand en enkele bomen aan de Perkinsbaan 1 te Nieuwegein. De werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden zijn het kappen van bomen, slopen van het bedrijfspand en het realiseren van nieuwbouw. De bomen aan de westzijde van het plangebied blijven behouden. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 18 juni 2019, 19 juli 2019, 11 september 2019 en 30 oktober 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is gedurende het gehele zomer-/paarseizoen in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn er twee zomer-/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen in de te amoveren bebouwing. Het gaat hierbij om 2 individuen foeragerend aan zowel de zuid- als de westzijde van het gebouw. De exacte invliegopeningen van verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld maar op basis van het jacht en baltsgedrag is aangenomen dat de verblijfplaatsen in de bebouwing aanwezig zijn. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Een derde individu is foeragerend en baltsend aangetroffen rond de bomen aan de westzijde van het perceel (hoek Perkinsbaan/Flutonbaan). Deze bomen blijven behouden en zijn voorzien van vleermuiskasten. De aanwezigheid van de aangetroffen gewone dwergvleermuis geeft een indicatie dat de geplaatste kasten reeds in gebruik genomen zijn. Binnen het plangebied zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld.

Met de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden twee vaste rust- of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en worden exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet is daarom nodig.

Om negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen opgesteld. Voor 21 juni 2019 zijn er aan de bomen aan de westzijde van het perceel (hoek Perkinsbaan/Flutonbaan) vier vleermuiskasten opgehangen, zie bijlage 1 voor de exacte locatie. Deze kasten blijven minimaal hangen tot het eind van de zomer die volgt op de oplevering van de nieuwbouw. Om voor de lange termijn te voorzien in voldoende verblijfplaatsen voor vleermuizen worden er in de nieuwbouw acht vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten die geschikt zijn als permanente alternatieve verblijfplaatsen. De permanente voorzieningen worden zodanig ingebouwd dat, vergelijkbaar met de huidige situatie, elk zo mogelijk een andere expositie ten opzichte van de zon heeft, zie bijlage 2 voor mogelijke locaties in de nieuwbouw. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen in het gebouw ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt gedaan door de aanwezige spleten aan de onderzijde af te sluiten met zogenaamde "exclusion flaps". De "exclusion flaps" worden zo geplaatst dat de dieren hun verblijfplaats wel kunnen verlaten maar dat ze niet terug kunnen keren. De "exclusion flaps" worden opgehangen voordat de winterperiode van de soort aanvangt. Hierbij wordt rekening gehouden met de nachtelijke temperaturen rond het vriespunt. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Het plaatsen van vier tijdelijke kasten is echter onvoldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten op de soort verder te verzachten.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. Zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen komen in stedelijk gebied verspreid voor. Effecten op de populatie zijn niet aan de orde. Er worden maatregelen getroffen om het territorium te behouden. Daarmee zijn effecten op de verspreiding en het natuurlijk verspreidingsgebied uitgesloten. Voor de nieuwbouw worden maatregelen getroffen om het territorium voor gewone dwergvleermuizen te behouden, indien er kasten geschakeld worden bieden deze mogelijk ook voor grotere groepen vleermuizen een permanente verblijfplaats aan. In de omgeving zijn ook meerdere groengebieden die geschikt zijn als jachtgebied die van betekenis kunnen zijn voor vleermuizen met een verblijfplaats in de nieuwbouw. Het toekomstperspectief is daarmee gunstig. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Woningbouw Nieuwegein

"De transformatie van Perkinsbaan 1 van een bedrijfsmatige functie naar woningen geeft invulling aan het belang van woningbouw in Nieuwegein. Het plan draagt bij aan het woningbouwprogramma 2030 voor 3.500 nieuwe woningen (Raadsvoorstel 7 januari 2017). Het project draagt hiermee bij aan het groot openbaar belang van woningbouw, met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten."

De gemeente Nieuwegein geeft in het woningbouwprogramma 2030 de ambitie weer met betrekking tot woningbouw in de gemeente. Aangegeven wordt dat de vraag naar woonruimte in Nieuwegein en de Utrechtse regio hard groeit. De verwachting is dat dit de aankomende 25 jaar blijft groeien en daarna pas stabiliseert. Het bestaande woningbouwprogramma tot 2030 volstaat onvoldoende om de vraag naar woningen aan te vullen. Verschillende gebieden in de gemeente Nieuwegein zijn aangewezen als 'nieuwe' kansrijke woningbouwlocaties, waaronder Rijnhuizen. Het gebied heeft in de huidige situatie weinig ruimtelijke samenhang en is een lappendeken van verschillende functies, braakliggende plekken en eigenaren. In een gebiedsvisie voor Rijnhuizen is door de gemeente Nieuwegein een ambitie geformuleerd om Rijnhuizen in de toekomst te transformeren van een monofunctioneel werkgebied naar een aantrekkelijk gemengd woon- en werkgebied met hoge verblijfskwaliteit.

Tevens maakt de transformatie van Perkinsbaan 1 het mogelijk om te voldoen aan de ambitie van Nieuwegein om in 2040 een klimaatneutrale stad te zijn. Deze ambities zijn opgenomen in de routekaart Energieneutraal 2040.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, verstoren en het beschadigen en/of vernielen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang.

Alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek. Het betreft één te slopen pand aan Perkinsbaan 1 te Nieuwegein. Binnen dit perceel zijn er geen andere alternatieven aanwezig. In de aanvraag is ter onderbouwing van de alternatievenafweging de volgende toelichting gegeven:

Locatieafweging

"De overtreding betreft (twee maal) een zomer-/ paarverblijfplaats. Uit o.a. gedetailleerde inventarisaties is in Tilburg blijkt dat dergelijke verblijfplaatsen binnen stedelijk gebied op allerlei plekken voorkomen. Het is zeer aannemelijk dat sloop en nieuwbouw op een andere locatie eveneens effecten heeft op een zomer-/ paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Bij Perkinsbaan 1 worden maatregelen getroffen om de functie van de locatie als zomer- en paarverblijf voor vleermuizen te behouden. Alternatieve locaties met een gunstiger effect zijn niet aan de orde."

Planning en inrichtings- en uitvoeringsalternatieven

"Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de functie van het te slopen pand voor vleermuizen. Er worden maatregelen getroffen om de functie van de locaties als zomer- en paarverblijf voor vleermuizen te behouden. Alternatieven met een gunstiger effect zijn niet aan de orde."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);

- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

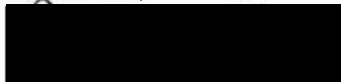
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J.H.M. Lisman op 16 april 2019, namens Arc-en-Ciel b.v. en de aanvullingen hierop van 18 juni 2019, 19 juli 2019, 11 september 2019 en 30 oktober 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Arc-en-Ciel b.v.

Adres: Demkaweg 11 JH

Postcode en woonplaats: 3555 HW Utrecht

Ontheffing 81F93C6B voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Perkinsbaan 1 te Nieuwegein (zie bijlage 3 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

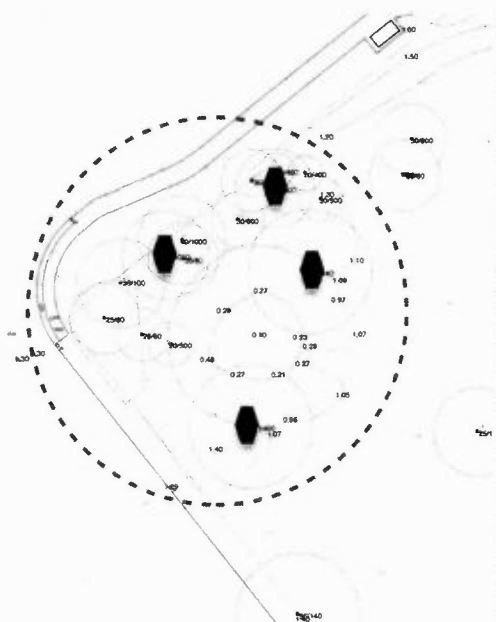
10. De maatregelen, genoemd in Activiteitenplan Perkinsbaan 1 te Nieuwegein van Bureau Waardenburg (zie bijlage 4), alsmede in de aanvulling van 18 juni 2019 (zie bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
12. Om negatieve effecten op de soort te verzachten dienen er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst te worden. De huidige vier geplaatste kasten zijn onvoldoende, deze dienen aangevuld te worden met 4 vleermuiskasten aan bebouwing of met een vleermuispaalkast. De alternatieve verblijfplaatsen dienen binnen 100 á 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst worden.
13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen tot ruim na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen te blijven hangen. Deze periode dient voldoende te zijn om te voldoen aan de geldende gewenningsperiodes voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
14. Bij het plaatsen van de permanente voorzieningen dient er rekening mee gehouden te worden dat deze op een vorstvrije locatie gerealiseerd worden en op een minimale hoogte van drie meter. Tevens dient er rekening gehouden te worden dat deze een vrije aanvliegroute heeft, vrij blijft van kunstlicht, verstoring en buiten bereik ligt van predatoren.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

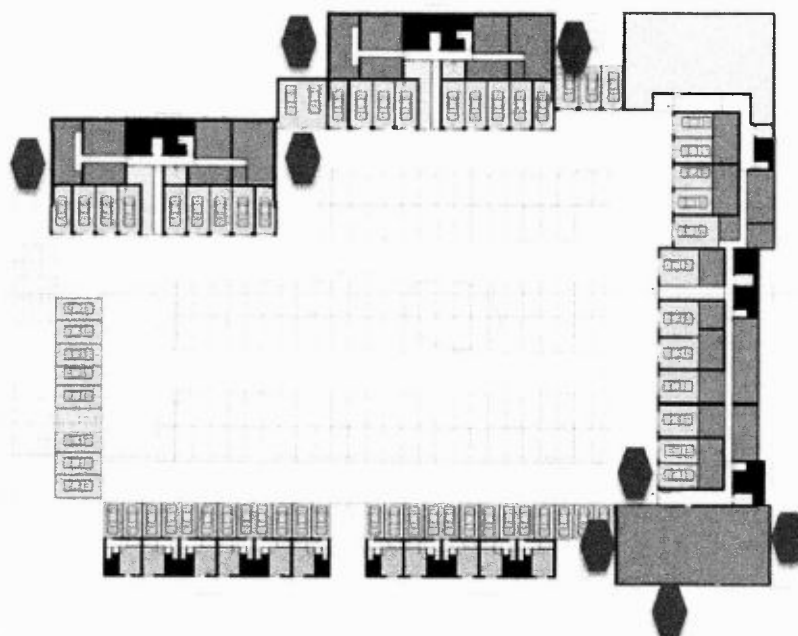
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1: Locatie tijdelijke kasten



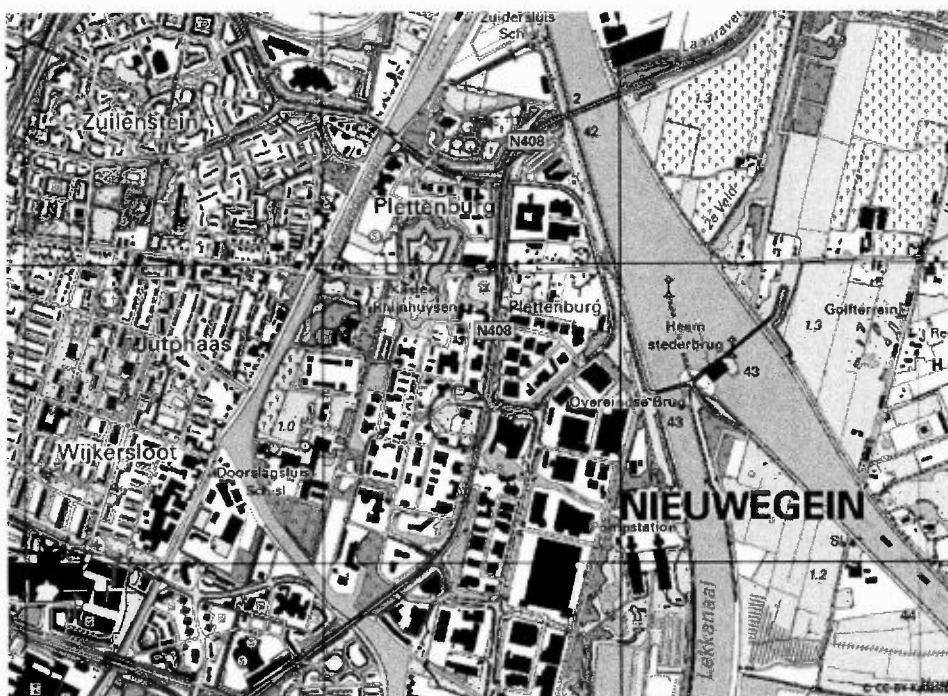
Bijlage 2: Locatie permanente verblijfplaatsen



Bijlage 3: Topografische kaart planlocatie

TOPOGRAFISCHE KAART 1:25.000

rode cirkel - Perkinsbaan 1



Bijlage 4: Overzicht voorgeschreven maatregelen in het Activiteitenplan

Maatregelen

1. Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus. Kap en rooien van bomen binnen het broedseizoen is mogelijk als bij inspectie van de bomen is gebleken dat er geen in gebruik zijnde nesten van vogels aanwezig zijn.
2. Tijdens de sloop en nieuwbouw zullen vervangende verblijfplaatsen aanwezig moeten zijn om het territorium te kunnen behouden. Hiervoor worden in het voorjaar van 2019, ruim voor de sloopwerkzaamheden, in de directe omgeving van het gebouw ten minste vier zogenaamde paarkasten tijdelijk opgehangen aan de (te behouden) bomen aan de rand van het plantsoen (Figuur 1). De kasten (vivarapro.nl type VK MP 01) worden zodanig geplaatst dat elk een andere expositie ten opzichte van de zon heeft.
3. Bij het slopen moet worden voorkomen dat een eventueel aanwezige vleermuis kan worden gedood. Dit is mogelijk door voorafgaande aan de sloop de aanwezige spleten aan de onderzijde te voorzien van een zogenaamde 'exclusion flap', een flexibele afsluiting waarbij dieren wel de spleet uitkunnen maar niet meer terug kunnen. Om de dieren de gelegenheid te geven de spleet te verlaten moeten de flaps uiterlijk voor de winterperiode worden aangebracht. De periode tussen het aanbrengen van de flaps en de sloop mag niet alleen bestaan uit nachten met temperaturen rond het vriespunt.
4. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen voor vleermuizen opgenomen die minimaal geschikt zijn voor zomer- en paarverblijven. Het betreft zogenaamde inbouwkasten (vivarapro.nl type IB VLP 01). De permanente voorzieningen worden zodanig ingebouwd dat, vergelijkbaar met de huidige situatie, elk zo mogelijk een andere expositie ten opzichte van de zon heeft. Het betreft dus minimaal 4 voorzieningen en ze zijn bij voorkeur ook geschikt voor grote groepen dieren. Naar verwachting komen vooral de kopse gevels in aanmerking (minder ramen) ook kunnen de kasten rond één bouwblok worden geclusterd (Figuur 2). In overleg met de architect / initiatiefnemer worden de optimale locaties
5. In de zomer die volgt op de oplevering van de nieuwbouw kunnen de tijdelijke kasten aan bomen weer worden verwijderd.

Bijlage 5: Overzicht voorgeschreven maatregelen in aanvullende informatie

Vraag 3

U geeft aan dat bij het plaatsen van de tijdelijke kasten rekening moet worden gehouden met een gewenningstijd van 6 maanden.

De kasten worden voor 21 juni 2019 geplaatst. In de praktijk worden paarverblijven op korte termijn door gewone dwergvleermuizen geaccepteerd. Er zijn bij ons voorbeelden bekend waar gewone dwergvleermuizen de paarverblijven aan bomen in gebruik namen ruim voordat werkzaamheden werden opgestart en de verblijfplaatsen in de naastgelegen woningen dus nog beschikbaar waren (o.a. Arkel).

Om zorgvuldig te handelen stellen wij voor de volgende fasering aan te houden in uitvoering van het Activiteitenplan :

- voor 21 juni 2019 plaatsen tijdelijke kasten
- september controle kasten op gebruik vleermuizen
- eind september / begin oktober aanbrengen 'exclusion flaps' bij de spleten van het te slopen pand, de planning wordt in overleg met een deskundig ecoloog afgestemd met medeneming van de verwachte weersomstandigheden
- oktober sloopwerkzaamheden starten nadat eventueel aanwezige dieren afdoende gelegenheid hebben gehad de spleten te verlaten (minimaal 1 warme nacht)
- 2019 - 2020 opnemen permanente voorzieningen voor vleermuizen in nieuwbouw
- de tijdelijke kasten blijven minimaal hangen tot het eind van de zomer die volgt op de oplevering van de nieuwbouw.