

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4761157
Aanvraagnaam	Aanvraag dakopbouw Germanicusweg 25
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-11-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een gemetselde dakopbouw, aan de voorzijde gelijk met de voorgevel, aan de achterzijde zo'n twee meter naar binnen ten opzichte van de achtergevel, om twee ruimere slaapkamers te krijgen voor de kinderen.
---------------------	---

Opmerking	Ik heb zo goed mogelijk geprobeerd alle gevraagde informatie zo compleet mogelijk bij te voegen. Ik vind dit erg lastig. Indien iets niet goed is of er iets ontbreekt, wil ik mijn best doen om dit alsnog zo snel mogelijk aan te leveren.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3453KE

Huisnummer 25

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Germanicusweg

Plaatsnaam De Meern

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft het bouwen van een extra woonlaag op een gedeelte van het dak van een bestaande woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 275

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 355

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 112

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 105

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	conform bestaande
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	baksteen	conform bestaande
- Borstweringen	metaal	neutraal
- Voegwerk	specie	conform bestaande
Kozijnen	hout	conform bestaande
- Ramen	hout	conform bestaande
- Deuren	1 balkondeur	conform bestaande
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleurstelling te gebruiken materialen buitenzijde conform
het bestaande gedeelte (bakstenen, voegen, kozijnen) en
kleur borstwering passend in geheel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
doc0521422019060315-2418_pdf	doc05214220190-603152418.pdf	Anders	2019-11-07	In behandeling
germanicusweg25_extra_verdieping_pdf_pdf	germanicusweg2-5_extra_verdieping_pdf.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-11-07	In behandeling
constructieve_veiligheid_pdf	constructieve_veiligheid-.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-07	In behandeling
gezondheid_pdf	gezondheid.pdf	Gezondheid	2019-11-07	In behandeling
hinder_pdf	hinder.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-11-07	In behandeling
installaties_pdf	installaties.pdf	Installaties	2019-11-07	In behandeling
kwaliteitsverklaringen_pdf	kwaliteitsverklaringen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-11-07	In behandeling
veiligheid_pdf	veiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-11-07	In behandeling
thumbnail_image006_png	thumbnail_image006.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2019-11-07	In behandeling