

De raad van de gemeente Eemnes,

overwegende, dat de raad op 26 mei 2003 heeft ingestemd met een regeling waarbij Eemnesser starters op de woningmarkt een renteloze lening van de gemeente kunnen krijgen voor het voor de eerste maal kopen van een bestaande woning in Eemnes en de invoering en uitvoering van deze regeling in handen van het college van burgemeester en wethouders hebben gesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2009;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

### **b e s l u i t :**

vast te stellen de volgende:

### **VERORDENING GEMEENTEREKENING VROM STARTERSREGELING**

Het college van burgemeester en wethouders heeft, gelet op artikel 6, lid 2 van deze verordening, op 8 september 2009 besloten het normbedrag in artikel 6, lid 1b met ingang van 8 september 2009 te verhogen van € 265.000 naar € 320.000.

De burgemeester,

R. van Benthem RA

De secretaris,

E. de Bruijn

### **Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen**

#### **Artikel 1**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening; Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- d. Huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

### **Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 2**

1. De gemeenteraad van Eemnes heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen.
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

### **Artikel 3**

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Eemnes en SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maken deel uit van deze verordening.

### **Artikel 4**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de VROM Starterslening bedraagt € 50.000,-.
4. De VROM Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
5. Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

### **Artikel 5**

1. Uit de Gemeenterekening VROM Startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld, tenzij burgemeester en wethouders anders bepalen.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste, tweede en derde lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

## **Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik**

### **Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
  - a. Van in Eemnes woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal vijf jaar zelfstandig een huurwoning in Eemnes bewonen of minimaal vijf jaar inwonend zijn in Eemnes, alsmede voor studerende/schoolgaande kinderen van in Eemnes woonachtige verblijfsrechtelijke personen, die binnen 1 jaar na afronding van de studie of school zich opnieuw in Eemnes willen vestigen en voor dat zij de studie of school aanvingen minimaal 5 jaar aaneengesloten in Eemnes hebben gewoond;
  - b. Voor het verwerven van woningen in Eemnes waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 320.000,- \*)
  - c. De hoofdsom van de VROM Starterslening bedraagt maximaal 20% van de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het eerste lid, sub b. genoemde bedrag aan te passen.

## **Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning**

### **Artikel 7**

1. Een aanvraag voor een starterslening kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders via een daartoe door burgemeester en wethouders beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
2. Burgemeester en wethouders toetsen of het huishouden voldoet aan de in artikel 6 opgenomen criteria. Indien aan genoemde criteria wordt voldaan sturen burgemeester en wethouders binnen 5 dagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe aan de SVn.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke
4. Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

---

\*) Dit normbedrag is met ingang van 8 september 2009 verhoogd van € 265.000 naar € 320.000

## **Hoofdstuk 5 Intrekken van de VROM Starterslening**

### **Artikel 8**

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzingsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
  - a. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. De VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
4. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

## **Hoofdstuk 6 Aflossing van de VROM Starterslening**

### **Artikel 9**

1. Aflossingen worden verricht volgens het in de leningsovereenkomst met SVn bepaalde.
2. Extra aflossing op de VROM Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

## **Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen**

### **Artikel 10**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

### **Artikel 11**

Deze verordening treedt in werking op 24 maart 2009.

### **Artikel 12**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Gemeenterekening VROM Startersregeling".

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van Eemnes op 23 maart 2009

De burgemeester,

R. van Benthem RA

De griffier,

J.A. de Bruijn