

Raadsbesluit

Nr. 2013/103



Datum Raad

18 juli 2013

Registratienummer

BR1300085

Onderwerp

Partieel herzien Welstandsnota 2012

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juni 2013;

Overwegende dat

- in de Welstandsnota (T11.12313) op pagina 37 staat aangegeven dat Bleizo wordt ontwikkeld op basis van een beeldkwaliteitplan;
- het DB Bleizo mei 2012 het "Beeldkwaliteitplan Business Park Bleizo" heeft vastgesteld;
- de welstandseisen zijn verwoord in hoofdstuk 5 uit het beeldkwaliteitplan en zover van toepassing verwezen wordt naar hoofdstuk 3 van het beeldkwaliteitplan;
- deze hoofdstukken 5 en 3 worden toegevoegd aan de welstandsnota voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunning op Bleizo;
- de hoofdstukken een aanvullende werking hebben op de vastgestelde regels in de Welstandsnota in hoofdstuk 4.9;
- de partiële herziening van de Welstandsnota april 2012 vanaf 14 maart 2013 tot en met 24 april 2013 ter inzage heeft gelegen;
- Er geen inspraakreacties zijn ontvangen;

Gelet op

- artikel 12 van de Woningwet, Artikel 150 Gemeentewet en de gemeentelijke Inspraakverordening.

Besluit(en)

De Welstandsnota april 2012 partieel te herzien door hoofdstuk 5 en hoofdstuk 3 uit "Beeldkwaliteitplan Business Park Bleizo" (T13.02838) toe te voegen aan de welstandscriteria genoemd in hoofdstuk 4.9 van de Welstandsnota april 2012 voor het gebied dat is gelegen in het bestemmingsplan Actualisatie Bleizo (BP0132)

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 18 juli 2013,

de plaatsvervangend griffier,

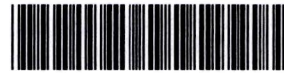
drs. Marijke Walhout

de voorzitter,

Ewald van Vliet

Raadsvoorstel

nr. 2013/103



Datum Raad

18 juli 2013

Datum commissie:

Commissie Ruimte 3-7-2013

Registratienummer

BR1300085

N.a.v. B&W-voorstel

BW1300484

Behandeld 11 juni 2013

Portefeuillehouder

H. de Paepe

Onderwerp

Partieel herzien Welstandsnota 2012

Gevraagde beslissing

De Welstandsnota april 2012 partieel te herzien door hoofdstuk 5 en hoofdstuk 3 uit "Beeldkwaliteitplan Business Park Bleizo" toe te voegen aan de welstandscriteria genoemd in hoofdstuk 4.9 van de Welstandsnota april 2012 voor het gebied dat is gelegen in het bestemmingsplan Actualisatie Bleizo (BP0132)

Samenvatting

In de huidige Welstandsnota (T11.12313) staat op pagina 37 aangegeven dat Bleizo wordt ontwikkeld op basis van een beeldkwaliteitplan. Dit beeldkwaliteitplan is door Bleizo opgesteld en door het DB GR Bleizo mei 2012 vastgesteld. Voorgesteld wordt om onderdelen uit het beeldkwaliteitplan Bleizo toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.

Financiële consequenties

n.v.t.

Verdere procedure

Het besluit wordt gepubliceerd waarna de aanpassingen in werking treden. Tegen de partiële herziening van de Welstandsnota 2012 staat geen beroep open.

Juridische aspecten

- In het kader van de totstandkoming van de Woningwet heeft de regering nadrukkelijk gesteld dat buiten de welstandsnota geen welstandscriteria mogen worden geformuleerd (Kamerstukken II 1999/2000, 26734, nr.6 p. 14).
- Artikel 150 Gemeentewet en gemeentelijke Inspraakverordening bepalen dat Inspraak verleend dient te worden.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

De inwoners zijn geïnformeerd via de inspraakprocedure.

Het beeldkwaliteitplan betreft een gebied waar nog geen bedrijven gevestigd zijn. Het beeldkwaliteitplan is door het DB Bleizo vastgesteld. Op basis van de participatieladder is informeren het meest geëigende participatiemodel.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

T11.12313 Welstandsnota 2012

T13.02838 Kwaliteitsplan Bleizo Business Park.

Toelichting

In de huidige Welstandsnota (T11.12313) staat op pagina 37 aangegeven dat Bleizo wordt ontwikkeld op basis van een beeldkwaliteitplan. Dit beeldkwaliteitplan is door Bleizo opgesteld en door het DB GR Bleizo mei 2012 vastgesteld. Verzocht is door Bleizo om onderdelen uit het beeldkwaliteitplan ook toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.

De welstandseisen zijn verwoord in hoofdstuk 5 uit het beeldkwaliteitplan waar voor zover van toepassing verwezen wordt naar hoofdstuk 3 van het beeldkwaliteitplan. Deze hoofdstukken worden toegevoegd aan de welstandsnota voor de beoordeling van plannen op Bleizo. De hoofdstukken hebben een aanvullende werking op de vastgestelde regels in de Welstandsnota in hoofdstuk 4.9.

De Welstandsnota zal aangepast dienen te worden. Uit de totstandkoming van de Woningwet blijkt dat de regering nadrukkelijk heeft gesteld dat buiten de welstandsnota geen welstandscriteria mogen worden geformuleerd. De commissie voor de Welstand kan alleen toetsen aan de Welstandsnota. Dat betekent dat (gebieds-)criteria die later worden toegevoegd aan de Welstandsnota, formeel ook toegevoegd dienen te worden aan de Welstandsnota. Dit kan door de Welstandsnota gedeeltelijk/ op onderdelen te herzien.

Extern draagvlak

Het beeldkwaliteitplan is 17 april 2013 voorgelegd aan de commissie voor de Welstand. De Welstandscommissie onderschrijft de ambitie op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit. Samen met de stedenbouwkundige van de gemeente zal, zodra er een initiatiefnemer is, concreet invulling gegeven worden aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij worden naast de publiekrechtelijke middelen, waaronder de beoordeling van de bouwplannen door de Welstandscommissie, ook privaatrechtelijke middelen in zowel de grondverkoop alsmede het parkmanagement betrokken.

Hiermee is de Ruimtelijke kwaliteit voor Bleizo geborgd.