



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Behandeld door De [Redacted]
Doorkiesnummer 030 - 286 49 36
E-mail [Redacted]
Bijlage(n) geen
Leges [Redacted]

Datum 5 november 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-25753
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden **06 NOV. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

Op 2 augustus 2019 heeft u, namens de [Redacted], een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van twee raamkozijnen en naar binnen draaiende deuren in een werfkelder op het adres **Oudegracht 399** in Utrecht. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo); en
- Wijzigen van een monument (artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Planologisch kader

Het pand is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad', vastgesteld op 18 februari 2010, van toepassing is. De werfkelder van het pand heeft de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikel 24 van de bij het bestemmingsplan behorende regels en verbeelding). Ook heeft de werfkelder de aanduiding '*specifieke vorm van gemengd - werfkelders*'.

Beoordeling planologisch kader

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het maken van twee raamkozijnen en naar binnen draaiende deuren in een werfkelder op het adres Oudegracht 399 in Utrecht. Deze aanvraag past binnen de ter plaatse geldende planologische regelingen.

Juridisch kader

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet.



Op grond van artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo geldt, voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning is vereist om een monument als bedoeld in een zodanige verordening te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enigerlei opzicht te wijzigen op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, een zodanige bepaling als een verbod om een project uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 6, lid 1 van de Utrechtse Monumentenverordening 2010 is bepaald dat het verboden is een beschermd gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen. In lid 2 van dit artikel is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo.

In artikel 2.18 van de Wabo is bepaald dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

In artikel 7 van de Utrechtse Monumentenverordening is bepaald dat een vergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan de afdeling Monumenten en de Commissie Welstand en Monumenten.

Advies afdeling monumenten

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de afdeling Monumenten. De afdeling heeft het bouwplan voorzien van een negatief advies.

Het bouwplan betreft het toevoegen van naar binnen draaiende deuren achter de bestaande, naar buiten draaiende werfdeuren en het aanbrengen van 2 nieuwe raampjes in de werfmuur ter weerszijden van de werfdeuren.

De voorgestelde extra naar binnen draaiende deuren achter de bestaande werfdeuren zijn een reversibele toevoeging en beïnvloeden de monumentwaarde van de werfmuur niet. Voor het aanbrengen van de nieuwe raampjes moeten er gaten in het muurwerk worden gemaakt. Dit muurwerk dateert uit de late 19e, begin 20e eeuw en heeft dusdanige monumentale waarde dat het aanbrengen van de raampjes daarop een inbreuk vormt. Bovendien vermindert de variatie in de indelingen van werfmuren aansluitend aan de betreffende werfmuur (de aangrenzende werfmuren hebben bijvoorbeeld al een vergelijkbare indeling met een deur in het midden, geflankeerd door raampjes). Deze variatie is een onderdeel van de monumentwaarde van het ensemble van werfmuren.

Tevens zal uitvoering van de gevraagde wijziging als precedent kunnen werken bij toekomstige aanvragen voor vergelijkbare werfmuren die alleen voorzien zijn van deuren. Daarmee komt de indelingsvariatie ook op andere locaties langs de grachten onder druk te staan. Dit is vanuit het oogpunt van Erfgoed een onwenselijke ontwikkeling. Het toevoegen van de raampjes is daarmee tevens ongewenst.

Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om bovenstaand negatief advies van de afdeling Monumenten niet over te nemen.

Advies Commissie Welstand en Monumenten

Het bouwplan is tevens ter advisering voorgelegd aan de Commissie Welstand en Monumenten. Deze Commissie heeft het bouwplan ook voorzien van een negatief advies.

In de aanvraag worden twee naar binnen draaiende deuren voorgesteld achter de werfdeuren en de toevoeging van twee nieuwe ramen in de werfmuur. Afdeling Erfgoed heeft geen bezwaar tegen de deuren, maar wel tegen de ramen om bouwfysische redenen, uit oogpunt van het doorbreken van de oorspronkelijke variatie in het ensemble van werfmuren en vanwege de precedentwerking.

De Commissie deelt de afwegingen van de afdeling Erfgoed. Het plaatsen van de ramen betekent een aantasting van de monumentale werfmuren, zowel in bouwfysische zin als qua beeld – inclusief de aanwezige indelingsvariatie die typerend is voor dit bijzondere erfgoed. De aanvraag om omgevingsvergunning wordt voorzien van een negatief advies.

Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om bovenstaand negatief advies van de Commissie Welstand en Monumenten niet over te nemen.

Voorafgaand contact

Per e-mail van 20 augustus 2019 heeft de casemanager u op de hoogte gesteld van ons voornemen om uw aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren. U bent hierbij tevens in de gelegenheid gesteld om de aanvraag in te trekken of nieuwe tekeningen in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt. Per e-mail van 17 september 2019 heeft u aangegeven de aanvraag niet te zullen intrekken.

Besluit

Wij besluiten de aanvraag om omgevingsvergunning af te wijzen op grond van artikel 2.10, lid 1, sub d en artikel 2.18 van de Wabo in samenhang met artikel 7 van de Monumentenverordening Utrecht 2010.

Betaling leges

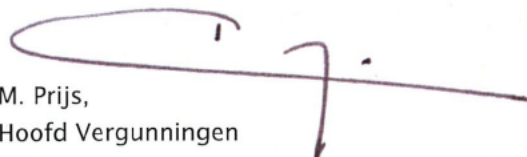
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen





Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift **binnen zes weken** na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.