

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4750775
Aanvraagnaam	47 appartementen Leidsche Rijn Gebouw 2
Uw referentiecode	411
Ingediend op	01-11-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van 47 appartementen op vlek 5.2a Leidsche Rijn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	V
Kadastraal perceelnummer	6192
Bouwplannaam	locatie 5.2a Gebouw 2
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5579

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18598

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 991

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwrijp terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4349
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2660

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 47
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sonderingen_240408_pdf	Sonderingen_24-0408.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-01	In behandeling
situatie_sonderingen_geb_1_en_2_pdf	situatie sonderingen geb 1 en 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-01	In behandeling
bouw_2_app_48_tm_94_te_Utrecht_-_epc_pdf	PR14320 - Leidsche Rijn Gebouw 2 app 48 tm 94 te Utrecht - epc.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	2019-11-01	In behandeling
bouwveiligheidsplan_Gebouw_2_pdf	bouwveiligheidsplan Gebouw 2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-11-01	In behandeling
Bouwplaats_Gebouw_2--S2_pdf	Bouwplaats Gebouw 2-S2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-11-01	In behandeling
191007_blok_2_tekeningen_2019--11-01_pdf	191007_blok_2_tekeningen_2-019-11-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-11-01	In behandeling
k_2_kleur-_materiaalstaat_2019-11-01_pdf	191007_blok_2_kleur-materiaalstaat_2019--11-01.pdf	Welstand	2019-11-01	In behandeling
191007_blok_2_details_2019-11--01_pdf	191007_blok_2_details_2019--11-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-01	In behandeling
blok_2_daglichtberekening_2019-11-01_pdf	191007_blok_2_daglichtberekening_2019-11-01.pdf	Gezondheid	2019-11-01	In behandeling
RVE_Uitkeuring_deelpl_LM_dd_11-03-09_pdf	2010-12-16 ontv R142-75045RVE Uitkeuring deelpl LM dd 11-03-09.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-11-01	In behandeling
flora_fauna_Vleutensebaan_te_Utrecht_pdf	Quickscan flora fauna Vleutensebaan te Utrecht.pdf	Anders	2019-11-01	In behandeling
er-veilig-onderrhoud--2012--def_gebouw2_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderrhoud--2012--def_gebouw2.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-11-01	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
	derhoud-2012-def gebouw2.pdf			
ok_2_bouwbesluittek- _2019--11-01_nieuw_pdf	191007_blok 2_bouwbesluittek_20- 19-11--01_nieuw.pdf	Gezondheid	2019-11-01	In behandeling
Berekening_warmtewe- erstand_pdf	Berekening warmteweerstand.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-01	In behandeling