



VERZONDEN 30 OKT. 2019

EG Retail (Netherlands) B.V.  
Princenhagelaan 9  
4813 DA BREDA

Geachte heer, mevrouw,

Op 23 september 2019 ontvingen wij uw verzoek om de omgevingsvergunning, verleend aan Texaco Petroleum Maatschappij BV, voor de inrichting gelegen aan de Nieuwe Kadijk 25 te Breda, in te trekken.

Hierbij ontvangt u de ontwerpbeschikking en de bijbehorende kennisgeving. Tot het einde van de in de kennisgeving genoemde termijn bestaat gelegenheid om zienswijzen in te brengen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving. De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Breda.

Deze aanvraag is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 19091525. Bij correspondentie dient u dit zaaknummer te vermelden. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in deze brief vermelde behandelaar.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Breda,  
namens deze,

drs. W.D. Denneman,  
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

cc: gemeente Breda

**zaaknummer**  
19091525

**uw kenmerk**  
-

**onderwerp**  
Ontwerpbeschikking Wabo  
Nieuwe Kadijk 25 Breda

**behandeld door**  
de heer B. Vrolijk  
013-20 60 470  
b.vrolijk@omwb.nl

**plaats / datum**  
Tilburg,  
30 oktober 2019

**bijlage(n)**  
2



Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

**Ontwerpbeschikking Wabo intrekken vergunning, uitgebreide procedure**

Burgemeester en wethouders van Breda zijn van plan om in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op verzoek de vergunning in te trekken van:

**Adres**

Nieuwe Kadijk 25 te Breda  
EG Retail (Netherlands) B.V.

**Omschrijving project**

Intrekken omgevingsvergunningen vanwege staken verkoop LPG voor wegverkeer en beëindigen opslag van LPG. Het bedrijf valt nu onder de werking van het Activiteitenbesluit.

**Inzage:**

De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn van **vrijdag 8 november tot en met donderdag 19 december 2019** digitaal in te zien op [www@overheid.nl](http://www@overheid.nl) .

**Zienswijzen**

Binnen de inzage termijn kan een ieder schriftelijk een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, postbus 75, 5000 AB Tilburg of digitaal naar [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl) .

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

## **Ontwerpbeschikking van Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda**

op de op 23 september 2019 bij hen binnengekomen verzoek van EG Retail (Netherlands) BV om de omgevingsvergunningen betreffende de inrichting aan de Nieuwe Kadijk 25 te Breda, in te trekken.

**zaaknummer**  
19091525

**Ontwerpbeschikking**  
**datum**  
30 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Breda,  
namens deze,

*Ondertekening bij de definitieve beschikking*

# **ONTWERP BESLUIT**

## **Omgevingsvergunning intrekken**

### **Onderwerp**

Wij hebben op 23 september 2019 een aanvraag ontvangen voor een sloopvergunning (OLO 4645221) van EG Retail (Netherlands) BV. Naast het slopen van de aanwezige LPG afleverzuil (inclusief tank) is verzocht de vergunningen voor de verkoop van LPG en de opslag van LPG in zijn geheel in te trekken. Het gaat om de omgevingsvergunning (kenmerk 920075) die op 24 maart 1993 aan Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) BV is verleend voor de locatie Nieuwe Kadijk noordzijde en zuidzijde nr. 25 en 26 en Biesdonkweg 31 te Breda. Het betreft een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG. Deze vergunning is thans gelijkgesteld met een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Naast de verleende revisievergunning van 24 maart 1993 is tevens een milieuneutrale verandering verleend op 26 oktober 2016 (kenmerk 00.393.007) voor het beperken van de LPG doorzet.

Op 28 juni 2018 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor het gedeeltelijk intrekken van de vergunning, voor wat betreft alle activiteiten aan voormalig tankstation Nieuwe Kadijk 26 (zuidzijde) en Biesdonkweg 31. Onderhavig verzoek ziet op alle overgebleven activiteiten voor de verkoop van LPG en de opslag van LPG.

Het verzoek voor het intrekken van beide omgevingsvergunningen heeft het volgende kenmerk: 19091525.

### **Ontwerpbesluit**

Wij zijn voornemens om gelet op artikel 2.33, lid 2, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te besluiten:

- dat de aan Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) BV verleende omgevingsvergunning (met kenmerk 920075) van 24 maart 1993 wordt ingetrokken;
- dat hiermee tevens de milieuneutrale verandering (kenmerk 00.393.007) van 26 oktober 2016 wordt ingetrokken.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Inhoudsopgave                            |          |
| <b>Ontwerp Besluit.....</b>              | <b>2</b> |
| <b>Procedurele overwegingen .....</b>    | <b>4</b> |
| <b>Inhoudelijke overwegingen .....</b>   | <b>5</b> |
| <b><i>Intrekken vergunning .....</i></b> | <b>5</b> |
| 1. Toetsingskader.....                   | 5        |
| 2. Toetsing intrekking vergunning .....  | 5        |
| 3. Overwegingen .....                    | 5        |



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Verzoek tot intrekken

Op 23 september 2019 heeft EG Retail (Netherlands) BV ons verzocht om de omgevingsvergunningen die wij aan Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) BV hebben verleend in te trekken. Deze vergunningen hebben betrekking op een benzinestation (inclusief LPG) en een garagebedrijf.

### Projectbeschrijving

Het project betreft een verzoek om de vigerende vergunningen volledig in te trekken. De inrichting komt, vanwege het staken van de verkoop van LPG voor wegverkeer en vanwege het beëindigen van de opslag van LPG, volledig onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

### Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING            | DATUM           | KENMERK     | ONDERWERP                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| revisievergunning *         | 24 maart 1993   | WBM/920075  | de verkoop van motorbrandstoffen, verkoop van LPG alsmede het wassen/reinigen van personenauto's door middel van een roll over op de locatie Nieuwe Kadijk 25, Nieuwe Kadijk 26 en Biesdonkweg 31 |
| melding Activiteitenbesluit | 25 juli 2016    | 16071486    | betreft het veranderen van ondergrondse tanks                                                                                                                                                     |
| milieuneutraal veranderen   | 26 oktober 2016 | OLO 2538645 | betreft het beperken van de LPG doorzet tot maximaal 500 m <sup>3</sup> per jaar                                                                                                                  |
| Intrekkingsbesluit (deels)  | 28 juni 2018    | OLO 3238269 | Betreft beëindigen activiteiten op Nieuwe Kadijk 26(zuidzijde) en Biesdonkweg 31                                                                                                                  |

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel B, categorie 1, onder a van het Bor. Het betreft een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

### Volledigheid van het verzoek

Het verzoek tot intrekking van de vergunning bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### Procedure en zienswijze (uitgebreid)

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.15, derde lid van de Wabo dient de intrekking te worden voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **Intrekken vergunning**

#### **1. Toetsingskader**

Overeenkomstig artikel 2.33, eerste lid van de Wabo moet en overeenkomstig artikel 2.33, tweede lid van de Wabo kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken. De omstandigheden waaronder dit moet of kan gebeuren zijn eveneens vermeld in dit artikel.

In dit geval is er sprake van een omstandigheid als bedoeld in artikel 2.33, tweede lid onder b: de vergunninghouder heeft om intrekking verzocht.

Artikel 2.33, lid 3 bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

#### **2. Toetsing intrekking vergunning**

Middels het verzoek tot intrekking hebben wij vastgesteld dat de verkoop van LPG is beëindigd en de installatie niet meer in gebruik zal kunnen worden genomen. Na deze intrekking, valt het bedrijf in zijn geheel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

#### **3. Overwegingen**

Op een LPG-tankstation is het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing. Op grond van dit besluit en de Regeling externe veiligheid moet worden voldaan aan veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico (contour plaatsgebonden risico) en het groepsrisico (contour invloedsgebied). Binnen deze contouren mogen geen nieuwe (beperkt)kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Zolang de omgevingsvergunning voor het LPG-tankstation in stand blijft moet bij (ruimtelijke) ontwikkelingen in de omgeving met de risicocontouren rekening worden gehouden. Gewenste ontwikkelingen kunnen daardoor worden belemmerd.

Nu de opslag van LPG en het afleveren van LPG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer niet meer plaatsvindt, en er vanuit de vergunninghouder geen plannen zijn om deze activiteiten te hervatten, kan de vergunning worden ingetrokken.

Omdat de opslag van LPG en het afleveren van LPG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer zijn beëindigd leidt het intrekken van de omgevingsvergunning niet tot een situatie waardoor het milieu wordt bedreigd. Nadat de vergunning is ingetrokken moet de inrichting op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden aangemerkt als een type B inrichting. Dit betekent dat inrichting volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt. Hiermee wordt het milieu in voldoende mate beschermd.

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het intrekken van deze omgevingsvergunningen milieu.