

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	31 oktober 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1641	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F6C0E1	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 juli 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Weidz Zegveld

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 25 juli 2019 van Bolton Ontwikkeling, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen van de ransuil;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede, derde en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen, opzettelijk verstoren, opzettelijk vernielen en rapen van eieren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de platte schijfhoren;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.34, eerste lid, van de wet, voor zover dit betreft het uitzetten van de platte schijfhoren of eieren van de platte schijfhoren,

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op herinrichting van de Milandweg te Zegveld. Hierbij zullen in het zuidelijk deel van het plangebied woningen worden gerealiseerd en zal het tenniscomplex verplaatst worden naar het noordelijk deel van het plangebied. Tevens wordt er een groen-/natuurzone gerealiseerd met extensieve recreatiemogelijkheden. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de aanwezige bebouwing, het verwijderen van de vegetatietoplaag, het vergraven van de bodem en enkele oevers, het opbrengen van grond en het kappen en rooien van struiken en bomen.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de ransuil (*Asio otus*) en de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*), voor de periode van 1 oktober 2019 tot en met 1 oktober 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 13 september 2019, 19 september 2019, 19 oktober 2019, 21 oktober 2019 en 28 oktober 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ransuil is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De platte schijfhoren is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Ransuil

De ransuil is in het plangebied aangetroffen. Er zijn een volwassen exemplaar en twee jonge ransuilen aangetroffen. Op de grond zijn verspreid op het eiland braakballen aangetroffen en enkele prooiresten van de ransuil. Er is vastgesteld dat er dit jaar een ransuil heeft gebroed op het schiereiland. De enige geschikte nestplaats die gevonden kon worden is een nest in een berk op het schiereiland die is vastgesteld als nestplaats van de soort. De singel rond het tennisveld, het bosje met het nest en de extensieve weide achter de boerderij zijn vastgesteld als leef-/foerageergebied van de ransuilen. Door de werkzaamheden gaat de nestplaats verloren en zal in totaal 3.650 m² leef-/foerageergebied van de soort aangetast worden. De kapwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare broedperiode van de ransuil.

Ter compensatie van het vernielen van de nestplaats zijn op 26 juli 2019 zes nestmanden opgehangen in de buurt van het plangebied die geschikt zijn als alternatieve nestplaatsen voor ransuilen (zie bijlage 3 bij dit besluit). Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal drie maanden voor uilen om voldoende tijd te krijgen om de nieuwe nestplaats te ontdekken. Twee van de manden hangen binnen een afstand van 500 meter van de huidige nestplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

In het bestaande territorium wordt tevens het foerageergebied geoptimaliseerd door uitbreiding van geschikt oppervlak, en verbetering van de biotoop door de aanplant van muizen aantrekkende soorten kruiden en struiken. Er is gekozen voor zaad- en nootdragende bomen en struiken en zaaddragende zaadmengsels voor bloemrijk grasland. Om de omgeving van het territorium in de toekomst geschikt te maken voor de ransuil wordt meer leefgebied teruggebracht dan verdwijnt en met een optimale kwaliteit. Er verdwijnt 3.650 m², en er wordt 5.160 m² optimaal foerageergebied teruggebracht. Het nieuwe foerageergebied is gereed en zal voor meer dan 50% functioneren, voordat het oude foerageergebied wordt verwijderd.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend wordt nog een voorschrift opgenomen over het werken buiten de broedperiode. Hiermee wordt voldoende geborgd dat de ransuilen een alternatieve nestplaats zullen vinden en voldoende leef-/foerageergebied terugkrijgen. Aangezien er echter niet voorkomen kan worden dat het leefgebied tijdelijk minder functioneel is en dat de ransuilen een andere verblijfplaats moeten zoeken, blijft er ondanks de maatregelen sprake van beschadigen/vernielen van een nestplaats en leefgebied van de soort. Hiervoor is dan ook ontheffing nodig.

Ransuilen leiden een onopvallend leven waardoor het aantal ransuilen in Nederland slechts bij benadering bekend is. Uit gegevens, die zijn verzameld in het kader van het Netwerk Ecologische Monitoring door Sovon en het CBS, is er sprake van een negatieve trend en zijn de aantallen lager dan circa dertig jaar geleden. Naar schatting broeden er in Nederland ongeveer 5.000 tot 6.000 paren. De staat van Instandhouding van de ransuil als broedvogel in Nederland is zeer ongunstig. Door het uitvoeren van de compenserende maatregelen zal er uiteindelijk meer beschikbaar leefgebied zijn en zullen er meer mogelijkheden zijn voor nestplaatsen voor de soort in de omgeving van het plangebied. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ransuil niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Platte schijfhoren

De platte schijfhoren is aangetroffen in het plangebied. Er zijn tijdens het onderzoek twee exemplaren gevonden in de watergang aan de oostzijde van het plangebied. De gehele randsloot in het plangebied wordt beoordeeld als geschikt algeheel leefgebied voor de soort waarin de platte schijfhoren in lage dichtheden voorkomt. Door het dempen van deze sloot gaat hier het leefgebied van de soort verloren.

Er zal gewerkt worden buiten het meest kwetsbare deel van de voortplantingsperiode en de overwinteringsperiode (de maanden september tot en met november hebben hierbij de voorkeur). Voorafgaand aan het dempen van de watergang wordt de nieuwe watergang aangelegd. Om het functioneren van de watergang als leefgebied te bespoedigen en zoveel mogelijk exemplaren van de soort te verplaatsen, wordt een deel van de aanwezige slib en aanwezige onderwatervegetatie van de te dempen watergang verplaatst naar de nieuw aangelegde watergang. In de nieuwe watergangen wordt een zaadmengsel voor water- en oevervegetatie toegepast om de ontwikkeling van

geschikt habitat voor platte schijfhoren te versnellen. De andere watergang in het plangebied wordt uitgebreid om de overtuinen te creëren. Deze watergang wordt niet aangetast. Er komt dus per saldo meer water bij in hetzelfde systeem, en daarmee wordt het leefgebied uitgebreid. Ook zal in de toekomst niet meer worden bemest, en komt er meer oeverlengte bij door het realiseren van de overtuinen. Effecten zullen daarom vooral tijdelijk van aard zijn; in de toekomst wordt een uitbreiding van leefgebied verwacht. Bij het dempen en vergraven van watergangen moet de temperatuur boven het vriespunt te liggen en er mag geen ijs aanwezig zijn in de watergang. Ook moet de watertemperatuur onder de 25 graden Celsius liggen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Met het verplaatsen van waterplanten uit de te dempen sloot naar de nieuwe sloot kan, vanwege de kleine omvang van de platte schijfhoren, echter niet worden voorkomen dat exemplaren van de soort worden verstoord en gedood. Doordat de platte schijfhoren zich het hele jaar door kan voortplanten is er geen optimale periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Hierdoor is het ook niet uit te sluiten dat de eieren van de platte schijfhoren worden beschadigd of vernield en dat (tijdelijk) leefgebied van de soort wordt beschadigd.

De platte schijfhoren komt in Nederland vrij wijdverspreid voor. Laagveengebieden en het rivierengebied vormen de plekken met de grootste populaties. De soort komt vooral voor in schone grotere en kleinere plassen, sloten en vergelijkbare wateren. Door verdwijnen van biotoop door het dempen of dicht laten groeien van sloten en door eutrofiering en vervuiling van het oppervlaktewater wordt het voortbestaan van de soort in delen van zijn leefgebied bedreigd (bron: Stichting Anemoon). Enkele van de andere sloten in het plangebied staan in verbinding met de watergang waarin de platte schijfhoren is aangetroffen. Deze watergangen zijn ondiep, maar niet op voorhand ongeschikt voor de platte schijfhoren en kunnen dus dienen als alternatief leefgebied. Door tevens het treffen van voldoende maatregelen zoals transplantatie van waterplanten met de soort, en het creëren van meer water, natuurvriendelijke oevers en meer oeverlengte, zal naar verwachting het leefgebied van deze soort toenemen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de platte schijfhoren niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Er is ontheffing aangevraagd op grond van de belangen 'bescherming van flora of fauna' (voor wat betreft de ransuil) en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (voor wat betreft de platte schijfhoren).

Bescherming flora en fauna

Voor de ransuil wordt in het plan, en in de omgeving van Zegveld, ingezet op het uitbreiden van de populatie ransuilen. Hierbij worden nieuwe nestlocaties gerealiseerd, en wordt het leef- en foerageergebied verbeterd en uitgebreid. Deze uitbreiding wordt als volgt gerealiseerd:

Als onderdeel van het plan wordt een brede groen-/natuurzone ontwikkeld met extensieve recreatie (zie bijlage 3). Om te zorgen dat de toekomstige situatie verbetert voor de ransuil, en het aandeel geschikt foerageergebied toeneemt is gekozen voor een gevarieerde inrichting van gronden binnen het huidige territorium. Er is gericht op een "muizen aantrekkende werking". Bij aanplant van soorten wordt gelet op de groeiplaatsomstandigheden, en de aantrekkelijkheid als stapelvoedsel voor muizen (zaad- en nootdragende bomen en struiken en zaaddragende zaadmengsels voor bloemrijk grasland). Deze zijn in het beplantingsplan nader gespecificeerd (zie bijlage 4 bij dit besluit). Om de omgeving van het nieuwbouwplan in de toekomst te verbeteren voor de ransuil, wordt meer teruggebracht dan verdwijnt, en met een optimale kwaliteit. Op deze manier kan de ransuil dicht om zijn nestplaats voedsel vinden voor de jongen, en ontstaat ruimte voor een extra territorium in Zegveld.

Als het gaat om randstedelijke soorten, is vooral de afname van kruidenrijke ruigtes en randen een groot probleem door nieuwbouw en intensivering. In deze randen leven veel insecten, muizen en ander klein leven op de aanwezige bloemen en kruiden. Op hun beurt trekken deze soorten weer predators aan. Een goede kruidenrijke zone nabij een natuurlijk ingerichte wijk, biedt daarom meer kansen voor vestiging van onder andere vogels en vleermuizen. Een bloemrijke rand vereist ook een heel ander beheer dan de huidige reguliere grassige zone. Een dergelijke kruidenrijke ruigte is nu niet aanwezig op de locatie in de huidige situatie, en daarom een meerwaarde ten opzichte van de Ausgangssituatie. De oevers binnen het plan worden natuurvriendelijk ingericht en beheerd; met een flauwe oever en ruimte voor kruidenvegetaties. Dit levert nieuw habitat voor verschillende soorten planten en amfibieën, waaronder de meer zeldzame soorten heikikker en rugstreeppad. In de nieuwe watergangen wordt een zaadmengsel voor water- en oevervegetatie toegepast om de ontwikkeling van geschikt habitat voor soorten te versnellen. Onder andere de platte schijfhoren, maar ook verschillende vissoorten en macrofauna hebben hier veel voordeel van. Langs de wandelpaden en in openbare ruimte wordt een natuurvriendelijke, kruidenrijke vegetatie met bomen en struiken toegepast.

In het plan wordt verder ingezet op het geschikt maken van de te realiseren bebouwing voor beschermde soorten door natuur inclusief te bouwen. Hierbij worden verblijfplaatsen gerealiseerd voor gebouwde vogel- en vleermuissoorten. Tevens wordt bij de inrichting voor buitenverlichting gebruik gemaakt van lage naar beneden gerichte armaturen die niet uitstralen naar de omgeving en worden hagen aangeplant als schuilplek bij de woningen.

Dwingende reden van groot openbaar belang

Om in de woningbehoefte te kunnen voorzien – in de gemeente Woerden maar in de kern Zegveld in het bijzonder – is de ontwikkeling van WeidZegveld noodzakelijk. Zo voorziet de Strategische Woningbouwplanning gemeente Woerden 2019 t/m 2023 in Zegveld in de oplevering van 62 woningen in 2021. Van deze 62 woningen, behoren 38 woningen tot WeidZegveld. De woningen in WeidZegveld zijn de enige grondgebonden woningen die in de komende jaren gerealiseerd zullen worden. Verder blijkt uit de Strategische Woningbouwplanning gemeente Woerden 2019 t/m 2023 dat de regionale behoefte aan woningen tot 2040 circa 104.000 woningen bedraagt. Voor de gemeente Woerden is de woningbehoefte tot 2040 berekend op 4.700 woningen. Om rekening te kunnen houden met het gebruikelijke planuitstel van 30% moeten er 6.110 in de planning staan om aan deze woningbehoefte te kunnen voldoen. In de huidige plancapaciteit zijn in totaal 4.260 woningen opgenomen voor de gemeente Woerden. Op termijn dreigt zodoende een tekort aan woningbouwlocaties. Ook om die reden is bebouwing van WeidZegveld noodzakelijk. In de Woonvisie Woerden 2015 - 2020 'Woerden Woont' wordt de noodzaak tot bouwen in WeidZegveld onderstreept. In de deelvisie voor Zegveld staat het bouwen voor de eigen behoefte centraal. In de deelvisie wordt belang gehecht aan het op peil houden van het voorzieningenniveau in Zegveld. Het beleid voor starters in Zegveld is gericht op een combinatie van nieuwbouw en doorstroming. Voor de middeninkomens richt het beleid zich op koopwoningen. Ook voor senioren gaat de voorkeur uit naar koopwoningen. WeidZegveld sluit naadloos aan op dit beleid: in het plan worden koopwoningen gebouwd en wordt ook specifiek gebouwd voor de doelgroep senioren (5 woningen) en starters (7 woningen).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'bescherming van flora of fauna' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen van de ransuil en het doden en vangen, verstoren en beschadigen/vernielen van eitjes en leefgebied van de platte schijfhoren te rechtvaardigen. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang.

Alternatievenafweging

Zegveld is een kleine kern in het landelijk gebied van Woerden. De locatie WeidZegveld ligt aan de Milandweg, aan de rand van het dorp. Er zijn verschillende redenen die maken dat alleen op deze locatie kan worden gebouwd. In de eerste plaats dwingt de Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht tot het bouwen binnen de rode contour rondom Zegveld. Buiten deze contour mag niet worden gebouwd. WeidZegveld is de enige locatie in Zegveld die binnen de rode contour is gesitueerd en die ruimte biedt voor de bouw van nieuwe, grondgebonden woningen. De locatie biedt ruimte voor de bouw van 38 woningen. Een andere locatie van deze omvang in Zegveld is er niet.

In de tweede plaats is ontwikkeling van WeidZegveld noodzakelijk om te kunnen voldoen aan het provinciale beleid voor kernrandzones. Als uitwerking van dit beleid heeft de gemeenteraad van Woerden de Visie Zuidzijde Zegveld vastgesteld. In de Visie wordt de zuidrand van Zegveld aangemerkt als een ruimtelijk knelpunt. Het aanwezige tennispark en de ligging en inpassing van de bestaande woningen aan De Haak verstoren de dorpsrand en daarmee de inpassing van het Zegveld in het omringende agrarische gebied. Door verplaatsing van het tennispark en door de toevoeging van woningen aan de zuidzijde van het dorp zal dit knelpunt worden opgelost. Overeenkomstig de Visie Zuidzijde Zegveld zal de nieuwe woningbouwlocatie een zachte overgang vormen naar het omliggende landelijke gebied.

Voor de aangetroffen (beschermde) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van (tijdelijke) alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van aangevraagde soorten. Het plan is zo opgezet dat alleen een watergang tussen "het bosje" en de huidige tennisvelden gedempt moet worden. Deze is nu moeilijk bereikbaar vanwege de dichte ruigte. De overige watergangen worden niet gedempt maar uitgebreid, waarbij alleen een smalle oeverzone voor de doorsteek wordt verwijderd. Er wordt een zo minimaal mogelijke aantasting van leefgebied veroorzaakt. Om de woningbouw te kunnen realiseren kan de huidige bosschage niet worden gehandhaafd. Ook een enkel groepje losse bomen zal niet functioneel genoeg zijn voor de ransuil. Handhaving van de nestplek is daarmee geen optie als de plannen worden uitgevoerd. Bij de realisatie van minder woningen, komt de exploitatie van het plan in het geding.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Bolton Ontwikkeling op 25 juli 2019, en de aanvullingen hierop van 13 september 2019, 19 september 2019, 19 oktober 2019, 21 oktober 2019 en 28 oktober 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Bolton Ontwikkeling B.V.

Adres: Postbus 161

Postcode en woonplaats: 3440 AD Woerden

Ontheffing 81F6C0E1 voor het tijdvak van: de verzenddatum van de ontheffing tot en met 1 oktober 2024

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen van de ransuil (*Asio otus*);

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede, derde en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen, opzettelijk verstoren, opzettelijk vernielen en rapen van eieren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*);

van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.34, eerste lid, van de wet, voor zover dit betreft het uitzetten van de platte schijfhoren of eieren van de platte schijfhoren.

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, ligt globaal op de hoek van de Milandweg en de Hoofdweg te Zegveld (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het

logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 en 11, geregistreerd.

9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Projectplan bij de aanvraag van 25 juli 2019, alsmede de aanvullingen op de aanvraag van 13 september 2019 (zie bijlage 3 en bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.
11. Er mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden met negatieve effecten op de nestplaats van de ransuil in de periode van maart tot en met half september. Dit geldt alleen indien er daadwerkelijk gebroed wordt of er sprake is nestindicerend gedrag. Dit op aangeven van een ecologisch deskundige.
12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
13. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Plandelen van WeidZ (Van der Knaap, 2017).

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden uitgevoerd.
- De voorwaarden dienen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie dienen hiervan op de hoogte gesteld te worden.

Specifiek voor de platte schijfhoren

- Voorafgaand aan het dempen van de watergang dient de nieuwe watergang aan te zijn aangelegd;
- Om het functioneren van de watergang als leefgebied te bespoedigen, wordt een deel van de aanwezige slib en aanwezige onderwatervegetatie van de te dempen watergang verplaatst naar de nieuw aangelegde watergang;
- In de nieuwe watergangen wordt een zaadmengsel voor water- en oevervegetatie toegepast om de ontwikkeling van geschikt habitat voor platte schijfhoren te versnellen
- Werkzaamheden moeten plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van voortplanting (maart tot en met begin augustus) en overwintering, met een voorkeur voor de maanden september tot en met november;
- Bij het dempen en vergraven van watergangen moet de temperatuur boven het vriespunt te liggen en er mag geen ijs aanwezig zijn in de watergang. Ook moet de watertemperatuur onder de 25 graden Celsius liggen;
- Werkzaamheden aan te handhaven watergangen dienen eveneens uitgevoerd te worden conform de twee bovenstaande voorwaarden;

Specifiek voor ransuil

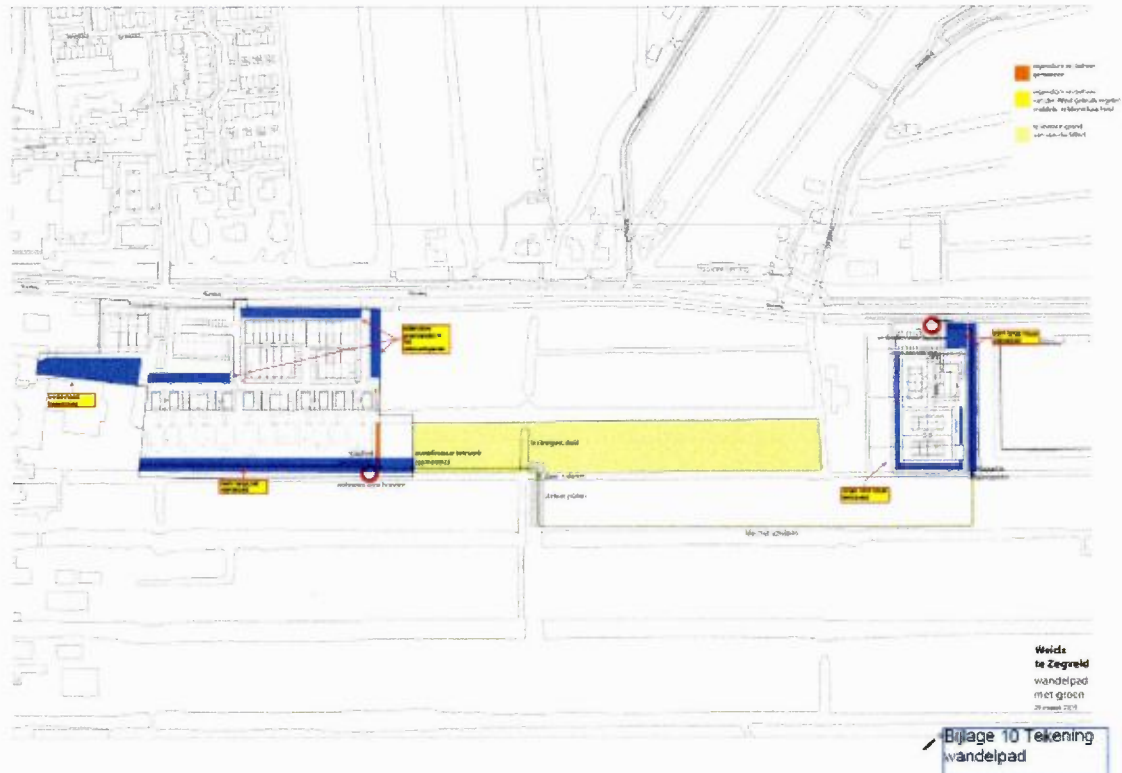
- Minstens 6 maanden voor aanvang van de werkzaamheden dienen er zes alternatieve nestplaatsen te worden opgehangen op geschikte plaatsen in de omgeving. Deze worden 26 juli opgehangen;
- De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de ransuil (maart t/m juli) en buiten de periode dat de bomen in het plangebied als winterroestplaats zouden kunnen worden gebruikt;
- Het nieuwe foerageergebied moet gereed zijn en voor meer dan 50% functioneren, voordat het oude foerageergebied wordt verwijderd;
- De groenzone dient te bestaan uit grove structuurrijke elementen met overgangen van opgaande naar ruigte vegetatie; dus overgangen grassige

extensief beheerde bermen (1 keer per jaar maaien en afvoeren) in sinusbeheer.

- Het definitieve ontwerp voor de groenzone dient te worden goedgekeurd door een ter zake kundig ecooloog.
- Er wordt een beheerplan vastgesteld in overleg met de gemeente waaruit blijkt dat een natuurvriendelijk/uilvriendelijk beheer wordt gevoerd (o.a. door sinusbeheer en hooilandbeheer).

Bijlage 3 Maatregelen ransuil

BIJLAGE 3 NIEUW FOERAGEERGEBIED RANSUIL



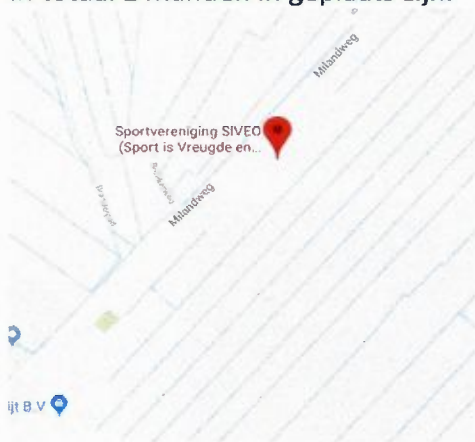
De manden zijn geplaatst in het leefgebied van de ransuil en rond het te ontwikkelen gebied. Er is hierbij gekeken naar hoge bomen met voldoende uitzicht- en uitvliegmogelijkheden naar het omringende gebied.

2 Manden zijn geplaatst op een natuurgebied in eigendom van Bolton Ontwikkeling en de andere 4 manden zijn geplaatst op openbaar terrein in overleg met de gemeente zodat de locaties en de eventuele controle/onderhoud van de nestmanden ook voor langere tijd gewaarborgd zijn.

Locatie 1:

Sportvelden Siveo:

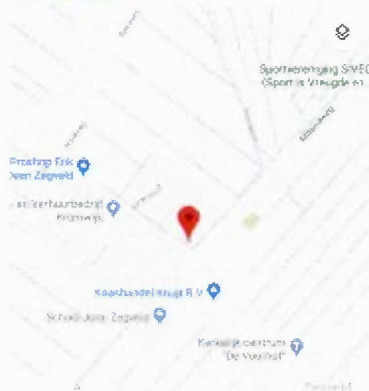
Aan de rand van de sportvelden tegen de weilanden zijn 2 geschikte bomen gevonden waar in totaal 2 manden in geplaatst zijn.



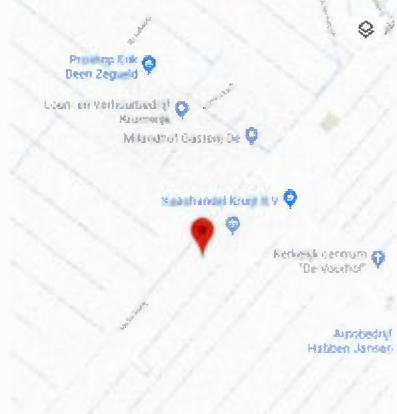


Locatie 2:

1 Mand in een bomengroep aan het water langs de Milandweg ter hoogte van 'De Gasterij Milandhof'



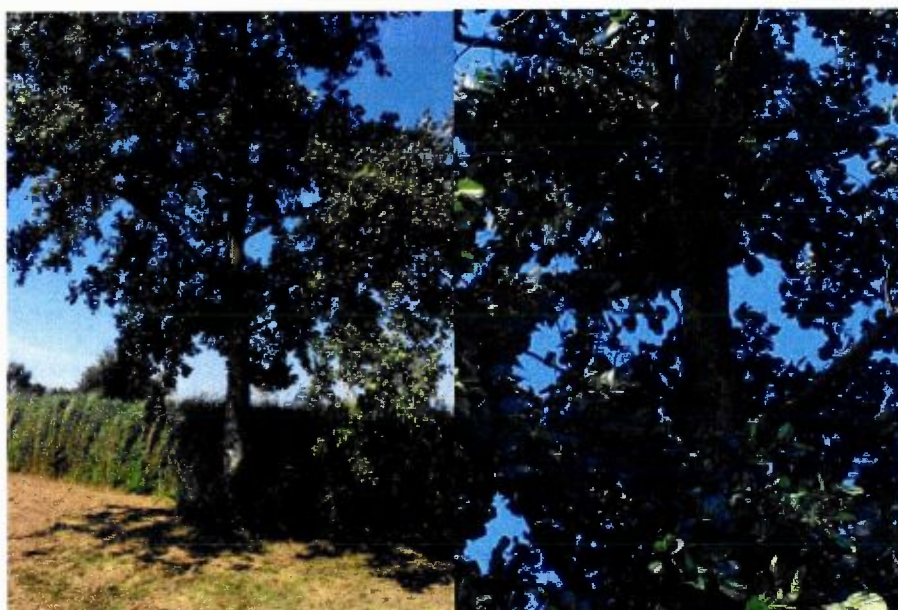
Locatie 3:
Tussen het speelveld en de moestuinen aan de Molenweg.



Locatie 4:

2 Manden in het natuurgebied van Bolton Ontwikkeling aan de Nijverheidsbuurt





Bijlage 4 Beplantingsplan

