

**BESLUIT TOT WIJZIGING VAN DE ALGEMENE BEPALINGEN VOOR DE VERKOOP EN  
LEVERING VAN BLOOT EIGENDOM VAN GRONDEN DER GEMEENTE 'S-GRAVENHAGE 2008  
VERSIE 2010**

**Toelichting**

De gemeenteraad heeft op 18 juli 2019 besloten om de methodiek van de waardebeoordeling van de bloot eigendom van in erfpacht uitgegeven grond te wijzigen: in plaats van dat de koopsom wordt bepaald met een percentage van de getaxeerde grondwaarde, wordt de koopsom bepaald op basis van de WOZ-waarde en komen alle aan de koop verbonden kosten voor rekening van koper (RIS302036). In verband met deze wijzigingen dient artikel 1, artikel 5.1, onder a, en artikel 6 van de "Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering van bloot eigendom van gronden der gemeente 's-Gravenhage 2008 versie 2010" te worden gewijzigd. Als gevolg van de wijzigingen is het gewenst om de citeertitel van de hiervoor genoemde Algemene Bepalingen aan te passen.

**Besluitvorming**

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

besluit vast te stellen het Besluit tot wijziging van de Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering van bloot eigendom van gronden der gemeente 's-Gravenhage 2008 versie 2010:

**Artikel I**

De Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering van bloot eigendom van gronden der gemeente 's-Gravenhage 2008 versie 2010 worden als volgt gewijzigd:

- A Aan artikel 1 wordt na onderdeel o. toegevoegd:
- p. WOZ-waarde: de definitief vastgestelde WOZ-waarde met het prijspeil van 1 januari van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de aanvraag tot koop van de bloot eigendom wordt ingediend.
- B Artikel 5.1, onder a, komt als volgt te luiden:
- a) een vast bedrag per (woon)object dat volgt uit de WOZ-waarde, ingedeeld per prijscategorie, zoals opgenomen in onderstaande tabel:

<b>Prijscategorie WOZ-waarde</b>	<b>Bedrag</b>
0 tot 200.000	€ 550
200.000 tot 300.000	€ 950
300.000 tot 400.000	€ 1.300
400.000 tot 500.000	€ 1.850
500.000 tot 700.000	€ 2.200
700.000 tot 1.000.000	€ 3.400
1.000.000 en hoger	€ 5.500

