

Relevante wetsartikelen

Artikel 3.23 WRO

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van bij of krachtens algemene maatregel van bestuur aan te geven gevallen ontheffing verlenen van het bestemmingsplan.
2. Een ontheffing kan onder beperkingen worden verleend. Aan een ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die in acht genomen moeten worden alvorens ontheffing mag worden verleend, alsmede regels omtrent de overdraagbaarheid van de ontheffing.

Artikel 4.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening

Voor de toepassing van artikel 3.23, eerste lid, van de wet komen in aanmerking:

a. t/m h (.....)

i. het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, mits:

- 1e. de gebruikswijziging plaatsvindt binnen de bebouwde kom;
- 2e. de gebruikswijziging betrekking heeft op een bruto-oppervlakte van niet meer dan 1500 m², en
- 3e. het aantal woningen gelijk blijft;

Artikel 3.24 WRO

1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 of 3.23 of toepassing zal worden gegeven aan het derde lid.
2. Als besloten wordt geen toepassing te geven aan het derde lid, wordt de ontheffing geweigerd.
3. Op de voorbereiding van een besluit omtrent een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 of 3.23 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzageliggig beslissen.
4. De ontheffing treedt, onverminderd het bepaalde in artikel 8.4, derde lid in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.

Artikel 8.4 WRO

1. *n.v.t.*
2. *n.v.t.*
3. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot een besluit tot het verlenen van een aanleg- of sloopvergunning dan wel een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 of 3.23 een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.