

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4513397
Aanvraagnaam	Renovatie bedrijfspannend Van Reen bouwbedrijf
Uw referentiecode	032819
Ingediend op	29-10-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Renovatie bedrijfspannend bouw en timmerbedrijf van Reen. Akoestisch als thermische isolatie van het bedrijfspannend. Verplaatsen van de afzuigunit van buiten naar een lek in het pand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Akoestiek Rapport overleg buurt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Archeologie. Graag in overleg met de gemeentelijke/ regioarcheoloog
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7371CS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hameinde
Plaatsnaam	Loenen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Renovatie van de bestaande timmerwerkplaats en kantoor ruimtes.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande verzameling van bouwwerken word vervangen door één nieuw pand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

479

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

552

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2387

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3670

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 697

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 770

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor, timmerwerkplaats en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor, timmer werkplaats en opslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	8	126	116
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	4	340	340

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich	antreciet
- Plint gebouw	steen	donker
- Gevelbekleding	sandwich	antreciet
- Borstweringen	steen	antreciet
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	donker grijs
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	antreciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antreciet
Dakbedekking	sandwich	antreciet

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens word overschreden. Daarnaast de maximale toegestane goothoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Timmerbedrijf/ timmerwerkplaats/ buitenterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Timmerbedrijf/ timmerwerkplaats

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De goothoogte word op een aantal plekken hoger dan is toegestaan volgens het bestemmingsplan. Het bouwwerk is momenteel al op de erfgrens gebouwd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-0110_BA-01_d_d_-_26-10--2019__pdf	18-0110 BA-01 d.d. 26-10-2019 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-29	In behandeling
18-0110_BA-02_d_d_-_26-10--2019__pdf	18-0110 BA-02 d.d. 26-10-2019 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-10-29	In behandeling
190572-BG100_pdf	190572-BG100.pdf	Brandveiligheid	2019-10-29	In behandeling
190572-BT100_pdf	190572-BT100.pdf	Brandveiligheid	2019-10-29	In behandeling
190572-BT110_pdf	190572-BT110.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Anders	2019-10-29	In behandeling
190572-BT120_pdf	190572-BT120.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-10-29	In behandeling
190572-S01_Statistische_berekening_pdf	190572-S01 Statistische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-29	In behandeling
190572-T01_Bouwbesluit_rapportage_pdf	190572-T01_Bouwbesluit rapportage.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Anders	2019-10-29	In behandeling
Archeologie-geennoo-dzaak_pdf	Archeologie-geennoo-dzaak-.pdf	Anders	2019-10-29	In behandeling
0_1_Eindbrief_vooro-verleg_pdf	0.1_Eindbrief_vooro-verleg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-29	In behandeling