

RESTAURATIE T.P.V. RECLAME SCHILDERING NOORDGEVEL VILLA VAN WANING

Villa van Waning werkschrijving-schilderwerk reclame.doc



Utrecht, Augustus 2019

RESTAURATIE T.P.V. RECLAME SCHILDERING NOORDGEVEL VILLA VAN WANING

Villa van Waning werkschrijving-schilderwerk reclame.doc

00 01 05 ALGEMEEN

1. Project Villa van Waning te Rotterdam
Nijverheidstraat 53 3071 GB Rotterdam
Gemeente Rotterdam
2. Onderdeel Hoofdgebouw
3. Monumentnr. 513939
4. Opdrachtgever: New Industry Development BV
[Redacted]
5. Directie: Hylkema Erfgoed B.V.
Mariahoek 4 3511 LD Utrecht
Tel. 030-2328866
E-mail info@hylkemaconsultants.nl
6. Van toepassing zijn: -de A.B.B. 1968 met U.A.V. 1989
 01. basis verfbestek 2006
 02. bouwbesluit (V.N.G.)
 03. K.V.T. 1970, K.V.H. 1980, KOMO kwaliteitseisen
 04. voorschriften R.C.E. en de Gemeente Rotterdam
 05. uitvoeringsvoorschriften Provincie Zuid Holland
7. Wijzigingen in lonen en materiaalkosten na de datum van opdracht zijn niet verrekenbaar.
8. Meerwerk is alleen acceptabel als het vooraf door directie en opdrachtgever is goedgekeurd.
9. Door de aannemer dient tijdens de uitvoering een CAR-verzekering afgesloten te worden voor eigen werkzaamheden en die van onderaannemers.
11. Start van de werkzaamheden in overleg na goedkeuring.
12. De oplevering dient plaats te vinden het afgesproken aantal werkdagen na gunning, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden is een onderhoudsperiode van 4 maanden van toepassing. Bij de oplevering het maaiveld van de directe omgeving egaal en schoon opleveren.
13. De volgorde van het werk moet in nauw overleg met de opdrachtgever gebeuren.
14. Het naastgelegen houtwerk, beglazing e.d. schoonmaken / wassen na de werkzaamheden.
15. De betaling geschiedt in onderling overleg bij de opdracht.
16. De aannemer is verplicht zijn gespecificeerde begroting aan de directie te overleggen, hierbij behoren ook de specificaties van onderaannemers indien van toepassing.
17. De nodige tijdelijke voorzieningen aanbrengen zoals steigers, afdekkingen t.b.v. waterdicht houden e.d.
18. Bij de uitvoering van het werk de van kracht zijnde veiligheidsmaatregelen treffen in het kader van de ARBO wet, met name m.b.t. het steigerwerk e.d.
19. Maten zijn aangegeven in mm (millimeters)

Par 10 Stut- en sloopwerk

algemeen

1. De aannemer zal al die sloop-, hak- en breekwerken en stempelwerken verrichten welke blijken uit de vergelijking van de bestaande toestand met het instandhoudingsplan.
2. Puin, vuil en afval moeten door de aannemer en voor zijn rekening regelmatig van het werk worden afgevoerd.
3. Ter oriëntatie van de aannemer is een lijst opgenomen van werk dat in hoofdzaak gedaan moet worden, onvolledigheid hiervan kan nooit aanleiding geven tot verrekening.
4. Waar nodig moeten kappen, wanden e.d. afdoende afgestempeld of gestut worden.

Onderdelen

1. In de gevels waar nodig (incidenteel) een enkele slechte baksteen uithakken.
2. Scheuren en gaten vrijmaken door uithakken metselwerk t.b.v. herstel werkzaamheden.
3. Uithakken gebroken raamdorpelstenen t.b.v. herstelwerk.
4. Op enkele plaatsen in het metselwerk slecht en te ver uitgesleten voegwerk uithakken.
5. Verwijderen plaatwerk op het geschilderde gevelvlak t.b.v. herstelwerk metselwerk.
6. Het aangetaste houtwerk van het kozijn verwijderen.
7. Verwijderen restanten gaaswerk op het kozijn.
8. Zonodig de diefijzers uitnemen t.b.v. herstelwerk, ontroesten en schilderwerk.
9. De muurankers nazien op constructieve deugdelijke bevestiging, zonodig uitnemen t.b.v. herstelwerk, ontroesten en schilderwerk.

Par 22 Metselwerk

algemeen

1. Oude baksteen toepassen voor inboeten en aanvullen van de verschillende muurwerken: stenen bijpassend voor wat betreft kleur, formaat, structuur en hardheid. N.B.: Zoveel mogelijk afkomende (oude) steen gebruiken.
2. Recepten voor metsel- en voegspecie in nauw overleg met de directie vaststellen. Voor vermetselen en voegen van baksteen, mortelsamenstellingen gebruiken als bestaand werk.
3. Bij het inboeten dient gelet te worden op structuren en verbanden in het gevelwerk. Uttandingen, sporen van vroegere bouwdelen e.d. dienen gespaard te blijven.
4. Voegwerk uitvoeren in afwerking als bestaand of als bij naastliggend werk.
5. Ter beoordeling van de directie monsters opzetten van inboetwerk en voegwerk.
6. Voorafgaand aan inboet- en voegwerk (na het sloopwerk) de blijvende muurdelen reinigen d.m.v. water. Dit onder geringe druk en de straal onder 45° op het oppervlak.

Onderdelen

1. Bakstenen in het gevelwerk herstellen, het gaat om, constructieve scheuren, een vermoedelijk gat achter het plaatwerk, enkele raamdorpelstenen en incidenteel inboeten van enkele verspreid liggende bakstenen. Zonodig bij mogelijke beschadigingen van herstelwerk evenzo de bakstenen aan de gevel herstellen.
2. Loszittend en te ver uitgesleten voegwerk in de gevels (t.p.v. scheuren, e.d.) vervangen, uitvoering conform bestaand werk, te weten platvol werk.
3. Rekenen op aanwerken van de gevelankers.

Par 30 Kozijnen, ramen en deuren algemeen

1. Buitenconstructies zoals het kozijn en raamhout vervangen of herstellen in Oregon-pine.
2. Het buitenwerk verduurzamen volgens NEN 2907 t/m 2912 en NEN 3274. Het schilderwerk mag niet nadelig beïnvloed worden door de verduurzaming.
3. Houtkwaliteiten: Oregon-pine voor buitenwerk: clear and better NEN 3180 (kwaliteit 5); Eiken: NEN 5477 (kwaliteit A).
4. Hout dat met steenachtige materialen in aanraking komt 2x met loodmenie of vervangend product behandelen.
5. De onderdelen van kozijnen, raamhout, e.d. profileren als op bestaand werk aanwezig. Afmetingen, houtzwaarte van de onderdelen als bestaand of naastliggend werk.
6. Verbindingen en constructiewijze van de onderdelen als gebruikelijk bij restauratiewerk. Tussen de verbindingen lijvige loodwitverf (niet bij eiken).
7. Al het in het zicht komende houtwerk schaven, machineslagen e.d. worden niet getolereerd. Betimmering, lijsten e.d. naschuren.

Onderdelen

1. Het houten buitenkozijn en het raamhout nazien en herstellen. In hoofdzaak gaat het om het uitstukken van aangetaste delen, dit in combinatie met een schilderbeurt.
2. Waarnodig het hang- en sluitwerk op de kozijnen en het raam herstellen of vervangen conform bestaand werk.
3. De mogelijk te herstellen diefijzer in het kozijn aanwerken met lood.
4. De sierloodstrook boven het kozijn, nazien, zonodig dit vervangen als bestaand werk.

Par 34 Beglazing

Normaal glas, algemeen

1. Beglazingen uitvoeren in vensterglas als bestaand (houten gevelkozijnen). Enkel glas afstoppen met lijvige lijnoliestopverf, vooraf het glas inwellen en afpennen, sponningen vooraf gronden. Kitsoort volgens NEN 3564.

Onderdelen

1. De stopverfzomen van de bestaande beglazing verbeteren i.c.m. een schilderbeurt.

Par 43 Metaal- en kunststofwerken

algemeen

1. Het losmaken en demonteren van onderdelen mag in principe alleen plaats vinden door uitboren of uithakken.
2. Vervangen of vernieuwen van smeedwerk volgens aanwezige uitvoering.
3. De bevestigingspunten in en aan het metselwerk aangieten met lood. Het lood nadrijven ten behoeve van een waterdichte aansluiting.
4. Nieuw gemaakt ijzerwerk thermisch verzinken. Oud smeedwerk mag niet thermisch verzinkt worden gezien het open karakter van het ijzer en hoge koolstofgehalte. Het zoutzuur dringt diep in de poriën van het ijzer en blijft in het materiaal achter, waardoor van binnenuit de aantasting (roestvorming) weer plaats zal vinden.
5. Het smeedwerk roestvrij maken en vakkundig laten schooperen. Het geschoopeerde smeedwerk beschermen met een primer en afwerken met een dubbele laag polyurethaanlak.
6. Alle nieuw te leveren en opnieuw te gebruiken ijzerwerken, voor zover niet anders

omschreven, dienen voor het aanbrengen behandeld te worden met een grondlaag, tussenlagen en een toplaag.

onderdelen

1. Het gesmede beslag van het raam (scharnieren, haken e.d.) zo nodig repareren dan wel herbevestigen en indien noodzakelijk vervangen met gesmeed bevestigingsmateriaal.
2. De gevelankers nazien op bevestiging, indien nodig verbeteringen aanbrengen. Rekenen op het scooperen en roestvrij maken van de gevelankers t.b.v. van het schilderwerk.
3. De smeedwerk diefijzers t.p.v. het kozijn, nazien op bevestiging, aansluitingen zonodig verbeteren als bestaand werk. Na herstelwerk en ontroesten van de diefijzers deze aanwerken met lood.

Par 46 Schilderwerk

algemeen

1. Voorafgaand aan het stellen van timmerwerken de onderdelen gronden. Het meniewerk wordt uitgevoerd door de bouwkundig aannemer.
2. Afwerking van buitenschilderwerk mag niet geschieden tussen 1 november en 1 mei.
3. Buitenschilderwerk op hout in systeem OHD-03 / NHD-03 (hoogglans), binnenschilderwerk op hout in systeem OHD-52 / NHD-54. Het metaalwerk behandelen volgens systeem OMS-50 / NMS-52. Het pleisterwerk volgens systeem OSD-03.
4. Oude verflagen mogen niet afgebrand worden.

onderdelen

1. Het buitenhoutwerk van het kozijn en het raam e.d. schilderen.
2. Rekenen op het ondermeer opstoppen van kozijn- en raamhoutstijlen en dorpels.
3. Het voorkomende metaalwerk als de gevelankers, diefijzers, de loden sierrand op het kozijn, het gesmede beslag op het kozijn en het raam, (scharnieren, haken e.d.), e.d. schilderen met een passend verfsysteem. Voorafgaand aan de behandeling de geroeste oppervlakken grondig ontroesten.
4. Het reclame schilderwerk van de bestaande bouw (vooraf technisch onderzoek doen naar bestaande lagen en verfsoorten) na voorzichtig reiniging de oppervlakte letters en afbeeldingen opnieuw schilderen als bestaand werk. Ontbrekend schilderwerk (bijv. bij herstelwerk aan onderliggend metselwerk) aanvullen als bestaand naastliggend werk.