



 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

FUNDERINGSONDERZOEK



Plaats onderzoek : Nijverheidstraat 53 Rotterdam.
Opdrachtgevers : [REDACTED]

KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

[Redacted]

cjs/pc.

Gouda, 5 maart 2019

Betreft funderingsonderzoek Nijverheidstraat 53 te Rotterdam.

Geachte [Redacted]

In antwoord op uw aanvraag, betreffende het uitvoeren van een funderingsonderzoek, delen wij u het volgende mede;

Op 27 februari en 4 maart jl. is door ons bedrijf een indicatief funderingsonderzoek uitgevoerd d.m.v. het graven van een inspectie put aan de linker zijgevel.
Op bijgaand werkrapport zijn de gegevens weergegeven.

Het betreft een vrijstaand pand gelegen aan de Nijverheidstraat, op een handelsterrein, gebouwd in de 1899.

Volgens de pandbrieven is in 1948 een aanvraag ingediend voor funderingsherstel en vermoedelijk uitgevoerd bij een totale verbouwing tot kantoorruimte in 1950. Toen was dus al sprake van scheurvorming.

De onderkant fundering kon niet worden bereikt i.v.m. de diepte, 3050mm onder het maaiveld en de aanwezige leiding/buis van 600mm doorsnede.. De aanlegdiepte stond, op het moment van het onderzoek, 500mm onder water.

Uit een lintvoeg meting is een scheefstand geconstateerd van ca. 140mm voorover, zie schets. Ook zijn diverse oude scheuren geconstateerd. De scheefstand en oude scheuren zijn vermoedelijk voor 1948 ontstaan, waarna er funderingsversterking is toegepast.

Er is op dit moment geen aanleiding te veronderstellen dat er problemen te verwachten zijn. Het is niet uitgesloten dat nog enige zetting zal optreden, dit kan alleen door monitoren worden vastgesteld.

Samengevat kunnen we vast stellen dat er verder geen gebreken zijn geconstateerd en dat, indien geen verandering optreedt, een handhavingstermijn van 20-25 jaar kan worden aangehouden. Wij adviseren voor de toekomst het pand in te meten en te monitoren.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]





 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

OMSCHRIJVING		Registratuur nummer	Datum en nummer der vergunning	Voltooiing		Datum bewoon- baarheid
				Datum	Lijst No.	
<i>Stichting</i>			<i>110-1899 B.W. 28.10/1899/1899</i>			
<i>Bouw paardenstal m/bovenwoning</i>			<i>7/1-1900 955/501/1900</i>			
<i>Paardenstal tot kantoor verbouwen</i>			<i>12-1903 2093/1903</i>			
<i>Hoerspel snoerspel</i>			<i>7/1-1904 1018/1904</i>			
<i>Versterken fundering en inrichting</i>		<i>D.13.2-48</i>	<i>6-8-1948 B.W. 5586-48</i>			<i>Niet ingevoerd</i>
<i>begruinate bet. kanaal</i>			<i>Kant. rechts</i>			

Bed- steden	Stook- plaatsen	PRIVATEN				Watervoorz.		Waterafvoer		Brandvrije afscheidings			Gangen, trappen en portalen	Oppervlakte der woning	Verdiepinghoogte	Alg. indruk			
		aantal	ligging	inrichting	inrichting	aantal	aantal	goorsteenen	wasch bakk.	woningen	verticaal	horizontaal					trappen		
aantal	inrichting	aantal	inrichting	eigen	gemeen- schappelijk	b = buiten k = keuken p = portaal v = vertrek z = zolder	c = closet m = met waterspoeling z = zond. waterspoeling	aant. kranen	eigen	gemeen- schappelijk	n = niet aanwezig np = nortonpomp r = regenbak	eigen	gemeen- schappelijk	verticaal	horizontaal	trappen	Ontkoning bij brand	verlichting	ventilatie
a.																			
b.																			
c.																			
d.																			
e.																			
f.																			
g.																			
h.																			
i.																			
j.																			
k.																			
l.																			

g = voldoet en o = voldoet niet aan het bepaalde in de Bouwverordening 1939.

KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
0182 - 513 615
www.smitfunderingstechniek.nl
info@smitfunderingstechniek.nl

Nijverheidstraat 53

Bijkaart 1

OMSCHRIJVING	Registratuur nummer	Datum en nummer der vergunning	Voltooiing		Datum bewoon- baarheid
			Datum	Lijst No.	
Versterken fundering	B2.11.50	18-7-1950; BW 24233-50	21-9-50	A25.23.50	
Geheel veranderen van de steiger in de Kaasauhaven	B2.229.54	19-10-1954; BW 61094-54	27-11-54	A25.35.54	
Uitbreiden bedrijfsgebouw	B2.497.56	17-7-1956; BW 2991-56			
Uitbreiden van een der gebouwen met een smederij annex constructie werkplaats alsmede met een opslag ruimte voor spalen stellingmateriaal na het wegbreken van enige houten opstallen	B2.360.61	15-1-1963; BW 51913-63			
Woning vervullen	Vh 4			A25.364/5-2-64	
Bouwen 7e gebouw, bestemd voor opslagruimte, kantoor en kan- tine met was en kleedlokaal	B2.119.64	11-12-1964; BW 4341-64	1-0-69	A25-0-69	
Verbouwen kantoor en dienstwoning tot geheel kantoor	B2.129.60	20-0-69; BW 16614-69	9-3-70	A25-4-70	
Bouwen opslagloods	B2.351.64	21-4-70; BW 10702-70	26-2-71	43-3-71	
Bouwen 3 bedrijfsunits	B2. 1180.87	ingetek 120692			
" opslagloods met kantoor	B2.1465.88				
verwijderd als besthoudend mat.	01/2068/72	18.05.01 verg.		43-20-01	





 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl



Put aan de zijgevel



KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



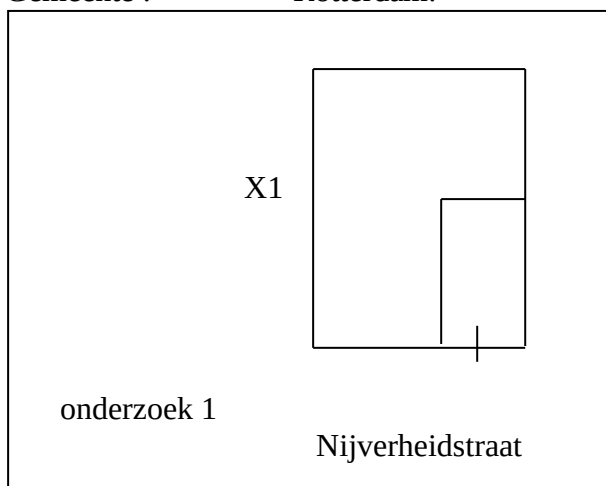
SMIT
Funderingstechniek



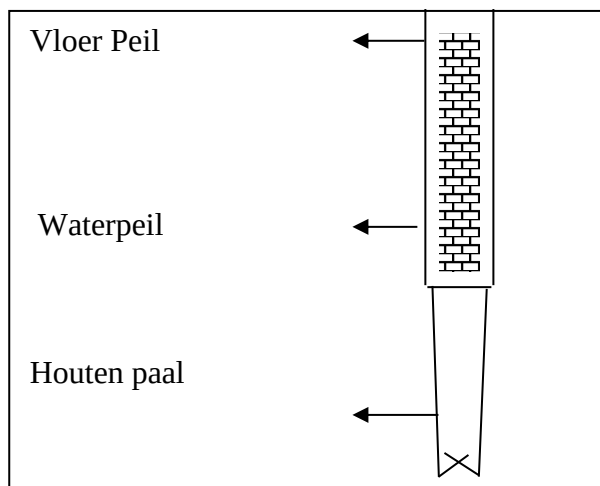
 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

R A P P O R T F U N D E R I N G S O N D E R Z O E K

Datum onderzoek : 4 maart 2019
Plaats onderzoek : Nijverheidstraat 53.
Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
Adres :
Gemeente : Rotterdam.



Situatie



Funderingsdetail

Type fundering :	Vermoedelijk een betonkeldervloer op
nieuwe palen	-
Afmeting funderingsbeton :	-
Toestand funderingsbeton :	Goed
Kwaliteit funderingsmuur :	ca.300 mm
Aanlegbreedte metselwerk fundering :	-
Betonpoer	niet bereikt
Houten paal 1 inslag hard :	
Houtmonster nemen t.b.v. houtsoort :	
Diameter houten paal :	
Paalafstand h.o.h. :	
Aanlegdiepte fundering t.o.v. vloerpeil :	2800mm
Aanlegdiepte fundering t.o.v. maaiveld :	3050mm
Bovenkant hout t.o.v. vloerpeil :	-





 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

Grondwaterpeil	t.o.v. vloerpeil :	2300mm. 1.87-NAP
Droogstand fundering :		500 mm onder water
Kwaliteit grondwater :		goed
Grondsoort :		veen/klei
Kabels of leidingen aanwezig :		riool
Puinresten aanwezig :		nee
Ruimte onder de vloer :		Kelder
Zichtbare zakking of scheurvorming :		oude scheuren
Opmerking :		geen gebreken geconstateerd.



KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl



Betonplaat 700x1700mm

700x3500mm

KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



-  Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
-  0182 - 513 615
-  www.smitfunderingstechniek.nl
-  info@smitfunderingstechniek.nl



Oude scheuren



KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht

 0182 - 513 615

 www.smitfunderingstechnik.nl

 info@smitfunderingstechnik.nl



KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechnik



-  Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
-  0182 - 513 615
-  www.smitfunderingstechnik.nl
-  info@smitfunderingstechnik.nl



KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechnik



 Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
 0182 - 513 615
 www.smitfunderingstechniek.nl
 info@smitfunderingstechniek.nl

Doorlopend betonnen riool

Betonplaat 700x 1700mm
op metselwerk
(uitgemetseld tot ca.1200mm
onder de betonplaat)

Inspectieput

Betonplaat 700x3500mm
Op metselwerk 1200m

Schoorsteen 500x650mm

Doorlopende betonnen riool
Drnsn. 700mm, 100mm van de
gevel af

0

-10mm

Nr. 53

-150mm

-140mm

Scheefstand.

Nijverheidstraat

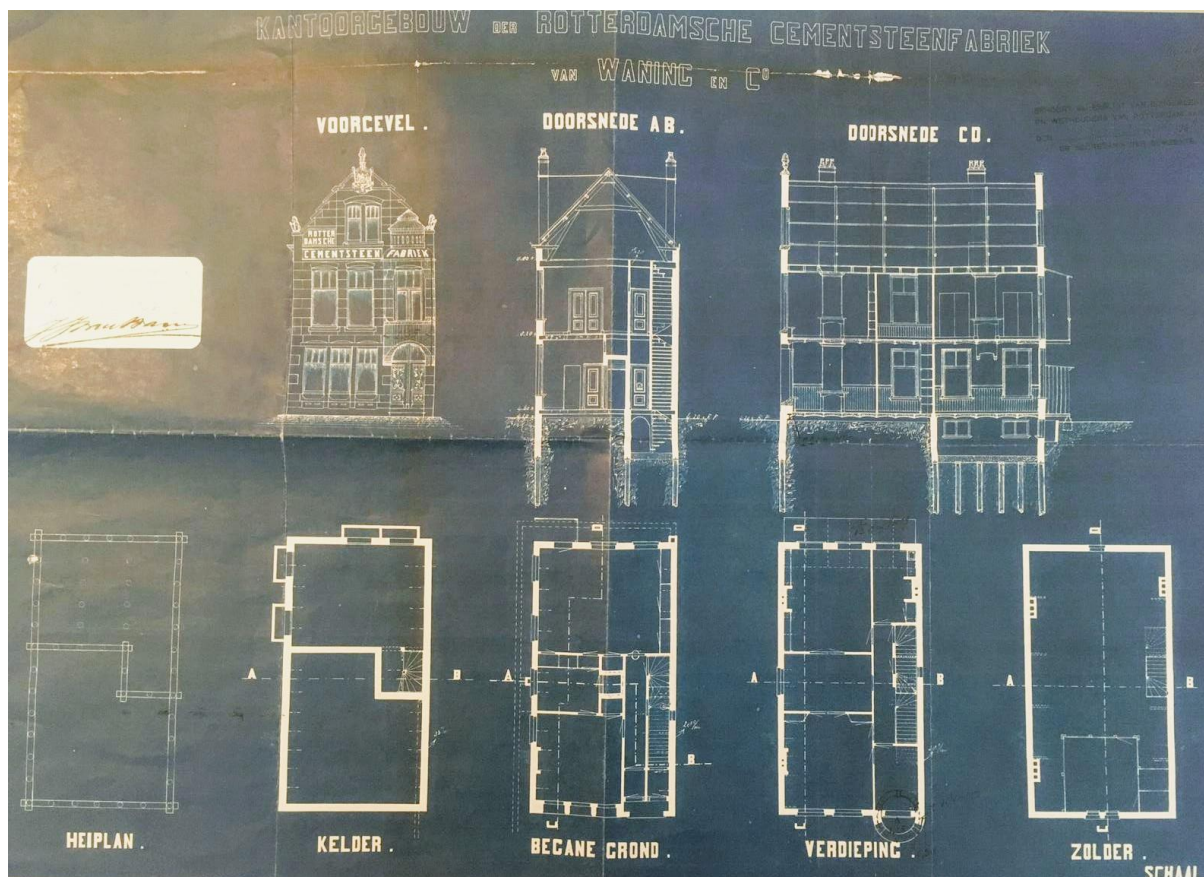
KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek



-  Oostbaan 1125, 2841 ML Moordrecht
-  0182 - 513 615
-  www.smitfunderingstechniek.nl
-  info@smitfunderingstechniek.nl



architectekening

KvK: 29014071 - BTW: NL 0022 84 844 B01 - IBAN: NL 64 RABO 0354 9007 57 / NL 44 INGB 0666 7101 04 - G-rekening: NL 13 RABO 0991 2812 33



SMIT
Funderingstechniek